*projekt*

U c h w a ł a Nr

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia..........**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn.:* Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn.:* Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

 Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Janów Lubelski Drugi numerami 1038/2 i 2317/16, w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Borownica – na rzecz PGKiM Sp. z o. o Janów Lubelski.

§ 2

 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

Firma INVEST, działająca w imieniu PGKiM Sp. z o. o, wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację w nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki numer 1038/2 i 2317/16 (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi) sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na rzecz PGKiM Sp. z o. o Janów Lubelski.

W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w sieci konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz każdoczesnego właściciela urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi obciążania nieruchomości.

Ustanowienie służebności przesyłu, w przypadku braku uchwały dotyczącej ogólnych zasad obciążania nieruchomości, możliwe jest zatem wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej, uzyskiwaną każdorazowo dla każdej indywidualnej służebności.