

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2030



Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2030

Janów Lubelski 2025

EuroCompass Sp. z o.o.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Burmistrza Janowa Lubelskiego, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji):

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa –
- w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,

- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2030 został przekazany do zaopiniowania 30 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin 21 dni na przedłożenie opinii. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu. Termin nadsyłania opinii minął 7.04.2025 roku. Opinie przesłało 18 podmiotów.

Tabela 1. Lista podmiotów do których skierowano pismo o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

L.p.	Podmiot
1	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie
2	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Lublinie
3	Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie
4	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
5	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
6	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim
7	Komenda Powiatowa Policji w Janowie Lubelskim
8	Komitety Rewitalizacji
9	Krajowy Zasób Nieruchomości
10	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie

11	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie - Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
12	Nadbużański Oddział Straży Granicznej im.27 Wołyńskiej Dywizji Armii Krajowej w Chełmie
13	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
14	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów
15	PGE Energetyka Kolejowa S.A.
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Przygotowania Inwestycji
17	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
18	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
19	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego
20	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
21	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
22	Starosta Janowski
23	Szef Agencji Wywiadu
24	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie Biuro Bezpieczeństwa
25	Wojewoda Lubelski
26	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
27	Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim
28	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
29	Zarząd Województwa Lubelskiego.
30	Zarząd Powiatu Janowskiego

Opinie przesłały poniższe podmioty:

Tabela 2. Wykaz podmiotów które przesłały opinię

L.p.	Podmiot	Data pisma/odebrania pisma
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	03.03.2025
2	Komiteta ds. Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski	06.03.2025
3	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie	06.03.2025
4	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Przygotowania Inwestycji	07.03.2025
5	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Lublinie	05.03.2025
6	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	12.03.2025
7	Wojewoda Lubelski	14.03.2025
8	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim	14.03.2025
9	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie	17.03.2025
10	Orange	18.03.2025
11	Polska Spółka Gazownictwa	18.03.2025
12	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	18.03.2025
13	Powiat Janowski	19.03.2025
14	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala	19.03.2025
15	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	20.03.2025
16	Zarząd Województwa Lubelskiego	20.03.2025
17	PGE Energetyka Kolejowa S.A.	20.03.2025
18	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna	20.03.2025

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie. W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty (również te wynikające z opinii pozytywnych) w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 – 2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Działając na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret ósmy oraz art. 18 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na wniosek z 27 lutego 2025 r. znak: AN.062.2.2025 w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030, nie wnosi uwag do przesłanego opracowania.	Opinia pozytywna
Podmiot: Komitet ds. Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Na podstawie §1 ust. 1 i 4 oraz §5 ust. 5 „Zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu ds., Rewitalizacji” stanowiący załącznik do uchwały nr IV/36/2024 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07 2024 Komitet Rewitalizacji opiniuje projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024- 2030”. Komitet Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski opiniuje pozytywnie projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030	Opinia pozytywna
Podmiot: Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 6 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 poz. 278), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego, znak: AN.062.2.2025 (data wpływu do WSSE 27.02.2025 r.) w przedmiocie przedstawienia opinii dla projektu dokumentu pn. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030.	Opinia pozytywna

Podmiot: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Przygotowania Inwestycji	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
W związku z pismem w sprawie zaopiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 (pismo znak: AN.062.2.2025 z dnia 27 lutego 2025 r.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie opiniuje przedłożony projekt bez uwag.	Opinia pozytywna
Podmiot: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] informuję, iż na obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie.	Opinia pozytywna
Podmiot: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
W nawiązaniu do wniosku Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie zaopiniowania w zakresie form ochrony przyrody projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030” (dalej GPR), na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2024.278 t.j. z dnia 2024.02.29), w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, zasadne jest przyjęcie przedstawionego dokumentu w całości.	Opinia pozytywna
Podmiot: Wojewoda Lubelski	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Zakres Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).	Opinia pozytywna

Podmiot: Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z wystąpieniem Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 27 lutego 2025 roku znak AN.062.2.2025, które wpłynęło do tutejszej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w dniu 27 lutego 2025 r. dotyczącym zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 w zakresie zgodności z celami ochrony przeciwpożarowej opiniuję pozytywnie przedstawiony projekt. Jednocześnie informuję, że przy realizacji planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji Gminy Janów Lubelski zgodnie z ich listą zawartą w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030, należy mieć na względzie spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowych takich jak m.in.: • Przedsięwzięcia obejmujące budowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynków związane są z koniecznością dostosowania ich lub wykonania zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w szczególności z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); • Planowane przedsięwzięcia mogą wiązać się z koniecznością zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, czyli także rozbudowy sieci hydrantowej oraz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów, w szczególności w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2008 r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030); • Realizacja przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych w przypadku nasadzenia drzew powinna mieć na względzie ich umiejscowienie, by nie kolidowały z terenem pomiędzy obiektem, a istniejącymi drogami pożarowymi, o czym mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2008 r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030); • Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych w przypadku gdy będzie obejmowała wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych tych obiektów może wiązać się z koniecznością uwzględnienia granic stref pożarowych na elewacji obiektów, co ma wpływ na dobór materiału stanowiącego ocieplenie na ich przebiegu, o czym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); • Przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy uwzględnić zapisy art. 6b ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.) stanowiące, że projekt zagospodarowania działki lub	Opinia pozytywna W momencie sporządzania dokumentacji projektowej przed realizacją przedsięwzięć uwzględnione zostaną wszystkie wymagania ochrony przeciwpożarowej.

terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekt urządzenia przeciwpożarowego wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. W przypadku gdy realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie wiązała się z zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części koniecznym stanie się zastosowanie przepisów art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), który w punkcie 2a określa, że w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego wymagane jest opracowanie ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.	
Podmiot: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, orzeka: uzgodnić projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 - 2030, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	Opinia pozytywna
Podmiot: Orange	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...]Orange Polska S.A., Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030 z uwagą: - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi naszej własności należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie.	Opinia pozytywna

Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
- W obrębie wskazanego w zawiadomieniu obszaru jest zlokalizowana infrastruktura gazowa: średniego ciśnienia, wysokiego ciśnienia - strefa kontrolowana dla gazociągu DN 200 wynosi 30 m (po 15 m od osi gazociągu w obie strony). - Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. - W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. - W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. - W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. - Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. - Zastrzegamy sobie prawo dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych. - W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie - w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy. - Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej, ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu. - Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi. - Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..	Opinia pozytywna Dodatkowe wytyczne w zakresie proponowanych przedsięwzięć zostaną wzięte pod uwagę w czasie opracowywania szczegółowych rozwiązań na etapie opracowywania dokumentacji projektowych.

• Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.	
Podmiot: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że na terenie objętym ww. programem znajduje się skrzyżowanie drogi krajowej nr 74 z drogą wojewódzką nr 878, którego przebudowa znalazła się w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubelskiego jako zadanie pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 878 w zakresie budowy skrzyżowania typu rondo z drogą krajową nr 74 w m. Janów Lubelski - dokumentacja projektowa”.	Opinia pozytywna
Podmiot: Powiat Janowski	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Powiat Janowski zgłasza następujące uwagi: 1. Rozdział 9: Podstawowe i uzupełniające projekty rewitalizacyjne - Podrozdział 9.1 Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - Przedsięwzięcie 4 „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednostek organizacyjnych Powiatu Janowskiego” a) Źródła finansowania: zamiast krajowych środków publicznych środki własne JST. W związku z powyższym zmianie ulegną zapisy tabeli Nr 8 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z podziałem ich finansowania. 2. Załącznik Nr 3 Inwentaryzacja stanu zagospodarowania zabudowy na obszarze rewitalizacji I. Lp. 2 Nazwa: „Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim (2 budynek)” a) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „ Budynek wielofunkcyjny: Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ubezpieczyciele, bank, biuro projektowe, biuro prawnicze, kotłownia Gminy Janów Lubelski. Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Wiejskiej wejście z chodnika po dwóch stopniach, jest podjazd z poręczą dla wózków; parking przy ulicy z wyznaczonym miejscem do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami; parking od chodnika oddziela wysoki krawężnik; niewystarczająca ilość miejsc do parkowania w stosunku do użytkowników	Opinia pozytywna Wskazane uwagi uwzględniono i wprowadzono zmiany zarówno w dokumencie GPR, jak i w załączniku nr 3.

budynku; chodnik w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w bardzo złym stanie, budynek nieocieplony, elewacja miejscami odpada i wymaga naprawy; pomieszczenia Starostwa znajdują się na II piętrze (2 wydziały); brak windy i toalet dla osób ze szczególnymi potrzebami; wewnątrz budynku wiele schodów; niskie progi wewnątrz.”

II. Lp. 3 Nazwa: „Powiatowy Urząd Pracy w Janowie Lubelskim”

- a) Kolumna „Data wybudowania” proponowana zmiana: „1932”,
- b) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „Budynek jednopiętrowy z użytkowanym poddaszem o przeznaczeniu biurowym, podpiwniczony, bardzo mały parking z jednym miejscem parkingowym dla osoby ze szczególnymi potrzebami; wejście z chodnika, płaskie progi; wewnątrz schody oznakowane żółto-czarną taśmą przy krawędziach stopni, jest winda i 2 toalety dla niepełnosprawnych (parter i I piętro); korytarze i otwory okienne standardowej szerokości, elewacja w dobrym stanie.”

III. Lp.10 Nazwa „I Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Porytowego Wzgórza w Janowie Lubelskim (własność Powiat Janowski)”

- a) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „Budynek po remoncie, główny budynek 3 - kondygnacyjny z użytkowanym podpiwniczeniem; parking wewnętrzny ogólnodostępny po remoncie z 40 miejscami postojowymi, w tym 2 dla niepełnosprawnych; 4 wejścia do budynku, wszystkie po stopniach; wejście od strony boiska posiada pochylnię dla osób niepełnosprawnych; wewnątrz budynku niskie progi; budynek posiada windę z kabiną przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach, występują toalety dla osób niepełnosprawnych; w drugim budynku mieści się sala gimnastyczna, biblioteka szkolna i biura pod wynajem; budynek stary; nieremontowany; całkowity brak przełamania barier architektonicznych; własność Powiatu Janowskiego w zarządzie dyrekcji LO; dyrekcja poddała właścicielowi pod rozagę wyburzenie budynku i budowę nowego.”

IV. Lp. 244 Nazwa: „Barka” Dom Pomocy Społecznej (własność Powiat Janowski)”

- a) Kolumna „Liczba obiektów” proponowana zmiana: „1 kompleks, 7 budynków mieszkalnych, budynki gospodarcze”,
- b) Kolumna „Stan techniczny/dostępność” proponowana zmiana: „dostateczny/dobry”,
- c) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „Dom jest usytuowany w 7 jednopiętrowych, podpiwniczonych budynkach mieszkalnych i kilku budynkach gospodarczych, na powierzchni ponad 2 ha. Kompleks budynków był wielokrotnie modernizowany i obecnie niezbędna jest poprawa efektywności energetycznej budynków. Budynki mieszkalne wymagają dostosowania - likwidacji barier dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W 2024 we wszystkich budynkach mieszkalnych zamontowano platformy pionowe umożliwiające osobom na

wózkach inwalidzkich komfortową komunikację, zakupiono przenośną pętlę indukcyjną dla osób słabosłyszących oraz dostosowano dla osób ze szczególnymi potrzebami sale do terapii i rehabilitacji społecznej wraz z toaletą do nich przylegającą. Zagospodarowania wymagają tereny zielone, w tym „ogród” o powierzchni ok 0,5 ha na ogólnodostępny dla Mieszkańców Domu teren rekreacyjny. Alejki spacerowe pomiędzy budynkami są wyłożone kostką, które po trzydziestu latach użytkowania wymaga wymiany.”

V. Lp. 245 Nazwa: „Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy s.c. w Janowie Lubelskim”

- a) Kolumna „Nazwa” proponowana zmiana: „Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy s.c. w Janowie Lubelskim (własność nieruchomości)”,
- b) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „Zabudowa wielokrotnie modernizowana. 1 budynek parterowy; wejście po schodach z chodnika; rampa podjazdowa dla wózków; brak progów wewnątrz budynku; szerokie otwory drzwiowe umożliwiające przejazd wózkiem inwalidzkim, łazienki z udogodnieniami dla niepełnosprawnych, parking wewnętrzny powyżej 10 miejsc, obniżone krawężniki na terenie posesji. Zakończony remont w budynku. Zakres prac dotyczył wymiany drzwi wewnętrznych oraz glazury.”

VI. Lp. 254 Nazwa: „Warsztat Terapii Zajęciowej w Janowie Lubelskim”

- a) Kolumna „Nazwa” proponowana zmiana: „Środowiskowy Dom Samopomocy w Janowie Lubelskim, Warsztat Terapii Zajęciowej w Janowie Lubelskim (własność Powiat Janowski)”,
- b) Kolumna „Uwagi” proponowana zmiana: „ Obiekt powstał w latach 60 XX wieku. Funkcjonował jako zabudowa przemysłowa. Następnie w latach dwutysięcznych teren został przejęty przez Powiat Janowski. Obiekt w ramach rewitalizacji w 2023 r. został zmodernizowany i zaadaptowany na funkcje społeczne – funkcjonują w nim Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Warsztat Terapii Zajęciowej. Rewitalizacja obiektu stanowi udany przykład zagospodarowania terenów poprzemysłowych wraz ze zmianą ich funkcji. Działka dostępna jest z drogi publicznej, tj. ul. Bialskiej poprzez dwa istniejące wjazdy. Budynki są własnością Powiatu Janowskiego. Trwały zarząd nad wszystkimi budynkami sprawuje ŚDS. Budynek 3 kondygnacyjny (piwnice, parter i I piętro). Powierzchnia użytkowa budynku pełniącego funkcje administracyjno – usługowe wynosi 1811,68 m², z tego powierzchnia 739,62 m² jest użyczona na potrzeby WTZ. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy z 5 miejscami garażowymi, w którym mieści się magazyn stolarski, magazyn narzędzi i urządzeń o powierzchni użytkowej 154,80 m², z czego powierzchnia 80,67 m² jest użyczona na potrzeby WTZ. Obiekt posiada łącznie 34 miejsca parkingowe. Przed wejściami głównymi do siedzib ŚDS i WTZ zainstalowane są pasy uwagi, pola uwagi, linie naprowadzające oraz pochylnia dla osób na wózkach inwalidzkich. Na drzwiach wejściowych do obydwu instytucji umieszczona jest informacja o możliwości wejścia z psem –

przewodnikiem/asystentem. W ŚDS tłumacz migowy jest dostępny po uprzednim zgłoszeniu potrzeby. Budynek w całości jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Deklaracja dostępności: https://www.sdsjanow.pl/informacje/deklaracja-dostepnosc/ Dostępność cyfrowa: https://www.wtztjanowlubelski.pl/dostepnosc."	
Podmiot: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza uwag do przedstawionego projektu i równocześnie przekazuje poniższe informacje. W granicach gminy Janów Lubelski obecnie nie znajduje się infrastruktura kolejowa będąca w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Opinia pozytywna
Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Konserwator Zabytków wyraża pozytywną opinię dotyczącą przedłożonego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Janów Lubelski na lata 2024-2030. Jednocześnie, bez względu na powyższe, zgodnie z posiadanymi kompetencjami przesyła dodatkowe wytyczne w zakresie proponowanych zadań rewitalizacyjnych. W odniesieniu do planowanych działań rewitalizacyjnych w obrębie wnętrza budynku dawnego więzienia, w tym w obrębie wewnętrznego dziedzińca, obejmujących przystosowanie go do pełnienia funkcji kulturalnych - LWKZ (z uwagi na wskazany ogólny zakres inwestycyjny) nie wnosi na obecnym etapie zastrzeżeń. Zalecić można jedynie utrzymanie „surowego” charakteru wnętrza d. więzienia oraz jego dziedzińca. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą doprecyzowane i akceptowane na etapie opracowywania dokumentacji projektowych. Mając natomiast na uwadze zakres działań rewitalizacyjnych zaproponowanych dla budynku d. kancelarii Obwodu Ordynacji Zamojskiej związanych z jego rozbudową i modernizacją pod kątem całościowego przystosowania do funkcji społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i turystycznej - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi przede wszystkim zastrzeżenia do wskazywanego sposobu dostosowania obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz do przepisów przeciwpożarowych. Ze względu, że powyższy zakres działań inwestycyjnych wiąże się z ingerencją w strukturę zabytku, rozważenie możliwości sposobu ich realizacji będzie możliwe w momencie opracowywania dokumentacji projektowych. Natomiast w odniesieniu do samego charakteru ww. przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Opinia pozytywna Dodatkowe wytyczne w zakresie proponowanych przedsięwzięć zostaną wzięte pod uwagę w czasie opracowywania szczegółowych rozwiązań na etapie opracowywania dokumentacji projektowych.

LWKZ nie wnosi uwag stwierdzając, że jego realizacja przyczyni się do prawidłowego utrzymania i zagospodarowania zabytkowego budynku wraz z najbliższym otoczeniem oraz pozwoli na cało- wite wykorzystanie jego potencjału. Ponadto rozważeniu poddaje się sposób przeprowadzenia planowanego w ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego ocieplenia ścian zewnętrznych budynku liceum ogólnokształcącego. Przedmiotowy budynek nie został objęty indywidualnie żadną z form ochrony konserwatorskiej - jak wskazano powyżej usytuowany jest wyłącznie na terenie historycznego układu urbanistycznego objętego ochroną poprzez ustalenia mpzp - jednakże posiada monumentalną formę architektoniczną typową dla obiektów użyteczności publicznej z symetryczną kompozycją elewacji zaakcentowaną przez dwie osie z głównymi wejściami z dekoracyjnie opracowanymi portalami w formie schodkowego wgłębnika. Poza tym obiekt ten posiada charakterystyczny detal architektoniczny w postaci gzymsu wieńczącego oraz pseudo gzymsów w partiach podokienników, lizen wydzielających osie wejść głównych oraz boniowań w narożach budynku i przestrzeniach międzyokienne. W związku z tym, w celu zachowania wyglądu architektonicznego przedmiotowego budynku zasadna byłaby realizacja docieplenia wewnętrznego lub zastosowanie na elewacji tynków termomodernizacyjnych. Natomiast proponowany w zakresie działań rewitalizacyjnych montaż instalacji fotowoltaicznej w obrębie ww. obiektu dopuszczalny jest wyłącznie w miejscu nie zaburzającym ekspozycji znajdującego się w sąsiedztwie zespół budynków dawnego więzienia oraz nie wpływającym negatywnie na zachowanie wartości widokowo - przestrzennych rozpatrywanego fragmentu historycznego układu urbanistycznego. W odniesieniu do działań rewitalizacyjnych obejmujących Ośrodek Kultury LWKZ nie wnosi uwag. Zakres proponowanych prac dotyczy przede wszystkim modernizacji wnętrza budynku, co pozostaje poza kompetencjami tutejszego urzędu. Jednocześnie planowany w ramach gminnego programu rewitalizacji rozwój terenu zieleni wokół przedmiotowego obiektu polegający m.in. na utworzeniu miejsca wypoczynku wraz z ławką kwietną przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności omawianej przestrzeni urbanistycznej oraz wpłynie na poprawę jej estetyki.	
Podmiot: Zarząd Województwa Lubelskiego	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Janów Lubelski na lata 2024 - 2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku.	Opinia pozytywna

Podmiot: PGE Energetyka Kolejowa S.A.	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...]PGE Energetyka Kolejowa S.A. informuje, że nie posiada infrastruktury na obszarze gminy, w związku z czym nie wnosi uwag do przedmiotowego dokumentu.	Opinia pozytywna
Podmiot: Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w dniu 20 marca 2025 r. postanowiła wydać opinię pozytywną o projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Janowa Lubelskiego na lata 2024-2030. GKUA formułuje kilka uwag dotyczących szeroko pojętych uwarunkowań: 1. W pkt 2.3 (Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie regionalnym i lokalnym - wskazane ukonkretnienie powiązań GPR ze Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego 2030 oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Pożądane ukazanie na rycinie położenia obszaru rewitalizacji w Obszarze Strategicznej Interwencji "Roztocze" i wypunktowanie kierunków interwencji. 2. W pkt 6 (Diagnoza stanu gminy) - wskazane wyodrębnienie w pkt 6.5 (Sfera techniczna) podpunktu "Sfera kulturowa" (albo "Wartości kulturowe"). Ustawa o rewitalizacji nie dostrzega specyfiki tych zagadnień, ale nie ma przeszkód, aby w strukturze dokumentu potraktować indywidualnie problematykę kulturową. Przemawia za tym duże nasycenie obszaru rewitalizacji obiektami kulturowymi i cennymi historycznie. Dostrzeżenie w analizie SWOT problemów, które wiążą się z ochroną obiektów zabytkowych w urbanizującym się krajobrazie - część obiektów zabytkowych objęto przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, jednakże działania rewitalizacyjne są procesem prowadzonym etapowo z uwagi na ograniczone możliwości finansowania. 3. Rozważenie korekty stwierdzenia w pkt 6.6 (Sfera środowiskowa), że obszary prawnie chronione mogą powodować liczne utrudnienia w procesach inwestycyjnych, zdaniem Członków Komisji jest to kwestia wyważenia priorytetów dotyczących ochrony środowiska, rekreacji i ewentualnych inwestycji. 4. W pkt 7.4. i 7.5. (Inwentaryzacja stanu zagospodarowania oraz Wnioski i rekomendacje) wskazane uwzględnienie jako obszaru zdegradowanego w obszarze 6 - Bloki Wiejska - terenu zespołu garaży indywidualnych. Teren o atrakcyjnym położeniu jest zagospodarowany tymczasowo, potencjalne wykorzystanie docelowe pod zabudowę wielorodzinną z garażami i usługami w kolejnych etapach rewitalizacji.	Opinia pozytywna Sugerowane uzupełnienia wprowadzono w dokumencie GPR.

- | | |
|--|--|
| <p>5. W pkt jw. Zadanie związane z remontem i modernizacją budynku mieszkalnego socjalnego przy ul. 3 Maja, służy koniecznej bieżącej poprawie warunków mieszkaniowych, natomiast w kolejnych etapach rewitalizacji Gmina mogłaby rozważyć sposób docelowej zabudowy i zagospodarowania tego obszaru (zgodnie z MPZP do 3 kondygnacji), wykorzystując jego duży potencjał wynikający z lokalizacji w obszarze starego centrum.</p> <p>6. Komisja stwierdza, że powyższe uwagi/postulaty mają charakter komentarza do niektórych elementów diagnozy, nie mają wpływu na całokształt dokumentu, który opiniuje się pozytywnie.</p> | |
|--|--|