*projekt*

U c h w a ł a Nr

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia..........**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn*.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

 Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Janów Lubelski Czwarty numerami 1721/3, 1720/3, 1724/1, w celu budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki numer 1724/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty – na rzecz każdoczesnego właściciela tych urządzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

Właściciel działki numer 1724/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki numer 1721/3, 1720/3 i 1724/1 położone w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty, w celu doprowadzenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki numer 1724/5.

W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w przyłączy konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela urządzeń przesyłowych.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi obciążania nieruchomości.

Ustanowienie służebności gruntowej, w przypadku braku uchwały dotyczącej ogólnych zasad obciążania nieruchomości, możliwe jest zatem wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej, uzyskiwaną każdorazowo dla każdej indywidualnej służebności.