*projekt*

U c h w a ł a Nr ……..

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia............ 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Janów Lubelski Czwarty numerem 3970/8, w celu budowy przyłączy elektroenergetycznych do zespołu garaży zlokalizowanych na działce numer 3970/8 położonej także w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty – na rzecz każdoczesnego właściciela tych urządzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

Firma Marczak Energetyka S. K. A., działająca w imieniu PGE Dystrybucja S.A, wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie w nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, stanowiącej działkę numer 3970/8 położoną w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty, przyłączy elektroenergetycznych projektowanych w celu doprowadzenia energii elektrycznej do zespołu garaży zlokalizowanych na działce numer 3970/8 położonej także w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty.

W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w przyłączy elektroenergetycznych konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz każdoczesnego właściciela urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi obciążania nieruchomości.

Ustanowienie służebności przesyłu, w przypadku braku uchwały dotyczącej ogólnych zasad obciążania nieruchomości, możliwe jest zatem wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej, uzyskiwaną każdorazowo dla każdej indywidualnej służebności.