

**Burmistrz Janowa Lubelskiego**

ul. Jana Zamojskiego 59

23-300 Janów Lubelski

Inwestor:

**SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Anny Walentynowicz 10; 20-328 Lublin

Pełnomocnik:

**Justyna Golema**

20-704 Lublin, ul. Juliusza Cezara 19

Tel. 505 75 21 08

W odpowiedzi na pismo od Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie dnia 22.09.2025 w sprawie wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej **polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniem terenu na działkach oznaczonych numerami: 2349/21, 2349/22, 2348/46, 2348/49, 2348/45, przy ulicy Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio w Janowie Lubelskim w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Janów Lubelski Czwarty** wyjaśniamy, że:

Ad1. Dołączono korektę rysunku PZT, na którym doprecyzowano. Błąd miał charakter graficzny.

Ad2. Precyzujemy, że liczba miejsc dostępnych dla osób niepełnosprawnych powinna wynosić 3 sztuki. W wniosku była wpisana prawidłowa liczba miejsc dostępnych dla osób niepełnosprawnych, błąd pojawił się w opisie koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Ad3. Precyzujemy, że punkt 7A powinien brzmieć:

Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej;

- Powierzchnia terenu: 4 944 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia biologicznie czynna: 1 620,17 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia terenem wypoczynku i rekreacji 928,08 m<sup>2</sup>.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej:

- minimalny: 405,04 m<sup>2</sup> (25%),

- projektowany: 1 620,17 m<sup>2</sup> (32,77%).

Udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej:

- minimalny: 810,09 m<sup>2</sup> (50%),
- projektowany: 928,08 m<sup>2</sup> (57,28%).

Ad4. We wniosku nie potrzebne skopiowano trzy razy taką samą tabelę „Tabela zgodności inwestycji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janów Lubelski”. Tabele te są tożsame i nie wpływają na treść wniosku.

Ad 5 Precyzujemy, że:

- Powierzchnia terenu inwestycji wynosi: 4 944 m<sup>2</sup>,
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 1 620,17 m<sup>2</sup>).

Udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej wynosi 32,77% ( $1620,17/4944 \times 100\%$ ).

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 1 620,17 m<sup>2</sup>.
- Projektowany ogólnodostępny, nieogrodzony urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: 928,08 m<sup>2</sup>.

Udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 57,28 m<sup>2</sup> ( $928,08/1620,17 \times 100\%$ ).

- Powierzchnia terenu wypoczynku i rekreacji 928,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie rekreacji 813,83 m<sup>2</sup> co w stosunku do terenu wypoczynku i rekreacji stanowi 87,69% ( $813,83/928,08 \times 100\%$ ).

Przyznajemy, że zaliczenie elementów towarzyszących zabudowie w postaci pasa zieleni i dojść wokół budynku do terenu wypoczynku rekreacji i wypoczynku może budzić wątpliwości. Postanowiliśmy zmniejszyć ten teren do obszaru przy placu zabaw obejmując również plac zabaw. Powierzchnia terenu rekreacji i wypoczynku wynosić będzie 928,08 m<sup>2</sup>, poprawiony zakres przedstawiono na rysunku PZT. Zmiana ta nie zmienia parametrów technicznych planowanej zabudowy.

30.09.2025  
*Jadyna Golema*  
Data, podpis wnioskodawcy