

Lublin, dnia 22 września 2025 r.

IF-II.743.286.2025

Urząd Miejski w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów
Lubelski

Wpłynęło dn. 2025-09-22
Przyjęto przez: Ewa Pudło



4263/26/DG

22
P.M. 2025
24.09.2025
[Signature]

Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

W nawiązaniu do pisma znak: AN.6730.14.2025.KZ5 z dnia 25 sierpnia 2025 r. dotyczącego zaopiniowania w zakresie swoich kompetencji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniem terenu na działkach nr ewid.: 2349/21, 2349/22, 2348/46, 2348/49, 2348/45, w rejonie ewid. 0003 Janów Lubelski Czwarty, przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio w Janowie Lubelskim informuję, że przedmiotowy wniosek nie podlega opiniowaniu w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.), z uwagi na okoliczność, iż teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XLIX/315/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janów Lubelski – „Nowe Centrum”.

Jednocześnie zwracam uwagę na następujące kwestie:

1. Projekt zagospodarowania terenu wymaga korekty w zakresie spójności legendy z rysunkiem planu również uzbrojenie terenu jest nieczytelne w zakresie oznaczenia graficznego sieci np. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej została oznaczona identycznie jak zewnętrzna instalacja oświetleniowa, stwierdza się brak jednoznacznego powiązania legendy z rysunkiem.
2. Zwraca się uwagę, że istnieje rozbieżność pomiędzy określoną liczbą miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych we wniosku a koncepcją urbanistyczno – architektoniczną.
3. Punkt 7A wniosku należy opisać zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 7 ust. 7, pkt 7a ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
4. W punkcie 12 wniosku znajdują się powtórzenia.
5. Zwraca się uwagę, że zgodnie z ww. ustawą udział ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji należy określić w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji a powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej.

Ponadto wątpliwości budzi zaliczenie elementów towarzyszących zabudowie w postaci dojść do budynku (chodniki) i pasa zieleni wokół budynku jako terenu wypoczynku i rekreacji.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/