## *projekt*

## U C H W A Ł A Nr

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia .................................**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania   
nieruchomości zamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z ;późn. zm.) oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z ;późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

# § 1

1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Janów Lubelski Czwarty jako działka nr 320/3 o pow. 0,0263 ha – dla dotychczasowego właściciela działek nr 372/7 i 372/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Drugi.
2. Przyznanie prawa własności działki nr 320/3 następuje w ramach przysługującego dotychczasowemu właścicielowi działek nr 372/3 i 372/8 odszkodowania od Gminy Janów Lubelski z tytułu przejęcia ich na rzecz Gminy w celu poszerzenia drogi gminnej na mocy decyzji Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 21 maja 2024 r. znak AN.6831.2.2024.IZ8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej

Bożena Czajkowska

**Uzasadnienie**

Burmistrz Janowa Lubelskiego po rozpatrzeniu wniosku właściciela działki nr 372/3 położonej w miejscowości Borownica (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi) decyzją   
z dnia 21 maja 2024 r. znak AN.6831.2.2024. IZ8 zatwierdził projekt podziału przedmiotowej działki. W wyniku podziału zostały wydzielone między innymi działki   
nr 372/7 i 372/8, które zgodnie z planem zagospodarowania Gminy Janów Lubelski przeznaczone są pod tereny dróg publicznych.

Jak wynika z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe   
– z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą   
z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie   
o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiedni przy wydzielaniu działek pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Stosownie do art. 98 ust. 3 za działki gruntu przejęte pod drogi, dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Przepisy art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli więc do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela nieruchomości odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Z powyższej regulacji wynika więc, że przejęcie wskazanych nieruchomości na rzecz gminy, wiąże się z obowiązkiem wypłaty odszkodowania dla dotychczasowego właściciela nieruchomości.

Dotychczasowy właściciel działek nr 372/7 i 372/8 złożył wniosek o przyznanie   
w ramach odszkodowania działki gminnej nr 320/3 (położonej w Janowie Lubelskim)   
- tzw. nieruchomości zamiennej. Możliwość takiego rozwiązania przewidziana jest wart. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z regulacji tej wynika między innymi, że w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczanej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna. Różnicę pomiędzy wartością odszkodowania należnego   
z tytułu przejęcia działek przez Gminę, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się poprzez dopłaty pieniężne.

Wobec powyższego uwzględnienie wniosku dotychczasowego właściciela działek   
i przyjęcie przedmiotowej uchwały będzie uzasadnione.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.