

Protokół nr VIII/2024
z sesji Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
odbytej 28 listopada 2024 r.

Obrady rozpoczęto 28 listopada 2024 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 11:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. ~~Tomasz Kaproń~~
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. Anna Mazur
13. ~~Łukasz Piecyk~~
14. Marcin Pyz
15. Agnieszka Skubik

Radni nieobecni: Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Czesław Krzysztoń, Sekretarz Gminy Magdalena Kolasa, Skarbnik Gminy Monika Machulak, Radca prawny Urszula Nieborak, sołtysi, pracownicy Urzędu Miejskiego merytorycznie związani z porządkiem obrad.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 29 października 2024 r.
Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała w sprawie wyrażenia intencji przyjęcia i zaliczenia do kategorii dróg gminnych przez Gminę Janów Lubelski planowanych dróg dojazdowych w ramach przedsięwzięcia drogowego pod nazwą „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski”,
 - 2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej,

- 3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu,
 - 4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka 2349/7),
 - 5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 88/1),
 - 6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 2117/5),
 - 7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Świerdzowej,
 - 8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej,
 - 9) uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 10) uchwała w sprawie pokrycia części kosztów....
 - 11) uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025,
 - 12) uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Janów Lubelski na 2025 rok,
 - 13) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.,
 - 14) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.
4. Wolne wnioski.
 5. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady - otworzyła obrady ósmej sesji Rady Miejskiej IX kadencji. Następnie powitała Zastępcę Burmistrza – Czesława Krzysztonia, panią Sekretarz Magdalenę Kolasa, panią Skarbnik Monikę Machulak, panią Urszulę Nieborak – Radcę prawnego, sołtysów z poszczególnych sołectw, pracowników Urzędu Miejskiego oraz wszystkie osoby, które oglądają transmisję sesji.

Następnie Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność również elektronicznie.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wniosek o jego zmianę lub uzupełnienie.

Wiceburmistrz Czesław Krzysztoń – zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały w sprawie pokrycia w 2025 roku części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z uwagi na fakt, że do systemu gospodarowania odpadami trzeba będzie dopłacić z budżetu gminy, taka uchwała jest zasadna.

Pani Przewodnicząca – zaproponowała, aby do porządku dzisiejszej sesji wprowadzić jeszcze

punkt dotyczący informacji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli.

Następnie **Pani Przewodnicząca** – stwierdziła, że projekt uchwały zgłoszony przez Wiceburmistrza zostanie wprowadzony jako punkt 4.10 oraz informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej jako punkt 5 porządku obrad.

Innych wniosków nie zgłoszono, w związku z czym Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad wraz ze zgłoszonymi wnioskami.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad wraz ze zgłoszonymi wnioskami.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 29 października 2024 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nikt z Państwa Radnych nie zgłosił uwag ani propozycji zmian do protokołu z sesji odbytej 29 października 2024 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 29 października 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

4. Podjęcie uchwał:

1) uchwała w sprawie wyrażenia intencji przyjęcia i zaliczenia do kategorii dróg gminnych przez Gminę Janów Lubelski planowanych dróg dojazdowych w ramach przedsięwzięcia drogowego pod nazwą „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski”.

Projekt uchwały omówiła **Pan Krzysztof Zbiżek – st. specjalista ds. gospodarki przestrzennej** – została wydana decyzja środowiskowa na korektę budowy drogi krajowej 74 i w związku z tym Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zwróciła się do Burmistrza Janowa Lubelskiego z prośbą o podjęcie uchwały w przedmiocie zaliczenia wskazanych w projekcie uchwały dodatkowych dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych po zrealizowaniu przez GDDKiA inwestycji „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski”, celem dookreślenia docelowych parametrów technicznych tych dróg i ich przyszłej kategorii, oraz zawarcia porozumienia dotyczącego przejęcia praw i obowiązków zarządcy drogi na przejmowanych odcinkach dróg przez Gminę Janów Lubelski. GDDKiA w piśmie wskazuje, że ww. drogi zostały zaprojektowane zgodnie z oczekiwaniami społecznymi, oraz, że przyszyła się do ich realizacji. Brak wyrażenia intencji przejęcia i zaliczenia do kategorii dróg gminnych uchwałą Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim planowanych dróg oraz nie zawarcie porozumienia kompetencyjnego, spowoduje, że przedmiotowe drogi zostaną wybudowane na minimalnych parametrach, o nawierzchni z kruszywa.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz – zapytał, czy te drogi, które gmina przejmie, będą budowane na bazie już istniejących dróg, czy będą to całkiem nowe drogi?

Pan K. Zbiżek – wyjaśnił, że będą to zarówno nowe drogi, jak np. droga od ronda w Borownicy do strefy przedsiębiorczości. i tzw. uciąglenia, jak np. ulica Kamienna, dwie drogi w Zofiance Górnej i nowa droga, która będzie zlokalizowana po północnej stronie obwodnicy.

Pani Przewodnicząca – zapytała, co oznacza słowo uciąglenia?

Pan K. Zbiżek – odpowiedział, że jeśli droga gminna jest przerywana przez nową drogę krajową, to musi mieć połączenie i to są uciąglenia.

Wiceburmistrz Cz. Krzysztoń – dodał, że drogi, o których mowa w uchwale mają służyć obsłudze terenów rolniczych i terenów na strefie inwestycyjnej.

Radny A. Łukasik – zapytał, czy przejazdy między Białą Pierwszą, a Białą Pierwszą Łaski będą przez obwodnicę?

Pan K. Zbiżek – wyjaśnił, że nad drogą projektowaną DK 74 będzie przejazd na wiadukcie, w ciągu drogi gminnej, na ulicy Zakładowej. Drugi przejazd będzie nad istniejącą rzeką Żytniówką. Między Zofianką Górną, a Białą będzie kolejny wiadukt, gdzie droga gminna będzie biegła nad drogą DK74.

Wiceprzewodniczący K. Kurasiewicz – zapytał, czy jest już rozstrzygnięcie prawne w zakresie budowy obwodnicy, bo podejmowane są uchwały, a nie wiadomo, jakie będzie ostateczne rozstrzygnięcie.

Pani Mecenasa U. Nieborak – wyjaśniła, że nie ma jeszcze rozstrzygnięcia odwołania wniesionego przez grupę mieszkańców do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. SKO wystąpiło jeszcze do Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Lublinie z wnioskami o uzupełnienie materiału dowodowego. Jest natomiast rozstrzygnięcie co do terminu wykonania decyzji, SKO odmówiło wstrzymania wykonania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, która była wydana z rygorem natychmiastowej wykonalności. Oznacza to, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad może czynić przygotowania w zakresie planowanej inwestycji.

Pani Mecenasa wyjaśniła jeszcze, że w przypadku wyrażenia przez Radę Miejską pisemnej woli przejęcia i zakwalifikowania dróg do kategorii dróg gminnych, możliwe jest zwiększenie podstawowych parametrów technicznych dróg. W przypadku zaś braku woli przejęcia dróg wskazanych w projekcie uchwały, będą one przewidziane do realizacji, jako jezdnie dodatkowe, obsługujące przyległy teren, o szerokości 3,5 m, z mijankami, o powierzchni z dodatkowego utrwalenia. Podjęcie uchwały intencyjnej umożliwi wybudowanie dróg o lepszych parametrach i większej szerokości.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Komisji Gospodarki M. Grzegórski – poinformował, że projekt uchwały został przez Komisję pozytywnie zaopiniowany.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia intencji przyjęcia i zaliczenia do kategorii dróg gminnych przez Gminę Janów Lubelski planowanych dróg dojazdowych w ramach przedsięwzięcia drogowego pod nazwą „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski”.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/79/24 w sprawie wyrażenia intencji przyjęcia i zaliczenia do kategorii dróg gminnych przez Gminę Janów Lubelski planowanych dróg dojazdowych w ramach przedsięwzięcia drogowego pod nazwą „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski”, została podjęta jednogłośnie.

2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Izabela Zięba – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami** – właściciel działki numer 1724/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w nieruchomościach będących własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiących działki numer 1721/3, 1720/3 i 1724/1, w celu doprowadzenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki numer 1724/5. W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w przyłączy konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych.

Nie było pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/80/24 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej, została podjęta.

3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Pani I. Zięba – poinformowała, że Firma Multiinstal Sp. z o.o., działająca jako pełnomocnik PSG Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza gazu na nieruchomości będącej własnością Gminy Janów Lubelski, stanowiącej działkę numer 1476/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Ruda, w celu doprowadzenia gazu do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce numer 1475/1. W celu budowy, naprawy i konserwacji elementów w/w przyłącza konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych.

Radni pytań nie zgłosili.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/81/24 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, została przyjęta.

4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka 2349/7).

Uchwałę omówiła **Pani I. Zięba** – Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty oznaczonej jako działka numer 2349/7 o powierzchni 555 m². Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem jej do prowadzenia działalności gospodarczej na czas oznaczony do 5 lat. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Do uchwały nie było pytań.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka 2349/7).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwałę nr VIII/82/24 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, radni podjęli jednogłośnie.

5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 88/1).

Pani I. Zięba – przedstawiła projekt uchwały - Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty oznaczonej jako działka numer 88/1. Do Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżawy części w/w nieruchomości zabudowanej tymczasowymi obiektami rozbieralnymi, tj. garażami z elementów metalowych o łącznej powierzchni 90 m², na czas oznaczony do 3 lat.

Nikt nie zgłosił pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że ten projekt uchwały komisja Gospodarki również zaopiniowała pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 88/1).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/83/24 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, została jednogłośnie przyjęta.

6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 2117/5).

Pani I. Zięba – poinformowała, że Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci oznaczonej jako działka numer 2117/5 o powierzchni 11,7087 ha. Zarząd ZOOM Natury Sp. z o. o. w Janowie Lubelskim złożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m², stanowiącej część działki numer 2117/5, z przeznaczeniem pod budowę niezależnego budynku magazynowego wyłącznie na potrzeby funkcjonowania parku liniowego, na czas oznaczony do 10 lat.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 2117/5).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/84/24 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, została podjęta.

7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Świerdzowej.

Projekt uchwały omówił **Pan A. Molicki - st. specjalista ds. gospodarki nieruchomościami** - Gmina Janów Lubelski jest właścicielem działki nr 1985/6 położonej w miejscowości Janów Lubelski przy ul. Świerdzowej. Nieruchomość ta jest od wielu lat przedmiotem dzierżawy przez osobę fizyczną. Obecnie dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wykup tej nieruchomości. Ponieważ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „Południe-Ogrody-Etap 1”, powyższa działka znajduje się w terenie przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, został dokonany podział działki i została wydzielona działka nr 1885/5 o powierzchni 162 m. W związku z powyższym powstała możliwość zbycia działki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, a może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Nikt nie zgłosił pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Świerdzowej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/85/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Świerdzowej, została jednogłośnie przyjęta.

8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Pan A. Molicki – wyjaśnił, że dotychczasowy właściciel działek nr 372/7 i 372/8 złożył wniosek o przyznanie w ramach odszkodowania działki gminnej nr 320/3 (położonej w Janowie Lubelskim) - tzw. nieruchomości zamiennej. Możliwość takiego rozwiązania przewidziana jest w art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z regulacji tej wynika między innymi, że w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczanej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna. Różnicę pomiędzy wartością odszkodowania należnego z tytułu przejęcia działek przez Gminę, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się poprzez dopłaty pieniężne. Wobec powyższego uwzględnienie wniosku dotychczasowego właściciela działek i przyjęcie przedmiotowej uchwały będzie uzasadnione.

Do uchwały nikt nie zgłosił pytań.

Radny M. Grzegórski – przekazał stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/86/24 w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, została podjęta jednogłośnie.

9) uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani A. Szkup – Kierownik ref. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – w prezentacji multimedialnej przedstawiła tematykę odbioru i kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Janów Lubelski.

Pani Kierownik zwróciła uwagę, że na przestrzeni ostatnich 10 lat znacznie zmalała liczba mieszkańców gminy, co wiąże się z mniejszą ilością składanych deklaracji na odbiór odpadów komunalnych i mniejszymi wpływami z opłat. W okresie 10 lat liczba mieszkańców zameldowanych na terenie gminy spadła o 1167 osób w mieście i o 349 osób na terenach wiejskich. Ilość deklaracji jest mniejsza w mieście o 766 i na terenach wiejskich o 466. Łącznie liczba osób objętych systemem jest mniejsza o 1242 osoby. Różnica osób zameldowanych w stosunku do osób zadeklarowanych, nie objętych systemem, wynosi obecnie 23%.

W związku z tym do wyjaśnienia w roku 2023 łącznie wezwano **56** osób i dopisano do systemu **47** osób, zaś w roku 2024 łącznie wezwano **183** osób, dopisano do systemu **49**. Zostały także dokonane korekty deklaracji w 2024 - **490** szt.

Prowadzona była kontrola przedsiębiorców w zakresie posiadanych umów na odbiór odpadów. Na przestrzeni lat 2019 – 2024 została przeprowadzona kontrola w **683** podmiotach, w jej

wyniku przybyło **167** umów. Gmina nie dysponuje narzędziami umożliwiającymi pełną weryfikację danych wskazanych w deklaracjach.

Koszty wywozu odpadów komunalnych (odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych) w 2023 r. wyniósł **4 298 093,21 zł**. Koszty obsługi Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych to kwota **68 040, 00 zł**, zaś koszty obsługi systemu (szkolenia, zakup pojemników na odpady, materiałów biurowych, kampania informacyjno - edukacyjna, zakup blankietów opłat, opłata za odbiór przeterminowanych leków, wynagrodzenie pracowników) wyniosły **222 684,24 zł**. Razem koszt funkcjonowania systemu zamknął się kwotą **4 588 817,45 zł**. Przypis na podstawie złożonych deklaracji wyniósł **4 105 083,68 zł**. Do pokrycia całego kosztu funkcjonowania systemu zabrakło **483 733,77 zł**.

Na terenie naszej gminy w 2023 roku ilość odpadów komunalnych przypadająca na jednego mieszkańca wyniosła 330 kg, natomiast w 2024 r. wyniesie ok. 380 kg. Jest to wielkość zbliżona do średniej krajowej, ale w sąsiadujących z nami gminach te ilości są dużo mniejsze - niemal trzykrotnie mniej w gminie Godziszów (142 kg) i Potok Wielki (116 kg), i prawie czterokrotnie mniej w gminie Dzwola (102 kg). W stosunku do gminy Modliborzyce (224 kg) ilość odpadów w naszej gminie jest wyższa mniej więcej o połowę. To powoduje, że w tych gminach opłaty za odpady są niższe niż u nas. W wielu gminach system odbioru odpadów komunalnych nie obejmuje, tak jak u nas, zbiórki odpadów wielkogabarytowych i popiołów. Mieszkańcy tych gmin oddają także bioodpady w niewielkich ilościach (trawa, liście, gałęzie itd.). Mniejsza ilość wytwarzanych przez mieszkańców tych gmin odpadów pozwala na ustalenie niższych stawek opłat za ich odbiór. Jak widzimy na wysokość stawek duży wpływ mają zarówno prawidłowa segregacja odpadów, jak i ilość wytwarzanych odpadów. Niestety, na terenie naszej gminy ilość oddawanych przez mieszkańców odpadów z roku na rok się zwiększa. **W porównaniu z rokiem 2023 wytworzyliśmy jako mieszkańcy prawie 590 ton śmieci więcej!** Im więcej odpadów trafia do systemu, tym wyższe są koszty ich odbioru i zagospodarowania. Dlatego tak ważne jest, aby każdy z nas dołożył starań, by odpady były właściwie segregowane, co pozwoli zmniejszyć ilość odpadów zmieszanych, które to odpady generują najwyższe koszty. Zachęcamy również do zakładania kompostowników na terenie własnej nieruchomości i pozostawiania w nich odpadów biodegradowalnych.

W porównaniu z rokiem 2023 wytworzyliśmy jako mieszkańcy prawie 590 ton śmieci więcej. W przyszłym roku stawki opłat za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów na terenie miejskim muszą być podwyższone i wyniosą miesięcznie za osobę **36 zł**, natomiast na terenie wiejskim **32,50 zł**. Mieszkańcy, którzy posiadają kompostowniki mogą natomiast skorzystać z ulgi w wysokości 1 zł za osobę. Ostatnia podwyżka opłat miała miejsce 2 lata temu i była niewystarczająca. W roku 2023 zabrakło nam do sfinansowania kosztów gospodarowania odpadami 483 tys. zł. W tym roku szacujemy, że zabraknie nam ponad 1 mln zł, a na rok 2025 prognozujemy, że może nam zabraknąć około 1,6 mln zł. Nowa opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi podwyższona o 6 zł na osobę miesięcznie tylko w połowie pokryje brakującą nam kwotę. Do pełnego pokrycia finansowych braków w systemie podwyżka opłaty powinna wynieść 13 zł na osobę. Zdecydowaliśmy się na rozwiązanie połowiczne, aby naszych mieszkańców nie obciążać tak skokowo, ale musimy w budżecie gminy zabezpieczyć dodatkowo około 900 tys. zł na dopłatę potrzebną do zbilansowania kosztów systemu.

Wzrost kosztów gospodarowania odpadami wynika przede wszystkim z rosnącej ilości odpadów oraz wzrostu wysokości ceny ofertowej złożonej przez wykonawcę w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na usługę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie gminy Janów Lubelski.

Jak podkreśliła pani Kierownik, w przypadku braku dostosowania opłat do aktualnych kosztów, gmina byłaby zmuszona ograniczyć wydatki na inne kluczowe zadania publiczne. Może to prowadzić do

obniżenia jakości świadczonych usług oraz rezygnacji z inwestycji poprawiających jakość życia mieszkańców. Budżet gminy jest ograniczony: koszty związane z gospodarką odpadami rosną z roku na rok, podczas gdy budżet gminy pozostaje pod presją wielu innych wydatków na cele publiczne, takich jak: edukacja, infrastruktura i opieka społeczna. Bez podwyżki opłat środki na inne, istotne potrzeby mieszkańców byłyby ograniczone.

Na zakończenie pani kierownik zachęciła do korzystania z aplikacji EcoHarmonogram, gdzie zawarte są ważne informacje dotyczące gospodarki odpadami.

Przewodnicząca Rady – podziękowała Pani Kierownik za przedstawione informacje i dodała, że radni na wspólnym spotkaniu oraz posiedzeniach Komisji analizowali temat gospodarki odpadami komunalnymi. Stwierdzić należy, że każdy z naszych mieszkańców, który płaci, ma bardzo dogodny system odbioru odpadów. Może wystawić każdy rodzaj odpadów, w każdej ilości, ewentualnie odwieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki. Niepokojący jest bardzo fakt, że ilość odpadów wzrasta. Zdarzają się też sytuacje podrzucania śmieci, np. do kontenerów przy blokach. Dobrze byłoby, aby jak najwięcej odpadów było kompostowanych, tam, gdzie jest to możliwe. Odpady zielone, liście, popiół, wszystko to wpływa na ilość odpadów, a za każdą tonę gmina musi zapłacić.

Ważne jest także, aby była prowadzona kampania edukacyjno – informacyjna i dobrze byłoby aby Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej opracował harmonogram takiej kampanii informacyjnej.

Pani Przewodnicząca zwróciła się także do Komisji Gospodarki i Komisji Finansów, aby w swoich planach pracy uwzględnić jeden raz na kwartał temat analizy gospodarki odpadami komunalnymi.

Pan Zbigniew Kuźnicki – sołtys sołectwa Biała Druga – zapytał, dlaczego mieszkańcy na terenach wiejskich płacą dwa razy więcej niż mieszkańcy miasta? Jest mniej wyjazdów, a mieszkańcy wsi płacą 2 zł za kg odpadów, podczas gdy w mieście jest to 1 zł. Druga rzecz, to ulga z tytułu posiadania kompostowników. Mieszkańcy wsi śmieją się z takiej ulgi, jest ona zbyt mała. Według mieszkańców ulga powinna wynosić minimum 4 zł.

Wiceburmistrz Cz. Krzysztoń – wyjaśnił, że temat nie jest prosty. Gdy ulga za kompostowanie będzie większa, więcej będzie brakować do funkcjonowania całego systemu. Trzeba wtedy będzie podnosić stawki pozostałym mieszkańcom. Z uwagi na fakt, że na terenach wiejskich jest mniej wytwarzanych odpadów, bo jest bardzo mało odpadów biodegradowalnych, stawka jest mniejsza. W innych usługach komunalnych nie ma różnicy w cenie, np. za dostarczanie wody czy odprowadzanie ścieków. Ważna jest kampania informacyjna, pewne działania są prowadzone, doposażone są szkoły i przedszkola w pojemniki do segregacji odpadów, w różnego rodzaju gry, które dotyczą ekologii. Dobre nawyki trzeba wpajać dzieciom od najmłodszych lat, aby w przyszłości to zapoczątkowało.

W każdej gminie stawki za opłaty są podnoszone, ceny oscylują średnio od 32 do 40 zł na osobę, ale jest stawka nawet 53 zł za osobę na miesiąc. Jeśli gmina jest bardziej zamożna, stawki za odpady mogą być mniejsze, bo więcej jest dopłacane ze środków własnych. Ale każda gmina realizuje też inne zadania, prowadzi inwestycje i muszą być na to środki. Dlatego propozycja wzrostu stawki za odbiór odpadów o 6 zł dla wszystkich i tak nie sfinansuje w pełni funkcjonowania systemu, ale pozwoli na mniejszą dopłatę ze środków własnych budżetu gminy.

Pan Damian Surowski – sołtys Białej Pierwszej – zwrócił uwagę, że nasza gmina nie promuje w żaden sposób osób, które produkują mało odpadów albo kompostują odpady biodegradowalne. Złotówka mniej za kompostowanie jest zbyt mała, ludzie się z tego śmieją. Pojedyncze osoby na terenach wiejskich wystawiają odpady biodegradowalne czy popiół, dlatego złotówka mniej jest uwłaczająca dla tych osób, które same zagospodarowują odpady zielone.

Pan Sołtys – zwrócił się do Rady, aby rozważyć zwiększenie ulgi za kompostowanie i w przyszłości promowanie osób, które produkują mało odpadów.

Pani Kierownik A. Szkup – wyjaśniła, że w podobnej sytuacji, jak mieszkańcy terenów wiejskich, są mieszkańcy bloków. Oni również nie produkują popiołu czy odpadów zielonych, a płacą taką samą stawkę, jak inni mieszkańcy miasta.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz – zwrócił uwagę, że temat gospodarki odpadami jest wnikliwie analizowany na posiedzeniach Komisji, wypracowywane są pewne ustalenia. Należy chyba rozważyć zmianę regulaminu gospodarowania odpadami komunalnymi i do pracy zaprosić sołtysów, może przedstawicieli środowiska przedsiębiorców, hotelarzy czy organizatorów dużych imprez, np. wesel. Wspólnie można wypracować pewne kompromisy, które byłyby z korzyścią dla wszystkich. Systemem powinny też być objęte domki letniskowe, gdzie w sezonie również jest dużo odpadów produkowanych. Należy zastanowić się, jak w przyszłości uszczelnić system, aby jak najmniej środków dokładać z budżetu gminy, żeby system się bilansował.

Radny A. Łukasik – zasugerował, aby w dzień, kiedy zbierane są odpady w danej miejscowości była prowadzona kontrola pracowników z Urzędu, w celu weryfikacji ilości oddawanych odpadów.

Sołtys D. Surowski – zapytał ponownie, dlaczego mieszkańcy terenów wiejskich płacą więcej niż mieszkańcy miasta?

Wiceburmistrz Cz. Krzysztoń – odpowiedział, że nie ma jednoznacznej odpowiedzi, jest solidarność społeczna, wspólnie wszyscy musimy płacić za odbiór odpadów, żeby jak najmniej dopłacać z budżetu gminy. Wybór metody obliczania opłaty jest jeden dla wszystkich i w każdej metodzie będą sytuacje, że nie będzie ona jednakowo sprawiedliwa, czy metoda od ilości zużytej wody, czy od powierzchni zajmowanego mieszkania czy domu.

Pani Przewodnicząca - zwróciła uwagę, że należy pamiętać, że jesteśmy wspólnotą i potrzeby wszystkich mieszkańców są jednakowo traktowane. Ważne jest teraz, aby strumień oddawanych odpadów był mniejszy i o to powinni dbać wszyscy mieszkańcy. Bo mniej oddawanych odpadów będzie miało wpływ na stawkę za ich odbiór.

Tematem odpadów zajmowały się dwie Komisje:

Wiceprzewodnicząca Komisji Finansów A. Mazur – poinformowała, że komisja wnikliwie analizowała proponowaną wysokość stawek i opinia jest pozytywna.

Przewodniczący Komisji Gospodarki M. Grzegórski – przekazał, że opinia Komisji jest pozytywna i zaapelował, aby w przyszłości zwrócić uwagę na sposób naliczania opłaty w nieruchomościach niezamieszkałych.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej

Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik
NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/87/24 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, została podjęta jednogłośnie.

10) uchwała w sprawie pokrycia w 2025 r. części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwałę przedstawiła **Pani A. Szkup** - uchwała związana jest z tym, że środki pozyskane z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu. Po analizie wymiaru opłaty, prognozowanych dochodów, poziomu zaległości w konfrontacji z planowanymi kosztami i wydatkami, szacuje się, iż uzyskane dochody nie zrównoważą zaplanowanych na 2025 rok wydatków. W sytuacji kiedy system nie bilansuje się, konieczne jest podjęcie uchwały o której mowa w art. 6r ust. 2da pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Nie było pytań do uchwały.

Radna A. Mazur – przedstawiła stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie pokrycia w 2025 r. części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/88/24 w sprawie pokrycia w 2025 r. części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, została podjęta.

11) uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025.

Pani Skarbnik Monika Machulak - poinformowała, że jak co roku Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego została ogłoszona średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów, będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024. Cena ustalona wynosi 86,34 zł za 1 dt i proponuje się jej obniżenie do kwoty 45,00 zł za 1 dt, mającą zastosowanie przy obliczeniu podatku rolnego na 2025 r. na obszarze gminy Janów Lubelski. W porównaniu z poprzednim rokiem, jest to kwota wyższa o 3 zł.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radna A. Mazur – poinformowała, że opinia Komisji Finansów w tej sprawie również jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/89/24 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025, została podjęta.

12) uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Janów Lubelski na 2025 rok.

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Skarbnik** – uchwała zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r. Ministerstwo Finansów co roku określa maksymalne stawki podatku od nieruchomości i podniesienie tych stawek ma bardzo duże znaczenie dla finansów każdej gminy. Szacowana różnica w dochodach, między stawkami ustalonymi przez Ministerstwo Finansów, a dotychczasowymi stawkami stosowanymi w naszej gminie, wynosi 3 miliony 600 tysięcy złotych. O taką kwotę gmina mogłaby mieć większe wpływy do budżetu, gdyby zostały zastosowane stawki ministerialne, maksymalne. Jednak w trosce o mieszkańców, nie decydujemy się na stawki maksymalne. Zostają one utrzymane tylko w jednym przypadku, tak, jak jest to praktykowane od kilku lat, czyli dla podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu na powierzchniach powyżej 400 m². Dodatkowo w tym roku wprowadzone zostały zróżnicowane stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od zajmowanej powierzchni. Oszacowano, że dzięki proponowanym podwyżkom do budżetu gminy trafi ok. 1 milion zł więcej, niż w roku 2024. Do odpadów gmina będzie musiała dołożyć ponad 800 tysięcy złotych, więc podwyżka podatków jest zasadna i potrzebna. Ponadto rosną wszystkie bieżące koszty utrzymania w gminie, jak wzrost cen usług, mediów, płac, oświetlenia, utrzymania dróg, boisk, placów zabaw, wszelkich obiektów gminnych. Wzrosty kosztów wymuszają wzrost dochodów bieżących, dlatego proponuje się podniesienie stawek podatku i opłaty za odpady.

Radny A. Łukasik – zapytał, jaki będzie wzrost stawek podatkowych dla gospodarstw domowych?

Pani Skarbnik – wyjaśniła, że budynki mieszkalne dotychczas były opodatkowane 0,90 zł za metr kwadratowy powierzchni na rok. Na rok 2025 proponuje się stawkę 1,10 zł za metr, czyli wzrost o 20 groszy za metr. Pozostałe stawki w budynkach są zróżnicowane i zależą od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Więcej pytań nie było.

Radna A. Mazur – przekazała, że Komisja Finansów projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Janów Lubelski na 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/90/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Janów Lubelski na 2025 r., została przyjęta jednogłośnie.

13) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.,

Pani Skarbnik – przedstawiła proponowane zmiany w budżecie gminy na 2024 rok i wyjaśniła, czym są spowodowane.

Po zmianach planowane dochody bieżące zwiększyły się o kwotę 3 339 775,05 zł i wynikają z:

- dotacji na zadania własne i zlecone w kwocie 1 077 436,54 zł,
- środków Funduszu Pomocy Ukrainie w kwocie – 215 881,38 zł,
- dodatkowe dochody z tytułu udziału w PIT i uzupełnienia subwencji w kwocie 2 000 000 zł,
- odsetek od środków na rachunkach bankowych w kwocie – 6 457,13 zł,
- dopłaty do pobytu pensjonariuszy w DPS w kwocie 40 000,00 zł.

Planowane wydatki bieżące zwiększono o kwotę 2 367 932,18 zł z tytułu:

- dotacji na zadania własne i zlecone w kwocie 1 077 436,54 zł,
- środków Funduszu Pomocy w kwocie 215 881,38 zł,
- wydatków na administrację w kwocie 448 000,00 zł,
- utrzymanie OSP w kwocie – 15 200,00 zł,
- dopłaty do pobytu w DPS w kwocie 257 000,00 zł,
- opłaty za pobyt dzieci w przedszkolach poza gminą w kwocie 39 914,26 zł,
- odbiór odpadów komunalnych w kwocie 280 000,00 zł,
- dotacje dla jednostek kultury JOK i Biblioteka – 81 000,00 zł,
- konserwacji oświetlenia ulicznego w kwocie 10 000,00 zł,
- pozostałych wydatków – 26 000,00 zł.

Jednocześnie zmniejszono wydatki bieżące na:

- remonty i utrzymanie dróg gminnych w kwocie 44 000,00 zł,
- pozostałe zmniejszenia – 26 000,00 zł.

Planowane wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 971 842,87 zł. Wydatki te dotyczą następujących inwestycji:

- projekt Rowerowe Roztocze – dokumentacja w kwocie 6 842,87 zł,
- utworzenie rezerwy w kwocie 1 000 000,00 zł,
- Skate Park przy ul. Świerdzowej w kwocie 14 000,00 zł.

Pytań radni nie zgłosili.

Radna A. Mazur – przedstawiła stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/91/24 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 r., została przyjęta.

14) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.

Pani Skarbnik – poinformowała, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej są związane ze zmianami w budżecie. Ponadto w załączniku „Wykaz przedsięwzięć” wprowadzono nakłady na lata 2025 – 2026 na projekty realizowane w partnerstwie z trzema gminami:

- „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej” – planowane nakłady w kwocie 2 170 000,00 zł, w tym nakłady w ramach projektu dofinansowanego ze środków UE wynoszą 1 389 919,80 zł,
- „Nowoczesna edukacja – rozszerzenie ofert zajęć naukowo – dydaktycznych” – planowane nakłady w kwocie 1 200 000,00 zł.

Zwiększono także nakłady w 2024 r. o 14 000,00 zł na zadanie pn. Skate Park przy ul. Świerdzowej.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radna A. Mazur – przekazała stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (2) Marian Grzegórski, Grażyna Kuśmierczyk

NIEOBECNI (2) Tomasz Kaproń, Łukasz Piecyk

Uchwała nr VIII/92/24 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2034, została podjęta.

O godzinie 11.25 Przewodnicząca Rady – ogłosiła przerwę w obradach.

Obrady wznowiono o godzinie 11.49.

5. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli.

Radny Andrzej Czaja – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – odczytał protokół z kontroli przeprowadzonej w Publicznej Szkole Podstawowej w Białej Drugiej:

W dniu 14 listopada 2024 r., zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej, dokonano kontroli działalności Publicznej Szkoły Podstawowej w Białej Drugiej.

Obecni byli członkowie Komisji, zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności oraz Pani Jolanta Nieścior - Dyrektor szkoły.

Spotkaniu przewodniczył p. **Andrzej Czaja – Przewodniczący Komisji.**

Pani Dyrektor przedstawiła organizację pracy szkoły i strukturę zatrudnienia.

W szkole jest 8 klas i oddział zerówki, w których łącznie uczy się 125 dzieci, w tym jest 17 dzieci z Ukrainy. Działa świetlica szkolna, gdzie są dwie grupy, świetlica czynna jest od 6.30 do 15.30. Ponadto w szkole funkcjonuje prywatny punkt przedszkolny Melo – Miko, gdzie opiekę zapewnioną ma 25 dzieci w wieku od 2,5 roku do 4 lat.

Kadrę szkoły stanowią: Dyrektor, 20 nauczycieli, oraz 2 panie sprzątaczk i woźny. Do zerówki co roku zatrudniona jest osoba do pomocy z programu Powiatowego Urzędu Pracy, na okres 6 miesięcy z refundacją PUP i na 6 miesięcy ze zobowiązania.

Pani Dyrektor w rozmowie z Komisją, na temat ogólnego funkcjonowania placówki oświatowej, zgłosiła następujące problemy:

1. Osoba do pomocy do klasy „0” jest zatrudniana co roku przez Urząd Pracy, nie jest na etacie w szkole. Jest to problematyczne, ponieważ co roku jest to inna osoba, którą trzeba wprowadzać, refundować badania w Medycynie Pracy, szkolenia BHP.
2. Budowana jest hala sportowa, do której potrzebna będzie osoba do sprzątania, gdyż dwie panie sprzątaczk już teraz mają bardzo dużo pracy. Na każdą przypada ponad 1000 m² do pozamiatania i umycia oraz ponad 50 okien do umycia. Oprócz sprzątania szkoły i otoczenia wydają dzieciom obiady i myją naczynia.
3. Szkoła wymaga remontu, szczególnie łazienki, bardzo zużyte są też drzwi do klas.

4. W przedszkolu nie są spełnione wszystkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, niedostosowane są drzwi, które powinny być ogniotrwałe.
5. Konieczna jest wymiana 8 hydrantów, 1 został wymieniony w tym roku, pozostałe w roku kolejnym.

Jak poinformowała Pani Dyrektor, część koniecznych mniejszych napraw czy remontów wykonywana jest we własnym zakresie, w miarę, jak pozwalają na to środki. Jednak na remonty łazienek, czy wymianę drzwi potrzebne są większe nakłady finansowe, a szkoła takich środków nie posiada.

Na zakończenie spotkania członkowie Komisji zostali oprowadzeni po budynku, obejrzeli klasopracownie, stołówkę, łazienki przeznaczone do remontu oraz budowaną halę sportową. Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z problemami szkoły, wnioskuje do Burmistrza:

1. Zatrudnienie na stałe pomocy do zerówki.
2. Zatrudnienie osoby do sprzątania hali sportowej.
3. Zabezpieczenia w budżecie środków na konieczne wymiany drzwi w szkole i remonty łazienek.

Komisja Rewizyjna na podstawie obserwacji i rozmowy z Dyrekcją, pozytywnie oceniła działalność pedagogiczną i organizacyjną szkoły.

Wiceburmistrz Cz. Krzysztoń – odnosząc się do wniosków Komisji Rewizyjnej, powiedział, że potrzeby remontowe, sygnalizowane przez Komisję są wiadome. Gmina, jako organ prowadzący ma świadomość, że remonty są potrzebne we wszystkich szkołach, ale środki finansowe są ograniczone. Być może pojawią się w przyszłości możliwości pozyskania środków zewnętrznych na remonty, wtedy byłoby dużo łatwiej przeprowadzić prace. Natomiast co do pomocy w zerówce, to jest ta osoba zatrudniana przez Urząd pracy, bo jest to tańsze, niż tworzenie etatu. Do budżetu oświaty gmina dokłada z własnego budżetu ponad 16 milionów złotych, więc każda możliwość oszczędności jest wykorzystywana. Za kilka tygodni dojdzie w Białej do utrzymania hali sportowa. Trzeba będzie ją utrzymywać, sprzątać. Być może obecne panie sprzątaczkі zgodzą się za dodatkowym wynagrodzeniem sprzątać również halę sportową. Jeśli nie, trzeba będzie poszukać innego rozwiązania, ale raczej też przez Urząd Pracy, bo jest to forma mniej obciążająca finansowo.

Pan Wiceburmistrz dodał na koniec wypowiedzi, że problemy w oświacie, w tym w szkole w Białej są omawiane na naradach oświatowych, szukane są rozwiązania jak najbardziej ekonomiczne. Tam, gdzie można dokonać oszczędności, jest to robione.

Pani Przewodnicząca – podziękowała Komisji Rewizyjnej za pracę i przeszła do kolejnego punktu obrad.

6. Wolne wnioski.

Radny A. Łukasik – poruszył kilka kwestii:

- w Białej budowana jest kanalizacja, jest odcinek drogi o długości ok. 45 m, takie połączenie, na działce gminnej, którą można by przy tej okazji wykonać,

- czy jest już plan, jak będzie przebiegał chodnik w Białej Pierwszej, żeby sołtys przy roznoszeniu nakazów podatkowych mógł udzielić informacji mieszkańcom, bo o to pytają,
- kiedy będzie budowa drogi od ulicy kamiennej i rozbiórka mostu,
- kiedy będzie oddana do użytku hala sportowa w Białej?

Przewodnicząca Rady – zapytała, dlaczego znaki drogowe w Białej są zasłaniane i odsłaniane, z czym jest to związane?

Wiceburmistrz odpowiedział na pytania:

- wykonawca, który będzie budował drogę, deklaruje, że jeszcze w tym roku, lub na początku stycznia rozpocznie prace przy moście. Znaki drogowe zostały postawione po to, żeby w sytuacji, gdy prace się rozpoczną, były przygotowane objazdy i była dobra organizacja ruchu. Dlatego na razie znaki są zasłonięte.
- chodnik na Białej Pierwszej – najpierw potrzebne są zgody mieszkańców, bo chodnik będzie przebiegał też przez tereny prywatne. Może trzeba zorganizować spotkanie z pracownikami, Panem Radnym i Panem sołtysem i zdecydować, jak ten proces będzie przebiegał,
- hala gimnastyczna w Białej – prace postępują bardzo szybko, firma podchodzi bardzo rzetelnie i odpowiedzialnie do realizacji, zakończenie inwestycji ma być jeszcze w tym roku,
- połączenie drogi – jest to słuszny wniosek, sprawdzimy jakie są możliwości realizacji.

Radna A. Mazur – zapytała, czy coś już wiadomo o dofinansowaniu do budowy drogi na ulicy Sowy – Visa, czy gmina ma szansę na pozyskanie tych środków?

Wiceburmistrz – odpowiedział, że wniosek został złożony, ale nie ma jeszcze rozstrzygnięcia.

Radna A. Skubik – w imieniu mieszkańców Borownicy, Pikul i Łążka zapytała o badania związane z pomiarem natężenia hałasu na drodze S19.

Wiceburmistrz - wyjaśnił, że gmina wystąpiła do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych o udostępnienie wyników pomiarów, ale odpowiedzi jeszcze nie było.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz – zwrócił się z prośbą o zintensyfikowanie działań w zakresie doprowadzenia wody do Szklarni. Czy są jakieś konkrety, czy wiadomo, jak można to zrealizować?

Pan K. Kurasiewicz – zapytał też, jak wygląda sytuacja z przebudowaniem skrzyżowania obok Rejonu Energetycznego, czy inwestor konkretnie coś deklaruje i na jakich zasadach udostępniane są budynki OSP dla Kół Gospodyń Wiejskich, czy są jakieś z tym problemy?

Pan Wiceburmistrz odpowiedział na pytania:

- wodociąg w Szklarni – na obecna chwilę udało się uzyskać zgodę z Rejonu energetycznego na poprowadzenie wodociągu w pasie linii średniego napięcia, która biegnie w stronę Momot Górnych. Jest też zgoda od Nadleśnictwa na taki przebieg wodociągu i teraz trzeba oszacować, jaka koncepcja będzie lepsza do realizacji, czy wodociąg od strony Janowa, czy od Momot Dolnych. Trzeba też będzie zwrócić się do Lasów Państwowych o partycypację w kosztach, bo Szklarnia leży na terenie Lasów Państwowych. Jest pewien postęp w tej kwestii i mamy nadzieję, że ta sprawa będzie miała dobry finał,

- inwestycja przy Rejonie Energetycznym – prace związane z budową drogi gminnej zostały zakończone, prawdopodobnie inwestor podpisał umowę na budowę centrum handlowego z wykonawcą. Jest też prawdopodobnie wyłoniony wykonawca na przebudowę skrzyżowania i być może wiosną rozpocznie prace.

Pani Sekretarz M. Kolasa – odpowiedziała na pytanie o Koła Gospodyń Wiejskich – umowy użyczenia pomieszczeń OSP dla Kół są już opracowane, wkrótce będą podpisywane. Cieszy fakt, że środowiska wiejskie są aktywne, chcą działać, a obiekty remiz są już tak dostosowane, aby działalność Kół Gospodyń Wiejskich mogła tam być prowadzona.

7. Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Rady – dziękując wszystkim za udział w sesji, o godzinie 11.25 zamknęła obrady.

Protokołowała:

Ewa Misztal