*cprojekt*

U c h w a ł a Nr

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia..........**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn*.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn.:* Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m2 oznaczonej na załączniku graficznym kolorem żółtym, stanowiącym część działki numer 2117/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci oznaczonej jako działka numer 2117/5 o powierzchni 11,7087 ha.

Zarząd ZOOM Natury Sp. z o. o. w Janowie Lubelskim złożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m2 oznaczonej na załączniku graficznym kolorem żółtym, stanowiącej część działki numer 2117/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci z przeznaczeniem pod budowę niezależnego budynku magazynowego wyłącznie na potrzeby funkcjonowania parku liniowego, na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.