*projekt*

UCHWAŁA NR ………  
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia ……… 2024 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej  
przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* /Dz.Urz.UE.L Nr 295/.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, nabyte lub wybudowane /rozbudowane/   
w ramach nowej inwestycji.

**§ 3**

Zwolnienie, o którym mowa w **§ 2,** obejmuje wyłącznie nowe inwestycje i nie dotyczy budowli i budynków lub ich części :

a***)*** zajętych na prowadzenie działalności handlowej detalicznej i hurtowej,

b) związanych z produkcją energii elektrycznej,

1. telekomunikacyjnych,
2. zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową.

**§ 4**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji, należy przez to rozumieć nabycie prawa własności albo budowa /rozbudowa/ budowli lub budynków, pod warunkiem, że:

a) spowoduje to przyrost dla Gminy ogólnej podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub nabycie budynku nastąpi od przedsiębiorstwa będącego w likwidacji lub upadłości*,*

b) nabycie lub ukończenie budowy /rozbudowy/ nastąpiło po dniu wejścia w życie uchwały.

**§ 5**

1. Łączna kwota pomocy de minimis udzielona jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć

300 000 EUR w okresie trzech lat.

2. Okres trzech lat, o którym mowa w ust. 1, należy oceniać w sposób ciągły, czyli dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych trzech lat.

**§ 6**

1. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości jest liczony od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Podatnicy, którzy zamierzają korzystać z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do złożenia oświadczenia lub zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w okresie minionych 3 /trzech/ lat wraz z informacjami w zakresie i na zasadach określonych przez rozporządzenie Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* /Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm./.

**§ 7**

Prawo do zwolnienia z podatku wygasa:

1) z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony uchwałą okres zwolnienia,

2) z końcem miesiąca, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis,

1. ) z końcem miesiąca, w którym zaprzestano prowadzenia działalności,

**§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

**§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Czajkowska