

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY JANÓW LUBELSKI NA DZIEŃ
31.12.2024r.

1. Wstęp.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Janów Lubelski zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych. Mienie komunalne służy gminie do realizacji zadań statutowych oraz zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1530 z póź. zm.)

2. Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku mienie komunalne Gminy Janów Lubelski, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto stanowiło łączną kwotę **316 186 959,93 zł.**

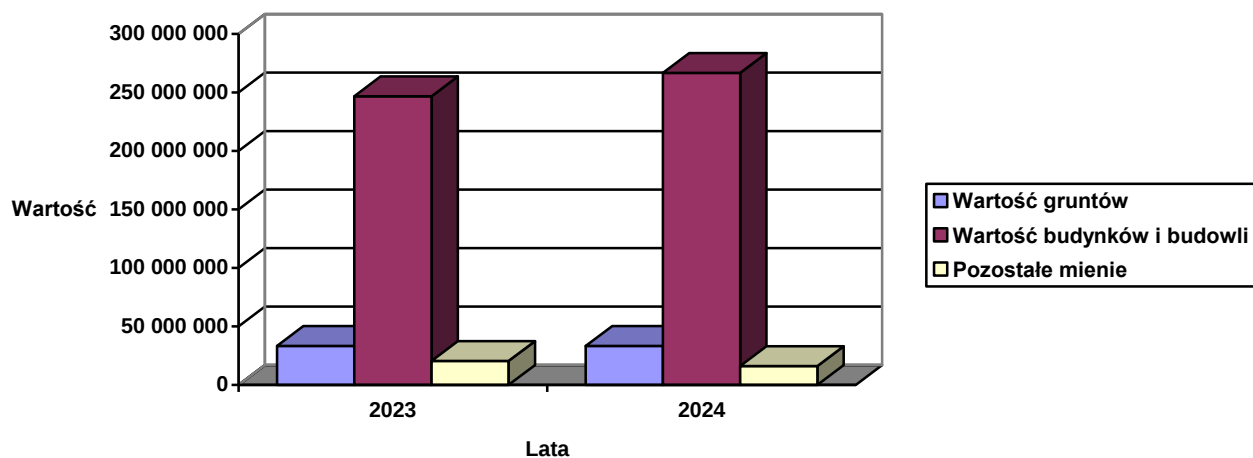
Wartość na dzień 31.12.2024 r. w porównaniu do wartości na dzień 31.12.2023 r. (stan z poprzedniej informacji o stanie mienia) wzrosła o **15 668 623,16 zł.**

W poszczególnych rodzajach środków trwałych przedstawia się następująco:

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	31.12.2023r.	31.12.2024r.	2024/2023
- wartość gruntów	33 337 710,78	33 309 389,37	99,91
- wartość budynków i budowli	246 707 548,92	266 705 027,01	108,11
- pozostałe mienie	20 473 077,07	16 172 543,55	78,99
Razem	300 518 336,77	316 186 959,93	105,21

Wykres nr 1



Grunty stanowią zasoby gminy.

Na wartość budynków i budowli składa się:

- wartość budynków komunalnych
- wartość mieszkań komunalnych
- wartość strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych
- wartość budynków i budowli jednostek organizacyjnych
- wartość ulic, dróg gminnych, chodników, mostów
- wartość budynków i budowli edukacyjno - rekreacyjnych
- budowle oczyszczalni ścieków, kotłownia i inne

Pozostałe mienie to:

- urządzenia techniczne i maszyny
- środki transportu, samochody pożarnicze
- sprzęt komputerowy, sprzęt biurowy, kserokopiarki itp.

Wartość mienia komunalnego wzrosła w 2024 roku o kwotę 15 668 623,16 zł

Wzrost ten wynika z następujących tytułów:

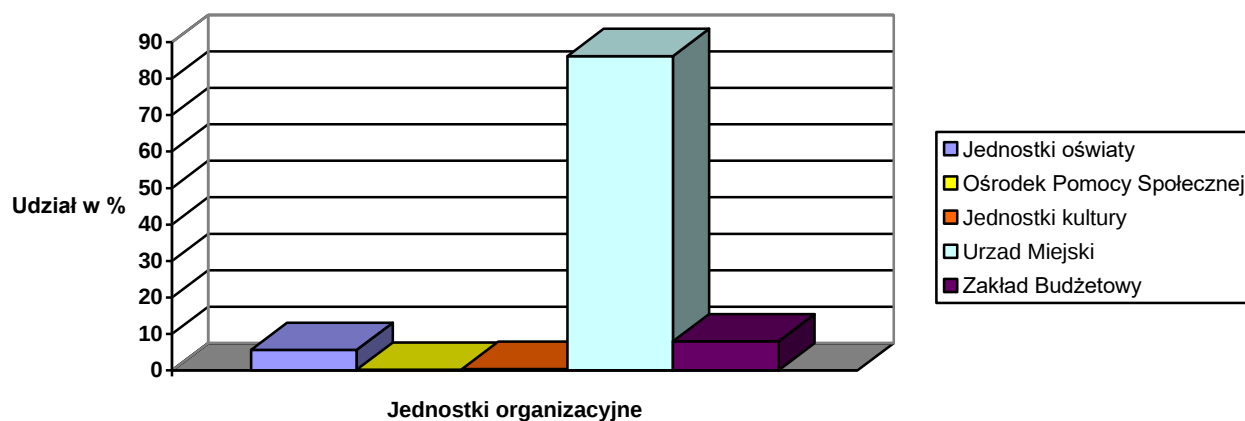
- Realizacji inwestycji z udziałem środków UE współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie, takich jak: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości Ujście”
- „Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Białej Drugiej” dofinansowanej ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu Olimpia
- „Remont budynku Dawnej Kancelarii Ordynacji Zamoyskiej” współfinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- „Modernizacja obiektów oświatowych w gminie Janów Lubelski – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Janowie Lubelskim” – zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych
- Realizacji zadania pn. „Budowa drogi gminnej KDZ w Janowie Lubelskim” dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Dróg
- Przebudowy i modernizacji dróg gminnych dofinansowanych ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – zadanie pn. „Modernizacja układu transportowego w Janowie Lubelskim” takich jak: ul. Poziomkowa, ul. Reja, ul. Świerdzowa, ul. Leśna, droga gminna nr 113551L Łązek Ordynacki – Łązek Garncarski, droga gminna nr 108889L Łązek Garncarski – Łązek Ordynacki, droga wewnętrzna na wyspę wraz z przepustem nad Zalewem
- Zrealizowano również zadania inwestycyjne ze środków gminy tj.
Przebudowa dróg gminnych: ul. Ojca Jana, ul. Inwestorska, ul. Polna, ul. Bukowa, droga dojazdowa do gruntów rolnych w miejscowości Biała Pierwsza, chodnik obok Przedszkola na Ogrodowej; modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Łątku Ordynackim, rozbudowa Budynku Remizy OSP w Białej Drugiej
- Pozostałych zakupów inwestycyjnych itp.

Wartość mienia poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiona jest wg. miejsc ich użytkowania, w ujęciu wartości brutto wg. stanu na dzień sporządzenia informacji (31.12.2024 r.) i przedstawia się następująco:

Tabela nr 2

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość brutto użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Jednostki oświaty	17 838 053,29	5,6%
2	Ośrodek Pomocy Społecznej	749 345,84	0,2%
3	Jednostki kultury	1 310 269,76	0,4%
4	Urząd Miejski	272 385 150,10	86,2%
5	MOSiR	23 904 140,94	7,6%
	Ogółem	316 186 959,93	100,%

Wykres nr 2



Wartość brutto środków trwałych wg. poszczególnych grup klasyfikacji, w układzie podmiotowym (będących w posiadaniu przez poszczególne jednostki) przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Wyszczególnienie (wg klasyf. KRST)	MOSiR	Jednostki oświaty	Jednostki kultury	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społecznej	Razem
<i>Grunty</i>	787 101,00	1 803 438,00		30 692 850,37	26 000,00	33 309 389,37
<i>Budynki i lokale</i>	14 631 159,89	15 449 907,97	62 804,82	57 277 005,59	622 069,71	88 042 947,98
<i>Obiekty inż. lądowej i morskiej</i>	8 059 384,52			170 602 694,51		178 662 079,03
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>				1 313 638,70		1 313 638,70
<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</i>	60 710,40	428 147,32	121 964,54	1 385 179,01	45 039,12	2 041 040 39
<i>Specjalne maszyny, urządzenia i aparaty</i>	88 740,00			340 016,85		428 756,85
<i>Urządzenia techniczne</i>	74 379,68		229 893,04	7 361 927,06		7 666 199,78
<i>Środki transportowe</i>	59 600,00	156 560,00	119 361,01	1 168 838,58	51 739,00	1 556 098,59
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	143 065,45		776 246,35	2 242 999,43	4 498,01	3 166 809,24
Ogółem	23 904 140,94	17 838 053,29	1 310 269,76	272 385 150,10	749 345,84	316 186 959,93

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach: część oddana jest w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie a część pozostaje w bezpośrednim zarządzie gminy.

2. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Gmina Janów Lubelski z tytułu gospodarowania mieniem w 2024 roku uzyskała następujące dochody:

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2023 r.	% wykon. planu rocznego	Wykonanie za 2024r.	% wykon. planu rocznego
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	461 933,10	98,56	471 979,47	105,30
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	312 852,79	97,76	435 546,42	100,58
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	1 742 045,76	93,08	813 669,82	94,36
<i>Wpływy z tyt. przekształcenia prawa wieczystego użytkowania</i>	7 053,16	28,21	7 408,48	74,08
<i>Wpływy z innych opłat lokalnych (korzystanie z dworca i przystanków)</i>	64 504,05	75,00	86 383,33	94,87
<i>Inne wpływy</i>	24 419,50	73,33	121 347,01	99,53
Ogółem	2 612 808,36		1 936 334,53	

Podobnie jak w roku ubiegłym tak w roku bieżącym gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U z 2024r. poz. 1154 z późn. zm.). Na dzień 31.12.2024 r. planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego (m.in. ze sprzedaż działek) wykonano w 94,36% na kwotę 813 669,82 zł. W 2024 roku przygotowano i przeprowadzono ok. 4 postępowań przetargowych na sprzedaż i oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Janów Lubelski.

Dochody uzyskane przez jednostki kultury w 2024 roku z tytułu najmu, sprzedaży i wypożyczenia mienia wyniosły **141 561,77 zł.** (JOK).

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Tabela nr 5

Aktywa	Stan na dzień poprzedniej informacji 31.12.2023 r.	Stan na dzień sporządzenia informacji 31.12. 2024r.
1. Grunty	33 337 710,78	33 309 389,37
2. Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	246 707 548,92	266 705 027,01
3. Urządzenia techniczne i maszyny	18 917 637,48	14 616 444,96
4. Środki transportu	1 555 439,59	1 556 098,59
5. Środki trwałe w budowie	4 843 992,13	6 694 417,86
6. Wartości niematerialne i prawne	1 573 124,13	1 564 335,48
7. Pozostałe środki trwałe	13 376 740,90	9 813 884,46

Wzrosty wartości poszczególnych elementów składowych wynikają z bieżących działań: inwestycji gminnych, zakupu urządzeń. Największy wzrost wartości w tabeli nr 5 obserwuje się w pozycji budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej na co ma wpływ zakończenie i oddanie w 2024 roku największych, gminnych inwestycji tj. „Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Białej Drugiej”, „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości Ujście”, „Remont budynku Dawnej Kancelarii Ordynacji Zamoyskiej”, „Modernizacja obiektów oświatowych w gminie Janów Lubelski – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Janowie Lubelskim”, „Budowa drogi gminnej KDZ w Janowie Lubelskim” realizowanych z udziałem środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu Olimpia, Rządowego Funduszu Polski Ład i Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wzrost wartości obserwuje się również w pozycji środki trwałe w budowie, na co mają wpływ rozpoczęte i kontynuowane przez gminę inwestycje, które będą oddane do użytku w latach następnych są to: Rozwój produktu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza(ZIT), Przystosowanie pomieszczeń Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu pod potrzeby seniorów, Modernizacja dwóch boisk sportowych i budowa lodowiska w Janowie Lubelskim. Zakończono również szereg zadań

inwestycyjnych m.in. z zakresu dróg gminnych realizowanych przez Gminę Janów Lubelski ze środków własnych. W stosunku do roku poprzedniego wartość urządzeń technicznych i maszyn oraz pozostałych środków trwałych uległa dużemu zmniejszeniu, co było spowodowane nieodpłatnym przekazaniem mieszkańcom gminy Janów Lubelski instalacji solarnych i pieców C.O. zrealizowanych z projektów „Eco – Energetyczny Janów Lubelski” – etap II i III. W stosunku do roku poprzedniego wartość gruntów uległa nieznacznemu zmniejszeniu, co było spowodowane sprzedażą działek gminnych oraz przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności do budynków mieszkalnych.

4. Dane dotyczące gruntów komunalnych

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023r	zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31.12.2024r	Sposób zagospodarowania wg. powierzchni			
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek sam. i zakł. budżet.	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie
	Grunty ogółem (ha) w tym:	311	+2	313	248	29	13	23
1.	Rolne	9	+2	11	7	-	2	2
2.	Działki budowlane	67	- 1	66	7	29	9	21
3.	Tereny rekreacyjne	92	-	92	90	-	2	-
4.	Pozostałe	143	+1	144	144	-	-	-

* Uwaga powierzchnia nieruchomości w zaokrągleniu do 1 ha.

Na koniec 2024 r. powierzchnia ogólna wynosiła 313 ha i w stosunku do roku poprzedniego zwiększyła się o 2 ha. W roku 2024 w wyniku postępowań administracyjnych oraz czynności cywilnoprawnych Gmina pozyskała grunt o powierzchni 3 ha oraz zbyła nieruchomości o powierzchni 1 ha.

W skład działek budowlanych bezpośrednio zarządzanych przez Gminę wchodzi działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłową. Tereny rekreacyjne to grunty stanowiące zieleń miejską oraz grunty położone „nad zalewem” na terenie wypoczynkowym. W skład gruntów pozostałych wchodzi między innymi grunty przeznaczone i wykorzystywane pod drogi, place i skwery miejskie.

Dane w zakresie innych niż własność praw majątkowych

Aktualnie Gmina Janów Lubelski wykorzystuje grunty będące własnością Skarbu Państwa. Znajdują się one w użytkowaniu wieczystym, najmie oraz dzierżawie.

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w mpo	Użytkownik	Uwagi
1	5101)1 5101)9 5102)1	0,1070	57553	Janów Lub. IV ul. Wojska Pol. /po Ekomelu /	drogi	właściciel Skarb Państwa	
2	2059)5	0,7323	60716	Janów Lub. II	droga	j.w.	
3	2109)1 w cz.11)12	0,08	56252	Janów Lub. III	j.w.	j.w.	
4	2109)11 i 2109)12 w cz.1)12	0,28	56253	Janów Lub. III	j.w.	j.w.	
5	2346/5	0,0379		Janów Lub. IV	j.w.	j.w.	

Gmina posiada:

- akcje Huty Stalowa Wola S.A. o wartości – 76 263,73 zł.
- aport w środkach trwałych w wysokości 12 608 300,00 zł. wniesiony do spółki prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim Sp. z o.o.

- udział w wysokości 1 780 000,00 zł. wniesiony przez gminę do „Zoom Natury” Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim.
- udział w wysokości 5 972 557,66 zł. wniesiony przez gminę do SIM Lubelskie Sp. z o.o.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2024 jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe.