*projekt*

U c h w a ł a Nr

**Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**

**z dnia..........**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn*.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 6 lat nieruchomości gruntowe oznaczone numerem działki 2128/20 o powierzchni 2542 m2 i numerem działki 2128/7 o powierzchni 2660 m2, położone w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci przy ul. Turystycznej, o łącznej powierzchni 5202 m2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Bożena Czajkowska**

**Uzasadnienie**

 Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Trzeci oznaczonych jako działki numer 2128/20 i 2128/7 o łącznej powierzchni 5202 m2 (powierzchnia działki numer 2128/20 wynosi 2542 m2, natomiast powierzchnia działki numer 2128/7 wynosi 2660 m2).

 Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej na czas oznaczony do 6 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.