*projekt*

U c h w a ł a Nr ……..

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia............. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Ruda numerem 1476/3, w celu budowy przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce numer 1475/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ruda – na rzecz każdoczesnego właściciela tych urządzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

Właściciel działki numer 1475/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ruda, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza gazu na nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiącej działkę numer 1476/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Ruda, w celu doprowadzenia gazu do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce numer 1475/1.

W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w przyłącza konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi obciążania nieruchomości.

Ustanowienie służebności gruntowej, w przypadku braku uchwały dotyczącej ogólnych zasad obciążania nieruchomości, możliwe jest zatem wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej, uzyskiwaną każdorazowo dla każdej indywidualnej służebności.