*projekt*

U c h w a ł a Nr ……….

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia............2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn*.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości gruntowych o powierzchni 120 m2, 180 m2, 225 m2 oznaczonych na załączniku graficznym kolorem zielonym, żółtym i brązowym, stanowiących część działki numer 2117/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

 Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci oznaczonej jako działka numer 2117/5 o powierzchni 11,7087 ha.

 Zarząd ZOOM Natury Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim złożył wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych o powierzchni 120 m2, 180 m2, 225 m2 oznaczonych na załączniku graficznym kolorem zielonym, żółtym i brązowym, stanowiących część działki numer 2117/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci z przeznaczeniem pod ogródek przy kawiarence, punkt gastronomiczny oraz punkt obsługi klienta Parku Linowego na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.