

Protokół nr VI/2024
z sesji Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim IX kadencji
odbytej 27 września 2024 r.

Obrady rozpoczęto 27 września 2024 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 12:20 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. ~~Tomasz Kaproń~~
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. Anna Mazur
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pysz
15. Agnieszka Skubik

Nieobecni: Tomasz Kaproń.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Janowa Lubelskiego Krzysztof Kołtyś, Zastępca Burmistrza Czesław Krzysztoń, Sekretarz Gminy Magdalena Kolasa, Skarbnik Gminy Monika Machulak, Radca prawny Eugeniusz Kiszka, sołtysi, pracownicy merytorycznie związani z porządkiem obrad, media oraz zaproszony gość Pan Wojciech Chowaniak – Wiceprezes zarządu firmy DOEKOGROUP

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 16 lipca 2024 r.
4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 20 sierpnia 2024 r.
5. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski,
 - 2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Borownicy,

- 3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Leśnej,
 - 4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Akacyjowej,
 - 5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działka nr 1794 i 1781/4 w obrębie Janów Lubelski Drugi),
 - 6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działka nr 3421 – obręb Janów Lubelski Czwarty),
 - 7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działki nr 5529 i 5413 - obręb Janów Lubelski Czwarty),
 - 8) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników,
 - 9) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie "Janowska Spółdzielnia Energetyczna" z siedzibą w Janowie Lubelskim,
 - 10) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej”,
 - 11) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Nowoczesna edukacja – rozszerzenie oferty zajęć naukowo – dydaktycznych”,
 - 12) uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski,
 - 13) uchwała w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługują diety,
 - 14) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.,
 - 15) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.
6. Informacja Burmistrza Janowa Lubelskiego z działalności w okresie między sesjami.
 7. Wolne wnioski.
 8. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady - otworzyła obrady szóstej sesji Rady Miejskiej IX kadencji. Następnie powitała pana Burmistrza Krzysztofa Kołtysia, Zastępcę Burmistrza – Czesława Krzysztonia, panią Sekretarz Magdalenę Kolasa, panią Skarbnik Monikę Machulak, Radcę prawnego, sołtysów z poszczególnych sołectw, pracowników Urzędu Miejskiego oraz zaproszonego gościa, Pana Wojciecha Chowaniaka, który przybliży temat spółdzielni energetycznej.

Następnie Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność również elektronicznie.

2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wniosek o jego zmianę lub uzupełnienie.

Pan Burmistrz – zgłosił wniosek o zmianę w porządku obrad, polegającą na procedowaniu uchwały nr 9 jako pierwszej, z uwagi na obecność zaproszonego gościa, który przedstawi temat tworzenia i funkcjonowania spółdzielni energetycznej.

Innych wniosków nie zgłoszono, w związku z czym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek Burmistrza.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia porządku obrad wraz ze zgłoszona zmianą.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Uchwała w sprawie utworzenia spółdzielni energetycznej będzie procedowana jako pierwsza, natomiast kolejność dalszych uchwał zmieni się odpowiednio.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 16 lipca 2024 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nikt z Państwa radnych nie zgłosił uwag ani propozycji zmian do protokołu z sesji odbytej 16 lipca 2024 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 16 lipca 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 20 sierpnia 2024 r.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że do tego protokołu również nie wpłynęły uwagi.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 20 sierpnia 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Grzegorz Flis

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Protokół z sesji nadzwyczajnej również został przyjęty.

5. Podjęcie uchwał:

1) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie "Janowska Spółdzielnia Energetyczna" z siedzibą w Janowie Lubelskim.

Pan Burmistrz omówił projekt uchwały – ceny energii elektrycznej nieustannie rosną, przez co stanowią bardzo poważny wydatek w budżecie gminy. Dużo energii zużywa kryta pływalnia, oświetlenie uliczne czy oczyszczalnia ścieków. Jako gmina chcemy podjąć działania, żeby w przyszłości zminimalizować wydatki na energię, żeby być gminą niezależną energetycznie. Kluczowym krokiem w tym kierunku byłoby utworzenie spółdzielni energetycznej, gdyż jest to podmiot, który ma wiele przywilejów niedostępnych dla żadnej innej formy organizacyjnej.

Firma DOEKOGRUP doradza naszej gminie w procesie tworzenia i rejestracji spółdzielni i jej przedstawiciel Pan Wojciech Chowaniak przybliży ten temat.

Pan W. Chowaniak – przedstawił na wstępie działalność firmy DOEKOGRUP, która zajmuje się m. in. pozyskiwaniem środków na tworzenie klastrów energii i spółdzielni energetycznych w samorządach. Firma zawiązała już 50 spółdzielni energetycznych i zajmuje się obsługą projektów związanych ze zwiększeniem wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii. Głównymi klientami firmy są Jednostki Samorządu Terytorialnego oraz przedsiębiorstwa, które chcą poprawić swoją efektywność energetyczną.

Następnie omówił założenia i zasady funkcjonowania Spółdzielni Energetycznych. Spółdzielnie Energetyczne to formy energetyki obywatelskiej, gdzie energia wyprodukowana w spółdzielni

może być przesyłana między członkami spółdzielni bez opłat dystrybucyjnych. Energia będzie wykorzystywana do oświetlenia ulicznego i przez te podmioty, które są podmiotami użyteczności publicznej, a należą do gminy. Spółdzielnia energetyczna ma osobowość prawną i spółdzielnie mogą być zakładane na terenach gmin wiejskich i miejsko – wiejskich. Wszyscy członkowie spółdzielni muszą być przyłączeni do tego samego operatora sieci dystrybucyjnej, o napięciu niższym niż 110 kV. Członkowie spółdzielni wytwarzają energię elektryczną, biogaz lub ciepło, wyłącznie na potrzeby Spółdzielni, korzystając z instalacji odnawialnych źródeł energii. Instalacje OZE należące do Spółdzielni lub jej członków muszą w ciągu roku pokrywać co najmniej 40% zapotrzebowania na energię.

Największą korzyścią założenia teraz Spółdzielni Energetycznej jest fakt, że są bardzo korzystne warunki rozliczania, polegające na tym, że nadwyżka energii wyprodukowana w lecie, może być wykorzystana w zimie, kiedy produkcja energii jest mała, a energia jest zgromadzona w sieci. Są to takie same warunki, jak były dla prywatnych instalacji fotowoltaicznych do 2022 r. Spółdzielnia uwalnia miejsce produkcji energii od miejsca odbioru, co oznacza, że można zainstalować więcej liczników pod instalacje i np. energia wyprodukowana na szkole, może być też wykorzystana do oświetlenia ulicznego. Można też zbudować jedną dużą farmę fotowoltaiczną i bez koncesji rozliczać energię na wszystkie potrzeby energetyczne gminy. W spółdzielni nie ma koncesji do 10 MW, a jest to o wiele więcej, niż gmina potrzebuje. I bardzo ważny argument za utworzeniem spółdzielni jest taki, że przez spółdzielnię można pozyskiwać dotacje na budowę odnawialnych źródeł energii dla gminy. Dzięki temu, że spółdzielnia posiada osobowość prawną, może być też pożyczkobiorcą w różnych programach, co nie wpływa na zwiększenie zadłużenia gminy.

Co jest istotne, energia wytworzona w ramach Spółdzielni jest bilansowana dla budynków użyteczności publicznej, spółek komunalnych i urządzeń oświetlenia ulicznego. Rozliczeniu podlega wyłącznie bilans godzinowy całej Spółdzielni Energetycznej, co oznacza, że jeśli w jednym miejscu produkcja energii przewyższa zapotrzebowanie, to nadwyżka może być wykorzystana w innych punktach poboru. Wyprodukowaną energię można wykorzystać przez 12 miesięcy.

Pan Prezes przedstawił ponadto jak przebiega proces założenia Spółdzielni Energetycznej przez JST, która musi zostać zarejestrowana w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolniczego i która podpisuje następnie umowę z PGE na rozliczanie energii elektrycznej. Procesem założenia Spółdzielni zajmuje się właśnie firma doradcza DOEKOGRUP.

Zgodnie z symulacją, jaką przygotowała firma DOEKOGRUP dla Gminy Janów Lubelski, wybudowanie i korzystanie z odnawialnych źródeł energii może przynieść oszczędności w rachunkach za energię elektryczną ok. 220 tysięcy rocznie. Spółdzielnia Energetyczna finansuje się z powstałych oszczędności.

Pan Burmistrz K. Kołtyś – zapytał, do kogo będą należeć instalacje fotowoltaiczne, do spółdzielni, czy do poszczególnych podmiotów, które będą tworzyć spółdzielnię?

P. W. Chowaniak – wyjaśnił, że gmina, jako członek spółdzielni może być właścicielem instalacji i użyczać je na potrzeby korzystnego rozliczania przez spółdzielnię, lub może być tak, że to spółdzielnia na zlecenie członków będzie właścicielem instalacji.

Pan Burmistrz – zapytał jeszcze, jak wygląda system rozliczeń finansowych pomiędzy podmiotami, które mają różne zużycie energii?

Pan W. Chowaniak – odpowiedział, że jest to kwestia do ustalenia pomiędzy członkami spółdzielni energetycznej, przepisy tego nie narzucają. Spółdzielnia daje rachunki członkom spółdzielni, według rzeczywistych szacunków.

Pan Burmistrz – dopytał jeszcze, czy prawdą jest, że od 1 stycznia przyszłego roku ma być podwyższony próg, który będzie utrudniał zakładanie spółdzielni energetycznych?

Pan W. Chowaniak – wyjaśnił, że obecnie zakładanie spółdzielni to nowość prawna i minimum uzyskiwanej energii na wskazane liczniki to 40% i tak będzie przez cały okres działania spółdzielni, jeśli będzie ona założona w tym roku. W sytuacji, gdy spółdzielnia byłaby założona w przyszłym roku, to minimum energii będzie wynosić 70%. Dlatego jest pewna presja, żeby spółdzielnie zakładać w tym roku. Ponadto mając spółdzielnię, można wnioskować o dotacje w różnych konkursach.

Pan Burmistrz – podsumowując stwierdził, że gmina płaci duże rachunki za prąd i planowane było budowanie w przyszłości mikroinstalacji energetycznych na budynkach użyteczności publicznej. Ale pojawiła się ustawa przyjęta przez Sejm, która daje możliwość zakładania spółdzielni energetycznych. Różnica pomiędzy tym, że każdy obiekt buduje na swoje potrzeby instalację, a tym, że są one budowane przez spółdzielnie jest zasadnicza. Bo na przykład szkoła ma instalację, ale w wakacje nie pracuje, gdzie jest największa produkcja prądu i prąd nie jest zużywany i jest oddawany do sieci po bardzo niskich cenach. A wtedy, kiedy szkoły pracują, w jesieni czy zimie, nie ma tak dużej produkcji energii, bo jest mało słonecznych dni. W spółdzielni prąd wyprodukowany na instalacji szkolnej może być zużyty i rozliczony np. na potrzeby oświetlenia ulicznego czy basenu. System rozliczenia w spółdzielniach energetycznych jest bardzo korzystny dla gminy i dlatego dzisiejsza uchwała jest uchwałą inicjującą powstanie spółdzielni. W spółdzielni musi być wybrany prezes, rada nadzorcza, ale na początku z minimalnymi dietami, bo na starcie spółdzielnia nie będzie generowała dużych oszczędności. Oszczędności większe przyjdą z czasem. Podejmujemy próbę przeciwdziałania coraz większym wydatkom na energię, które wiemy, że w przyszłości będą rosły.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz – zapytał jak na terenie kraju, gdzie funkcjonują spółdzielnie i są w nich zarządy, kształtują się koszty ich utrzymania?

Pan W. Chowaniak – odpowiedział, że zwykle w gminach jest to tak, że na początku prezes otrzymuje dodatek do pensji, bo jest to najczęściej pracownik. A zarząd na początku nie ma diet. Potem, gdy są instalacje, gdy jest produkowana energia, powstają oszczędności i z tych oszczędności utrzymywany będzie zarząd spółdzielni. A spółdzielnia będzie przyrastać, bo będą powstawać nowe instalacje i w przyszłości gmina może być samowystarczalna energetycznie. Bo będzie np. 100 liczników podpiętych pod 40 instalacji, energia będzie się bilansować.

Wiceprzewodniczący K. Kurasiewicz – zapytał jeszcze o jakiej pojemności mogą być magazyny energii, przez jaki czas energia jest magazynowana?

Pan W. Chowaniak – wyjaśnił, że magazyny energii są po to, żeby nie wypuszczać energii do sieci. Magazyny energii są dopasowane do mocy instalacji fotowoltaicznej, np. przy mocy instalacji 10 kv, magazyn ma moc 15 kv. Magazyn energii zatrzymuje ją przez maksymalnie 24 godziny. I tak energia wyprodukowana w dzień na instalacji przy szkole, może być zmagazynowana i w nocy wykorzystana na oświetlenie uliczne w okresie wakacyjnym.

Z – ca Burmistrza Cz. Krzysztoń – w uzupełnieniu dodał, że oczyszczalnia ścieków i ujęcia wody pracują cały czas, zużywają energię na bieżąco, ale nadmiar mógłby być magazynowany i wykorzystywany w godzinach nocnych. Bo praca jest 24 godziny na dobę. Magazyn również gromadziłby energię z różnych instalacji, która byłaby wykorzystywana w nocy do oświetlenia ulicznego. Zasady rozliczania i bilansowania energii w spółdzielni pomiędzy członkami są bardzo korzystne. Poza tym spółdzielnia daje możliwość bardzo korzystnego rozliczania energii z PGE i nie są pobierane opłaty za przesył.

Przewodnicząca Rady – zapytała, czy przeciętny mieszkaniec gminy będzie miał korzyść z tego, że gmina założy spółdzielnię energetyczną?

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że mieszkaniec będzie miał korzyści w przyszłości, bo jeśli np. spółka PGKiM będzie miała mniejsze rachunki za prąd, czyli mniejsze koszty, to będzie miało to wpływ na ceny wody i ścieków. Bo organ, który zatwierdza stawki taryf za wodę i ścieki widzi, jakie są dochody, wydatki i oszczędności spółki i na tej podstawie może zatwierdzić niższe ceny. Więc dla mieszkańca korzyść będzie taka, że zapłaci mniej za te media, niż gdyby płacił, w sytuacji, gdy spółka nie ma oszczędności, nie ma farmy fotowoltaicznej i nie ma spółdzielni.

Pani Przewodnicząca podziękowała Panu Prezesowi za wszystkie informacje i przeszła do dalszego procedowania uchwały, zwracając się do przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Radna A. Mazur – Wiceprzewodnicząca Komisji Finansów – poinformowała, że Komisji uważa za zasadne utworzenie spółdzielni energetycznej i opinia jest pozytywna.

Radny M. Grzegórski – Przewodniczący Komisji Gospodarki – przekazał, że opinia Komisji Gospodarki również jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie "Janowska Spółdzielnia Energetyczna" z siedzibą w Janowie Lubelskim.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/49/24 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej o nazwie "Janowska Spółdzielnia Energetyczna" z siedzibą w Janowie Lubelskim, została podjęta jednogłośnie.

2) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski.

Projekt uchwały przedstawił pan **Andrzej Orzeł** – St. Specjalista ds. Obrony Cywilnej i Zarządzania Kryzysowego – w uchwale obowiązującej wprowadza się następującą zmianę: w § 6a dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Umowa najmu lokalu w przypadku określonym w ust. 1 może być zawarta również z osobą, która osiąga dochody wyższe niż określone w § 2, ale nie przekraczające 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”

Radca prawny E. Kiszka – w uzupełnieniu dodał, że Nadzór Wojewody zwrócił uwagę, że w uchwale pierwotnej nie wprowadzono maksymalnej granicy dochodu, która uzasadniałaby oddanie w najem lokalu przeznaczonego do remontu, który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Dlatego w obecnej uchwale wprowadza się zapis, który to określa i jest to 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

Pytań do uchwały radni nie zgłosili.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/50/24 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Janów Lubelski, została podjęta jednogłośnie.

3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Borownicy.

Uchwałę omówił **Pan A. Molicki** - st. specjalista ds. gospodarki nieruchomościami -Gmina Janów Lubelski jest właścicielem działek położonych w Borownicy, przy ulicy Zakładowej, o ogólnej powierzchni 68 arów 94 m². Zgodnie z planem zagospodarowanie przestrzenne, działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod tereny przemysłu i usług. Obecnie jest zainteresowanie potencjalnych inwestorów nabyciem gruntów, w związku z tym przedłożony został projekt uchwały.

Pytań radni nie zgłosili.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Borownicy.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/51/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Borownicy, została przyjęta.

4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Leśnej.

Pan A. Molicki – poinformował, że ujęte w uchwale działki nr 1258/1, 1258/2 i 1258/3, przeznaczone są zgodnie z planem zagospodarowania przestrzenne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Z uwagi na parametry działek, nie nadają się one do samodzielnego zagospodarowania, a właściciele działek sąsiadujących zwrócili się z wnioskami o możliwość ich nabycie, w celu poszerzenia własnych nieruchomości.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Leśnej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/52/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Leśnej, została podjęta jednogłośnie.

5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Akacjowej.

Uchwałę omówił **Pan A. Molicki** – w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na osiedlu Przyborowie, powstała działka o pow. 0,0084 ha, która miała stanowić ciąg pieszy, łączący ulicą Akacjową z ulicą Modrzewiową. Obecnie, po zmianie planów, przeznaczenie tej działki utraciło swój charakter i jest ona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i usługi. Tak, jak poprzednio, właściciel działki sąsiadującej zwrócił się z wnioskiem o zgodę na jej nabycie, w celu poszerzenia własnej nieruchomości.

Radny K. Kurasiewicz – zwrócił uwagę, że pas działki, 84 m przechodzi nad odwodnieniem osiedla Przyborowie, jest to kanał burzowy, który odprowadza wodę i należy w umowie z nabywcą zabezpieczyć służebność, żeby w przyszłości w sytuacji naprawy czy modernizacji, była taka możliwość.

Pan A. Molicki – wyjaśnił, że w umowie zostaną zawarte stosowne zapisy, żeby interes gminy był zabezpieczony, będzie ustanowiona służebność w celu konserwacji czy naprawy kolektora.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Akacjowej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/53/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Akacyjowej, została podjęta.

6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działka nr 1794 i 1781/4 w obrębie Janów Lubelski Drugi).

Projekt uchwały omówiła **Pani Izabela Zięba** - podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami - są to działki w obrębie Janów Lubelski Drugi. Firma działająca w imieniu PGE zwróciła się do Burmistrza z wnioskiem o możliwość poprowadzenia przez te działki przyłącza kablowego niskiego napięcia. W celu budowy przyłącza konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu.

Radni nie zgłosili pytań.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/54/24 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, została podjęta.

7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działka nr 3421 – obręb Janów Lubelski Czwarty).

Pani I. Zięba – wyjaśniła, że w uchwale również chodzi o umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych w nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski na

wniosek firmy działającej w imieniu PGE. W celu budowy, naprawy i konserwacji urządzeń konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny Ma. Grzegórski – poinformował, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/55/24 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, został podjęta.

8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działki nr 5529 i 5413 - obręb Janów Lubelski Czwarty).

Uchwałę omówiła **Pani I. Zięba** - Firma Orange Polska S.A., wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej w nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki: nr 5529 i 5413 w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty. W celu budowy, naprawy i konserwacji przedmiotowej linii, konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu.

Pytań do uchwały nie było.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski,

Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik
NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/56/24 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, została przyjęta jednogłośnie.

9) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników.

Projekt uchwały przedstawił **Pan A. Orzeł** - uchwała wprowadza zmiany w istniejącym wykazie przystanków, polegające na dopisaniu przystanków przy drogach gminnych: ul. Wiejskiej i ul. Przyborowie w Janowie Lubelskim oraz przystanków w miejscowości Laski oraz Ruda przy ul. Targowej.

Nie było pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę uchwała w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik
NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/57/24 zmieniająca uchwałę uchwała w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników, została podjęta jednogłośnie.

10) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej”.

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Inspektor Anna Jaremek** – uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na zawarcie przez Gminę Janów Lubelski umowy o partnerstwie pomiędzy Gminą Janów Lubelski a Gminą Dzwola, Gminą Godziszów oraz Gminą Modliborzyce, dotyczącej realizacji projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych, Działanie 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych. Umowa o partnerstwie będzie regulowała w szczególności kwestie współpracy Partnerów przy przygotowaniu, wdrożeniu, koordynacji, realizacji, finansowaniu, monitorowaniu, oraz rozliczeniu Projektu. W ramach projektu planowany jest remont dwóch przedszkoli: przedszkola nr 1 i przedszkola nr 3 oraz dostosowanie ich do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami.

Wiceprzewodniczący Rady R. Kamiński – zapytał, czy w ramach projektu będzie możliwość przeprowadzenia termomodernizacji w budynkach przedszkoli i zagospodarowanie terenu wokół przedszkoli?

Pani A. Jaremek – odpowiedziała, że zagospodarowanie terenu wokół budynków jest możliwe, planowane jest doposażenie placów zabaw, natomiast termomodernizacja może być realizowana w ramach innego działania, na które konkurs ma być ogłoszony w przyszłym roku.

Pani Radna G. Kuśmierczyk – poinformowała, że na posiedzenie Komisji Oświaty 24 września pani Anna Jaremek szczegółowo omówiła na czym będzie polegał projekt, opinia Komisji jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik
NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/58/24 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej”, została podjęta jednogłośnie.

11) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Nowoczesna edukacja – rozszerzenie oferty zajęć naukowo – dydaktycznych”.

Pani A. Jaremek – wyjaśniła, że projekt Nowoczesna Edukacja jest drugim komponentem projektu edukacyjnego. W wyremontowanych salach przedszkolnych będą realizowane przez okres dwóch lat zajęcia dydaktyczne. Konieczne jest zawarcie umowy o partnerstwie, w celu złożenia wspólnego wniosku, gdzie liderem w partnerstwie jest Gmina Modliborzyce.

Radna A. Mazur – zapytała, czy w zajęciach dodatkowych będą brały udział wszystkie dzieci?

Pani A. Jaremek – odpowiedziała, że była przeprowadzona diagnoza potrzeb, w jakich zajęciach dzieci chciałyby uczestniczyć. Z diagnozy wynika, że bardzo potrzebne są zajęcia logopedyczne, ale też zajęcia z robotyki, czy zajęcia taneczno – ruchowe. Zajęcia dodatkowe będą dla dzieci chętnych, zgodnie z ich zainteresowaniami i potrzebami.

Pan Burmistrz – w uzupełnieniu dodał, że do ilości dzieci na zajęciach dodatkowych należy podchodzić ostrożnie, trzeba objąć jak najszersze grupy, ale pamiętając, że z każdego wskaźnika trzeba się rozliczyć. Jeśli w projekcie wpisujemy 450 dzieci, a udział weźmie 420, to będzie poważny problem z rozliczeniem wskaźnika, co grozi utratą części dofinansowania. Dlatego grupy będą konstruowane zgodnie z rzeczywistymi deklaracjami.

Pani Radna G. Kuśmierczyk – przekazała, że zarówno dzieci, jak i rodzice i nauczyciele bardzo czekają na realizację projektu i dodatkowe zajęcia. Opinia Komisji Oświaty jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Nowoczesna edukacja – rozszerzenie oferty zajęć naukowo – dydaktycznych”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/59/24 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Nowoczesna edukacja – rozszerzenie oferty zajęć naukowo – dydaktycznych, została podjęta.

12) uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski.

Uchwałę omówiła **Pani A. Jaremek** – uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej i zgodnie z przedłożonym projektem, zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, nabyte lub wybudowane i rozbudowane w ramach nowej inwestycji. Zwolnienie, obejmuje wyłącznie nowe inwestycje i nie dotyczy budowli i budynków lub ich części :

- a) zajętych na prowadzenie działalności handlowej detalicznej i hurtowej,
- b) związanych z produkcją energii elektrycznej,
- c) telekomunikacyjnych,
- d) zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową.

Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości jest liczony od dnia powstania obowiązku podatkowego. Łączna kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy nie może przekroczyć kwoty 300 tysięcy euro w okresie trzech lat.

Pan Burmistrz – w uzupełnieniu dodał, że poprzednia uchwała o pomocy de minimis straciła ważność 30 czerwca tego roku i obecnie gmina nie ma obowiązującej uchwały o zwolnieniach podatkowych, przez co jest mniej konkurencyjna od innych miast. Stąd dzisiejszy projekt uchwały.

Radca prawny E. Kiszka – dodał, że w obecnej uchwale okres obowiązywania jest ustalony na 30 czerwca 2023 r. i jest to maksymalny termin, jaki mógł być wpisany do uchwały zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej.

Radny A. Łukasik – zapytał, jak będzie w sytuacji, gdy ktoś już miał działalność gospodarczą i w innym miejscu wybuduje drugi zakład pod tą samą nazwą, z tym samym numerem NIP przedsiębiorcy, czy ulga będzie mu się należała?

Pan Burmistrz – odpowiedział, że ulga będzie przysługiwała, ale tylko od nowo wybudowanego lub rozbudowanego budynku, liczy się przyrost metrów kwadratowych. Bo jeśli jest zwiększane zatrudnienie w firmie, ale nie ma nowych budynków, ulga się nie należy.

Więcej pytań nie było.

Radna A. Mazur – poinformowała, że opinia Komisji Finansów jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/60/24 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski, została przyjęta.

13) uchwała w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługują diety.

Projekt uchwały omówiła **Pani Sekretarz M. Kolasa** – uchwała określa wysokość diety dla radnych w zależności od pełnionej funkcji, potrącenia za nieobecność na sesji i posiedzeniach komisji, termin wypłaty oraz zwrot kosztów podróży służbowych. Diety zostają zwiększone o 16,75% i jest to forma urealnienia rekompensaty kosztów m. in. za nieobecność w pracy lub w prowadzeniu działalności gospodarczej w związku ze sprawowaną funkcją radnego. Za każdą nieobecność na sesji lub komisji potrąca się 10 lub 20%. W sytuacji, gdy jednego dnia odbywa się sesja i komisja, dokonuje się jednorazowego potrącenia. Jeżeli uchwała zostanie podjęta, wchodzi w życie od 1 listopada 2024 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady – zwróciła uwagę, że potrącenia są w wysokości 10%, chyba, że w miesiącu nie będzie kogoś dwa razy w różnych dniach, to wtedy odlicza się 20%.

Pytań radni nie zgłosili.

Radna A. Mazur – przedstawiła stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługują diety.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Agnieszka Skubik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marcin Pyz

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/61/24 w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługują diety, została podjęta.

14) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.

Pani Skarbnik M. Machulak - poinformowała, że do proponowanych zmian w budżecie gminy wprowadza się autopoprawki, które wynikły z przydzielonych w ostatnich dniach dotacji. Jedna autopoprawka dotyczy przyznanej dotacji uzupełniającej na podręczniki – 5 073,83 zł, zaś druga dotyczy przyznanego świadczenia rodzinnego wypłacanego obywatelom Ukrainy – 21 000,00 zł.

Dalej **Pani Skarbnik** omówiła proponowane zmiany w budżecie i wyjaśniła, czym są spowodowane. Planowane dochody bieżące zwiększyły się o kwotę 178 154,10 zł i wynikają z:

- środków Funduszu Pomocy w kwocie 269 567,86 zł
- odsetek od środków na rachunkach bankowych w kwocie 56 473,90 zł
- pozostałych dochodów w kwocie 26 800,00 zł

Jednocześnie zmniejszono wydatki bieżące z tytułu dotacji na zadania własne i zlecone w kwocie 174 687,66 zł.

Planowane dochody majątkowe zmniejszono o kwotę 194 842,11 zł tj. dotacji na drogę KDZ o kwotę 12 552,94 zł oraz przesunięcia dotacji na 2025 roku w ramach projektu E-usługi w Gminach Partnerstwa-Zielona Brama Roztocza.

Planowane wydatki bieżące zwiększono o kwotę 252 749,84 zł z tytułu:

- remonty dróg gminnych w kwocie 50 000,00 zł
- środków Funduszu Pomocy w kwocie 269 567,86 zł
- udział w remontach Wspólnoty Mieszkaniowej o kwotę 18 500,00 zł
- wydatków na administrację w kwocie 35 000,00 zł
- utrzymanie OSP w kwocie 8 000,00 zł
- wydatków na gospodarkę gruntami w kwocie 75 000,00 zł
- dopłaty do pobytu w DPS w kwocie 75 000,00 zł
- konserwacja oświetlenia ulicznego w kwocie 20 000,00 zł
- usługa doradcza do projektów Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w kwocie 26 250,00 zł
- pozostałych wydatków w kwocie 51 170,00 zł.

Jednocześnie zmniejszono wydatki bieżące na:

- zadania własne i zlecone w kwocie 171 002,27 zł
- zużycie energii oświetlenia gminnego w kwocie 120 000,00 zł
- wydatków na doradztwo w projekcie E-usługi w Gminach Partnerstwa-Zielona Brama Roztocza w kwocie 4 335,75 zł
- pozostałych wydatków w kwocie 80 400,00 zł.

Planowane wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę 269 437,85 zł. Wydatki te dotyczą następujących inwestycji:

- projekt E-usługi w Gminach Partnerstwa-Zielona Brama Roztocza w kwocie 214 457,85 zł
- modernizacja dróg w kwocie 50 000,00 zł
- opracowanie Planu ogólnego Gminy w kwocie 75 000,00 zł
- rozwiązanie rezerwy w kwocie 60 000,00 zł.

Jednocześnie zwiększono wydatki inwestycyjne na zadania:

- budowa kanalizacji sanitarnej ul Lubelska w kwocie 100 000,00 zł
- rozbudowa remizy w Białej Drugiej w kwocie 10 000,00 zł
- dokumentacja na projekt Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w kwocie 20 000,00 zł
- pozostałe w kwocie 20,00 zł.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radna A. Mazur – przekazała, że Komisja Finansów proponowane zmiany w budżecie zaopiniowała pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piecyk

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/62/24 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r., została podjęta.

15) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.

Pani Skarbnik – poinformowała, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej są powiązane ze zmianami w budżecie. Ponadto w wykazie przedsięwzięć zaktualizowano kwoty nakładów na:

- projekt E-usługi w Gminach Partnerstwa-Zielona Brama Roztocza- nakłady zostaną poniesione w latach 2024-2026 w łącznej kwocie 506 607,48 zł
- opracowanie Planu ogólnego gminy- nakłady zostaną poniesione w latach 2024-2026 w łącznej kwocie 414 720,00 zł

Planowane dochody budżetu gminy na 2024 rok po zmianach wynoszą 93 015 494,80 zł z tego: dochody bieżące w kwocie 77 577 671,24 zł i dochody majątkowe w kwocie 15 437 823,56 zł.

Planowane wydatki budżetu gminy na 2024 rok wynoszą 104 895 494,80 zł, z tego wydatki bieżące w kwocie 78 704 451,59 zł i wydatki majątkowe w kwocie 26 191 043,21 zł.

Pytań radni nie zgłosili.

Radna A. Mazur – przekazała stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Łukasz Piecyk

NIEOBECNI (1) Tomasz Kaproń

Uchwała nr VI/63/24 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034, została przyjęta.

O godzinie 11.25 Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę w obradach.

Obrady wznowiono o godzinie 11.46.

6. Informacja Burmistrza Janowa Lubelskiego z działalności w okresie między sesjami.

Pan Burmistrz przedstawił najważniejsze działania prowadzone w gminie, którymi również interesują się mieszkańcy. Jest prowadzonych wiele zadań inwestycyjnych, dzięki pozyskanym środkom zewnętrznym z różnych źródeł. Trwają roboty budowlane na obiektach:

- Ośrodek Pomocy Społecznej - wykonawca dokonał rozbiórki starych budynków gospodarczych na terenie OPS, po dokonaniu uzgodnień z dostępem dźwigu rozebrany zostanie zardzewiały, przepalony komin stalowy. Na parterze wewnątrz prowadzone jest okablowanie elektryczne pomieszczeń. Cel główny jest taki, żeby parter Ośrodka dostosować do potrzeb osób starszych i utworzyć tam dom dziennego pobytu dla seniorów,
- dobudowywany jest garaż w OSP Białej Drugiej. Wykonawca zakończył prace związane z pokryciem dachowym i obróbkami blacharskimi oraz wykonał elewację od strony sklepu spożywczego. Wykonane jest okablowanie elektryczne w środku. Trwają prace związane z wykonaniem wykończeń ścian wewnętrznych. Na przełomie miesiąca września i października przewidywana jest dostawa i montaż bram wjazdowych,
- realizowana jest budowa Skateparku. Po odpompowaniu wody wykonawca wykonał warstwy podbudowy z tłucznia oraz przystąpił do układania zbrojenia przeszkód i ich betonowania. Układane są obrzeża betonowe dookoła obiektu, przewidywany termin zakończenia to listopad b. r.,
- kolejna inwestycja to budowa hali sportowej w Białej Drugiej. Wykonano przebudowę kolizji z istniejącą siecią energetyczną oraz przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe. Zakończono roboty związane z wykonaniem fundamentów hali sportowej i łącznika. Wykonano również ściany łącznika i strop żelbetowy. Trwają przygotowania do wykonywania murów oporowych przy skarpach. Dostawa konstrukcji z drewna klejonego głównych dźwigarów łukowych hali

planowana jest w połowie przyszłego miesiąca. Termin realizacji jest krótki, na początku przyszłego roku ta inwestycja powinna być zakończona,

- trwają także prace przy budynku Starej Poczty. Wykonawca wykonał iniekcje poziome ścian fundamentowych oraz odnowienie powłok i malowanie wewnętrznych pomieszczeń w piwnicach. Usunął warstwy starego tynku na trzech ścianach, czyszczone są stare okna drewniane po malowaniu. Trwają ustalenia z konserwatorem zabytków odnośnie ostatecznych kolorów obróbek blacharskich lukarn na dachu,

- rozpoczęły się prace przy modernizacji dwóch boisk sportowych na stadionie i budowa mobilnego lodowiska w Janowie Lubelskim. Wykonawca rozpoczął prace związane z wykonywaniem dokumentacji. Trwają pomiary geodezyjne,

- rozpoczną się w najbliższych dniach prace przy kanalizacji w ulicy Rolnej i w Białej Drugiej.

- Trwają także prace projektowe, związane z projektami, o których była mowa: edukacyjnymi i turystycznymi. Przygotowujemy się do składania wniosków z projektów ZIT w zakresie wykonania robót remontowych w dwóch przedszkolach oraz w ramach osobnego wniosku termomodernizacji również dwóch przedszkoli jak również projektu turystycznego doposażenia infrastruktury turystycznej.
- Podpisano 3 umowy z mieszkańcami którzy złożyli wnioski w ramach programu Ciepłe Mieszkanie. Są to mieszkania z bloku na ulicy Szkolnej.
- Na spotkaniu z Ministerstwem Sportu otrzymano informację o możliwości podwyższenia dofinansowania dla hal sportowych z programu OLIMPIA. Obecnie trwają prace związane z pisanie wniosku do Ministerstwa Sportu o zwiększenie dofinansowania dla hali w Białej Drugiej.
- Wykonano pierwszą część dokumentacji i po uzgodnieniach z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad złożono w Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie projekt związany z przejściem pod ul. Lubelską (na wysokości ul. Podlipie) w celu wykonania kanalizacji sanitarnej.
- Latem zakończono remont ulicy Świerdzowej, a w przyszłym tygodniu planowane jest zakończenie drogi KDZ za Rejonem Energetycznym.
- Złożone zostały projekty o dofinansowanie budowy ul. Chopina i ul. Sowy Visa, w ramach Rządowego Programu Budowy Dróg.
- Wybrany został wykonawca przebudowy części ulicy Modrzewiowej i całości ulicy Wierzbowej, to zadanie będzie zrealizowane w tym roku.
- Zlecono projekty budowy oświetleni na ulicach: ul. Stokowa, ul. Beliny Prażmowskiego, ul. Brzozowa i Borownica.

Ponadto w referacie Architektury i Nieruchomości:

- Przeprowadzono przetarg i zawarto akt notarialny o ustanowieniu użytkowania wieczystego dz. nr 3167 o pow. 1.2864 ha położonej w **Strefie Inwestycyjnej** przy ul. Zakładowej – wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 337 500,00 zł.
- Przeprowadzono II przetarg ustny nieograniczony i zbyto nieruchomość niezabudowaną położoną w Rudzie przy ul. Żurawinowej za kwotę 175 740 zł.
- Zbyto na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza – za kwotę 289 020,00 zł.

- Przystąpiono do sporządzenia nowego Planu Ogólnego Gminy, mieszkańcy zgłosili już ok. 240 wniosków do planu.

Przewodnicząca Rady podziękowała Panu Burmistrzowi za przedstawione informacje z działalności gminy i przeszła do kolejnego punktu obrad.

7. Wolne wnioski.

Radny A. Łukasik – podziękował w imieniu swoim i mieszkańców za inwestycje prowadzone w Białej Pierwszej i Białej Drugiej, jak budowa drogi, hali sportowej i garażu przy remizie OSP.

Radny A. Czaja – zapytał czy coś wiadomo o budowie obwodnicy, na jakim to jest etapie i jak wygląda sprawa przebudowy skrzyżowania przy Rejonie Energetycznym?

Radny G. Flis – w imieniu mieszkańców zapytał o oczyszczenie rowu melioracyjnego pomiędzy GS – em, a Zaolszyniem. Rów jest niedrożny i budzi obawy mieszkańców.

Wiceprzewodniczący Rady R. Kamiński – zgłosił potrzebę montażu progu zwalniającego na ulicy Wiejskiej, na wysokości sklepu Stokrotka. Mieszkańcy skarżą się, że samochody jadące od ulicy Ks. Skorupki jadą z dużą prędkością i na przejściu dla pieszych jest niebezpiecznie.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz – zwrócił się z prośbą od mieszkańców Szklarni o podjęcie działań w celu doprowadzenia wody do tej miejscowości. Nie ma wody w studniach, nie można uruchomić pralki automatycznej, tylko ludzie piorą w starych pralkach typu Frania, obawiają się okresu zimowego, bo do centralnych ogrzewań czy do węzownic nie ma jak dolać wody. Jest to bardzo ważny temat, trzeba zastanowić się nad jego rozwiązaniem, zwrócić się odpowiednich instytucji.

Pan Burmistrz – odniósł się do poruszanych kwestii:

- w/s budowy obwodnicy Janowa Lubelskiego – od decyzji środowiskowej, którą wydała gmina, przysługiwało odwołanie zainteresowanym stronom. Kilku mieszkańców złożyło odwołanie, na co Samorządowe Kolegium Odwoławcze dało termin do 30 września b. r. na jego rozpatrzenie. Nie ma na razie informacji, jak to będzie załatwione. Czy odwołanie będzie skuteczne, czy decyzja gminy zostanie utrzymana w mocy. W uchwale Rady Ministrów rozpoczęcie budowy obwodnicy jest planowane na czwarty kwartał 2026 roku i tyle na obecna chwilę wiadomo,
- w/s inwestycji drogowej przy Rejonie Energetycznym, to jest to zadanie, które będzie realizował prywatny inwestor, nie gmina. Prawdopodobnie został wyłoniony wykonawca, ale kiedy prace się rozpoczną, trudno powiedzieć,
- w/s rowu melioracyjnego na Podlipiu – gmina nie jest właścicielem tego rowu, jest on własnością kilku właścicieli prywatnych tam mieszkających i zgodnie z prawem to do tych wólców należy utrzymywanie rowu w odpowiednim stanie. Tylko instytucja Wody Polskie może

wezwać mieszkańców do tego, aby zadbali o rów i przywrócili go do odpowiedniego stanu technicznego.

Z – ca Burmistrza – w uzupełnieniu dodał, że odbyło się spotkanie z przedstawicielem Wód Polskich i z mieszkańcami i informacje nie są dobre. Działalność Wód polskich w zakresie oczyszczania rowów została mocno ograniczona, ponieważ ta instytucja przygotowuje się do zmian ustawowych i liczą na to, że w przyszłości zostaną wprowadzone inne rozwiązania. Sprawy tego typu odkładane są na dalszy czas.

Dalej Pan Burmistrz odpowiedział:

- w/s progu zwalniającego na ulicy Wiejskiej – jest możliwe zamontowanie progu, przed przejściem dla pieszych i jeśli będzie akceptacja pana radnego i mieszkańców, to może to być zrealizowane. Ale najpierw trzeba zlecić projekt organizacji ruchu, opracować dokumentację i dopiero po jej zatwierdzeniu można próg zamontować. Jest to kilkumiesięczny proces, ale możliwy do realizacji,
- w/s wodociągu do Szklarni – teren Szklarni jest terenem Lasów Państwowych. Gmina zwracała się już do lasów państwowych z wnioskiem, żeby wspólnie rozwiązać ten problem. Chodzi o zbudowanie co najmniej 5 km wodociągu, może więcej i jest to bardzo kosztowna inwestycja. Ale barierą jest trasa, którą można by poprowadzić wodociąg. Bo brzegiem lasu od janowa nie można, gdyż jest to teren rezerwatu Szklarnia i w rezerwacie nie można prowadzić takiej inwestycji. Planowane jest teraz skierowanie pytania do PGE, czy byłaby możliwa budowa wodociągu wzdłuż linii energetycznej lub jeszcze jedna ewentualność – poprowadzenie wodociągu od Momot Dolnych, wzdłuż drogi powiatowej. Brak wody to duży problem i trzeba szukać rozwiązania.

Pani Przewodnicząca udzieliła głosu mieszkańcowi, Panu Romanowi Mucha.

Pan Roman Mucha – przypomniał, że w poprzedniej kadencji samorządu zgłaszał wniosek o uzupełnienie rejestru umów, które są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Chodziło o uzupełnienie rejestrów kwotami zawieranych umów. W innych gminach, jak w Kraśniku, Puławach, Zamościu czy Lublinie takie informacje są zawarte. Czy w janowskim urzędzie jest coś do ukrycia, że takie dane nie są publikowane? Ponadto w tym roku jeszcze żadne informacje o zawartych umowach nie są opublikowane.

Pan Burmistrz – wyjaśnił, że rejestr umów jest prowadzony, być może nie jest zamieszczony do BIP, więc zostanie to uzupełnione w najbliższym czasie. Poza tym umowy zawierane są na podstawie przetargów, kwoty są w przetargach i wszystko jest podawane do publicznej wiadomości.

Pani Sekretarz M. Kolasa – dodała, że kiedy pan Roman Mucha wystąpił z wnioskiem o udostępnienie rejestrów umów, wszystkie zostały wydrukowane i przekazane.

Przewodnicząca Rady – przypomniała na prośbę pani Skarbnik o terminowym składaniu wniosków do budżetu na 2025 rok.

Radny G. Flis – zgłosił jeszcze prośbę mieszkańców o odnowienie oznakowania poziomego na skrzyżowaniu ulic Polnej i Rolnej, albo zmienić organizację ruchu. Nie wszyscy kierowcy zwracają uwagę na znak STOP i jest tam trochę niebezpiecznie.

8. Zamknięcie obrad.

Pani Przewodnicząca – podziękowała wszystkim za udział w obradach i zamknęła VI sesję Rady Miejskiej Janowie Lubelskim IX kadencji.

Protokołowała:

Ewa Misztal