

Protokół nr XVI/2025
z sesji Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
odbytej 4 września 2025 r.

Obrady rozpoczęto 4 września 2025 r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. ~~Marian Grzegórski~~
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. Tomasz Kaproń
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. Anna Mazur
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pysz
15. Agnieszka Skubik

Radni nieobecni: Andrzej Czaja, Marian Grzegórski.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Krzysztof Kołtyś, Sekretarz Gminy Magdalena Kolasa, Skarbnik Gminy Monika Machulak, Radca prawny Eugeniusz Kiszka, sołtysi, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz pracownicy merytorycznie związani z porządkiem obrad.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 11 lipca 2025 r.
4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 14 sierpnia 2025 r.
5. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwałą zmieniająca uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników,

- 2) uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2029,
- 3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa z Województwem Lubelskim w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Lubelskie bez azbestu” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027,
- 4) uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu,
- 5) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu,
- 6) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.,
- 7) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035,
- 8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu....,
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady - otworzyła obrady szesnastej sesji Rady Miejskiej IX kadencji.

Następnie powitała Burmistrza – Krzysztofa Kołtysia, panią Sekretarz Magdalenę Kolasa, panią Skarbnik Monikę Machulak, pana Eugeniusza Kiszkę – Radcę prawnego, sołtysów z poszczególnych sołectw, pracowników Urzędu Miejskiego oraz wszystkie osoby, które oglądają transmisję sesji.

Następnie Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność również elektronicznie.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wniosek o jego zmianę lub uzupełnienie.

Burmistrz Krzysztof Kołtyś – zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażeni zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Sprawa dotyczy budowy projektu sieci światłowodowej w obrębie ośrodków turystycznych nad Zalewem. Ze względu na napięte terminy, które mają wykonawcy, prosi o rozpatrzenie tej uchwały.

Pani Przewodnicząca – stwierdziła, że projekt uchwały zgłoszony przez Burmistrza zostanie wprowadzony jako punkt 5.8 porządku obrad.

Innych wniosków nie zgłoszono, w związku z czym Pani Przewodnicząca poddała pod

głosowanie przyjęcie porządku obrad wraz ze zgłoszonym wnioskiem.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad wraz ze zgłoszonym wnioskiem.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 11 lipca 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nikt z Państwa Radnych nie zgłosił uwag ani propozycji zmian do protokołu z sesji odbytej 11 lipca 2025 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 11 lipca 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11) Bożena Czajkowska, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

WSTRZYMUJĘ SIĘ: (2) Grzegorz Flis, Krzysztof Kurasiewicz

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Protokół został przyjęty.

4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 14 sierpnia 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nikt z Państwa Radnych nie zgłosił uwag ani propozycji zmian do protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 14 sierpnia 2025 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 14 sierpnia 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Bożena Czajkowska, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Agnieszka Skubik

WSTRZYMUJĘ SIĘ: (3) Grzegorz Flis, Grażyna Kuśmierczyk, Marcin Pyz

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Protokół został przyjęty.

5. Podjęcie uchwał:

1) uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników.

Projekt uchwały omówił **Pan Andrzej Orzeł –St. specjalista ds. obrony cywilnej, wojskowej i zarządzania kryzysowego**– zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o publicznym transporcie zbiorowym z dnia 16 grudnia 2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 285), określenie przystanków komunikacyjnych następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwała wprowadza zmiany w istniejącym wykazie przystanków, polegające na dopisaniu przystanku przy drodze gminnej w miejscowości Borownica poz. w wykazie nr 10.

Pani Przewodnicząca – dodała, że jest to ważna i słuszna sprawa, nowy przystanek na wniosek, potrzebę rodziców i dzieci.

Nie było pytań do uchwały.

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki A. Łukasik – poinformował, że projekt uchwały został przez Komisję pozytywnie zaopiniowany.

Głosowano w sprawie:

uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/153/25 uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia dworców i przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Janów Lubelski oraz warunków, zasad i stawek opłat za korzystanie z nich przez operatorów i przewoźników, została podjęta jednogłośnie.

2) uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2029

Projekt uchwały przedstawił **Pan Andrzej Orzeł – St. specjalista ds. obrony cywilnej, wojskowej i zarządzania kryzysowego**. W celu określenia kierunków działania Gminy Janów Lubelski w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej uchwała się wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2029 – zwany dalej również „Programem” - który obejmuje:

- prognozę dotyczącą wielkości posiadania oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Nie było pytań do uchwały.

Radny A. Łukasik – przedstawił stanowisko komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2029.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/154/25 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2029, została podjęta.

3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa z Województwem Lubelskim w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Lubelskie bez azbestu” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027

Pan Tomasz Jaworski– St. specjalista ds. gospodarki komunalnej i odpadami

poinformował, że Marszałek Województwa Lubelskiego rozpoczął procedurę pozyskiwania funduszy europejskich na utylizację azbestu. Gmina Janów Lubelski posiada jeszcze znaczne ilości eternitu, część już przygotowana do odbioru. Wkład własny gminy w program w latach 2026–2029 wyniesie ok. 50 000 zł (15% kosztów). Podjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi podpisanie porozumienia w sprawie przystąpienia do programu.

Burmistrz Krzysztof Kołtyś- zaznaczył, że zgłoszona ilość eternitu (ok. 20% potrzeb gminy) nie zaspokoi wszystkich oczekiwań mieszkańców, a fundusze dla Województwa pozwolą na utylizację ok. 10% azbestu. Wyraził nadzieję, że pula środków nie zostanie zmniejszona, a w przyszłości będzie możliwość zgłoszenia dodatkowych ilości.

Pan Tomasz Jaworski- dodał, że gmina na dzień dzisiejszy przyjmuje zgłoszenia ilości azbestu do weryfikacji. Natomiast wnioski zgłoszeniowe do odbioru, które będą przekazywane wykonawcy, mieszkańcy będą mogli składać od grudnia do stycznia.

Burmistrz- zaznaczył, że koszty związane ze zdjęciem eternitu, jego transportem i utylizacją będą pokrywane z funduszy, jeśli wniosek zostanie zakwalifikowany. Natomiast zakup nowego pokrycia dachowego będzie musiał zostać pokryty ze środków własnych właściciela nieruchomości.

Pani Przewodnicząca – dodał, że na komisji finansów rozmawiano na ten temat, Pan Tomasz Kaproń poinformował, że województwo lubelskie jest na drugim miejscu pod względem ilości azbestu, problem jest duży.

Radni pytań nie zgłosili.

Projekt uchwały opiniowany był przez dwie Komisje.

Przewodniczący Tomasz Kaproń – przedstawił stanowisko komisji Finansów- opinia jest pozytywna.

Radny A. Łukasik – przedstawił stanowisko komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa z Województwem Lubelskim w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Lubelskie bez azbestu” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/155/25 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa z Województwem Lubelskim w celu wspólnej realizacji projektu pn. „Lubelskie bez azbestu” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027, została przyjęta.

4) uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu

Uchwałę omówiła **Pani Skarbnik Monika Machulak**– poinformowała, że Powiat Janowski zwrócił się o wsparcie finansowe w wysokości 123 965,16 zł na rozbudowę drogi powiatowej w ramach projektu „Rowerowe Roztocze – drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich” na terenie Gminy Janów Lubelski w latach 2025–2028. Całkowity koszt zadania wynosi 1 650 000 zł, a środki zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej.

Burmistrz- wyjaśnił, że planowana ścieżka rowerowa obejmuje odcinek ulicy Bialskiej od ulicy Księdza Skorupki do ogrodzenia cmentarza i ma połączyć istniejące ścieżki rowerowe przy ulicach Bialskiej i Księdza Skorupki z niemal ukończoną ścieżką w Białej.

Przewodnicząca- zapytała czy są takie same parametry?

Burmistrz- zaznaczył, że ze względu na zabudowę ulicy Bialskiej nie jest w stanie z całą pewnością potwierdzić, czy na całym odcinku zachowana została minimalna szerokość 3,5 m, niezbędna do bezpiecznego ruchu rowerowego w obu kierunkach oraz pieszych.

Radny T. Kaproń – poinformował, że opinia Komisji Finansów jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwałę nr XVI/156/25 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu, radni podjęli jednogłośnie.

5) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu.

Uchwałę omówiła **Pani Skarbnik Monika Machulak** – poinformowała, że w marcu br. podjęto uchwałę o udzieleniu Powiatowi Janowskiemu pomocy finansowej w wysokości 70 000 zł na potrzeby szpitala w Janowie Lubelskim, dotyczącej dofinansowania zakupu ambulansu wraz z wyposażeniem. Zmiana polega na tym, że w ramach tej pomocy zostanie zakupiony ambulans.

Nikt nie zgłosił pytań do uchwały.

Radny Tomasz Kaproń – przekazał, że projekt uchwały Komisja Finansów zaopiniowała pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzeórski

Uchwała nr XVI/157/25 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu, została jednogłośnie przyjęta.

6) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Projekt uchwały również omówiła **Pani Skarbnik Monika Machulak** – przedstawiła zmiany w budżecie, obejmujące:

Dochody bieżące:

- Dotacje na zadania własne i zlecone – 393 513,90 zł.
- Zwiększenie dofinansowania z WFOŚiGW – 6 000 zł.
- Zwrot środków z Funduszu Sołeckiego – 116 022,20 zł.
- Dofinansowanie na zadania obronne – 288 526,50 zł (wydatki majątkowe w ramach tego zadania – 412 000 zł, łącznie: 700 526,50 zł).
- Środki z tytułu opłaty za sprzedaż alkoholu ("małpki") – 25 550,10 zł.
- Zwrot VAT z inwestycji – 1 918 646,84 zł.
- Dochody za pobyt dzieci w przedszkolach – 60 000 zł.
- Odsetki z lokat – 47 000 zł.
- Dywidendy – 15 140 zł.
- Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego – 11 000 zł.
- Refundacja wynagrodzeń z urzędu pracy – 25 936 zł.
- Pozostałe zwiększenia – 4 408,42 zł.

Dochody majątkowe:

Brak nowych źródeł poza zadaniami obronnymi i zwrotem z Funduszu Sołeckiego.

Wydatki bieżące:

- Środki z opłaty za alkohol – przeznaczenie na przeciwdziałanie alkoholizmowi – 25 550 zł.
- Utrzymanie dróg gminnych – 42 000 zł (utwardzenie, oznakowanie, progi zwalniające, organizacja ruchu).
- Utrzymanie dworca – 12 600 zł.
- Utrzymanie mienia komunalnego – 6 000 zł.
- Podatek VAT od aportu – 1 927 982,63 zł.
- Utrzymanie cmentarza – 4 000 zł.
- Zabezpieczenie terenu przed Urzędem – 8 000 zł.
- Program „Czyste Powietrze” (wynagrodzenia OPS) – 6 150 zł.
- Świadczenia rodzinne i alimentacyjne – 13 000 zł.
- Rozwiązanie rezerwy ogólnej – 45 000 zł.
- Dotacja na zakup podręczników – 8 324 zł.

Wydatki majątkowe:

- Ul. Sowy Visa – oszczędności po przetargu – 40 000 zł.
- Nowe zadanie na ul. Sowy Visa w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – 418

000 zł (realizacja w 2026 r., 10 000 zł w 2025 r.).

- Aktualizacja dokumentacji projektu turystycznego – 40 000 zł.
- Rozbudowa garażu OSP Momoty Górne – 10 000 zł.
- Zdjęcie środków z zadania budowy hali sportowej w Białej – 40 000 zł.
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – zwiększenie dotacji o 5 000 zł.
- Modernizacja boisk i zakup rolby do lodowiska – 250 000 zł.
- Pomoc finansowa w ramach programu „Rowerowe Roztocze” – 21 525 zł.

Wiceprzewodniczący Krzysztof Kurasiewicz- zwrócił się o doprecyzowanie kwestii związanych ze środkami otrzymanymi w ramach zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. Zapytał, w jakim zakresie będą one realizowane, jakie urządzenia zostaną zakupione, gdzie będą przechowywane oraz w jaki sposób będą wykorzystywane?

Burmistrz- podkreślił, że środki na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej wpłynęły do wszystkich samorządów w Polsce dopiero we wrześniu br., z obowiązkiem ich wydatkowania do końca grudnia. Zwrócił uwagę na ryzyko związane z dostępnością sprzętu oraz możliwym wzrostem cen w związku z wysokim, jednoczesnym popytem ze strony wielu jednostek samorządu terytorialnego. Dodał, że środki te mają charakter jednoroczny i wygasający, co stanowi poważny problem systemowy. Trwają prace nad zmianą przepisów w tym zakresie, jednak ewentualne zmiany wejdą w życie najwcześniej w przyszłym roku.

W ramach przyznanej kwoty (ok. 700 tys. zł), Gmina planuje zakup:

- agregatu prądotwórczego do zapewnienia ciągłości dostaw wody na wypadek awarii istniejącego urządzenia,
- trzech mniejszych agregatów prądotwórczych na potrzeby gminy,
- ok. 20 radiotelefonów dla jednostek OSP i Urzędu Miejskiego,
- ciągnika wielofunkcyjnego (do koszenia, odśnieżania itp.) – zamiast pierwotnie planowanego samochodu typu pickup, którego zakupu ostatecznie zakazało Ministerstwo,
- dokumentacji technicznej dla przystosowania szatni w Szkole Podstawowej przy ul. Księdza Skorupki na potrzeby schronienia ludności cywilnej,
- dokumentacji dla budowy zapasowego ujęcia wody (studni) – z rozważeniem lokalizacji w rejonie bloków mieszkalnych,
- oraz umundurowania polowego dla strażaków ochotników.

Zaznaczył, że działania te dotyczą wyłącznie roku bieżącego; przyszłoroczne plany będą uzależnione od ewentualnych zmian w przepisach i wytycznych.

Nie było więcej pytań do uchwały.

Radny T. Kaproń – przedstawił stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/158/25 uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r., została podjęta.

7) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035

Skarbnik Monika Machulak -przedstawiła zmiany wprowadzone do załączników nr 1 i 2 Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Janów Lubelski na lata 2025–2035.

Załącznik nr 2 – wykaz przedsięwzięć:

Wprowadzone zostały cztery zmiany:

1. **Projekt „Lubelskie bez azbestu”** – zabezpieczenie wkładu własnego w wysokości 50 000 zł (po 12 500 zł rocznie) na lata 2026–2029. Projekt realizowany będzie w partnerstwie z Województwem Lubelskim.
2. **Zadanie „Rewitalizacja obiektów kulturalnych – Kultura bez barier”** – obejmuje modernizację budynku Janowskiego Ośrodka Kultury i budowę podjazdu do Domu Nauczyciela. Planowane nakłady w latach 2026–2028 wynoszą 12 mln zł, z dofinansowaniem ze środków unijnych i krajowych.
3. **Pomoc finansowa dla Powiatu Janowskiego** – na rozbudowę drogi powiatowej z budową ścieżki pieszo-rowerowej, w kwocie 123 960,16 zł, rozpisana na lata 2025–2028.
4. **Zadanie drogowe „Sowy Visa”** – dofinansowane w 50% ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg; planowane wydatki: 10 000 zł w 2025 r. i 826 205,10 zł w 2026 r.

Załącznik nr 1 – dane finansowe:

W ciągu ostatniego miesiąca dokonano czterech zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych na 2025 r.

- **Plan dochodów po zmianach:** 103 834 712,17 zł
 - Dochody bieżące: 93 690 901,12 zł
 - Dochody majątkowe: 10 764 810,95 zł
- **Plan wydatków po zmianach:** 112 224 712,17 zł
 - Wydatki bieżące: 89 735 316,34 zł
 - Wydatki majątkowe: 22 489 395,83 zł

Zmiany szczegółowe:

- Dochody bieżące zwiększono o **2 999 595,21 zł**, w tym:
 - Zadania własne i zlecone: 409 000 zł
 - Środki z Funduszu Pomocy: 326 000 zł
 - Dochody z lokat terminowych: 157 000 zł
- Dochody majątkowe zwiększono o **538 777,81 zł**, w tym:
 - Dofinansowanie zadań obronnych: 412 000 zł
 - Zwrot z Funduszu Sołeckiego: 26 000 zł
 - Dofinansowanie ul. Żurawinowej z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych: 100 000 zł
- Wydatki bieżące zwiększono o **2 704 848,01 zł**, w tym:
 - Zadania własne i zlecone: 318 324,50 zł
 - Zwiększenia z poprzednich sesji, m.in.:
 - Utrzymanie dworca – 12 600 zł
 - Zabezpieczenie terenu przy urzędzie – 10 000 zł
- Wydatki majątkowe zwiększono o **833 525,01 zł**, w tym:
 - Parking przy Domu Nauczyciela – 5 000 zł
 - Droga dojazdowa do gruntów rolnych przy ul. Żurawinowej – 250 000 zł
 - Rozwiązanie rezerwy – 90 000 zł

Zaktualizowano również dane finansowe w latach 2026–2029 zgodnie z wprowadzonymi zmianami w przedsięwzięciach.

Burmistrz- zaznaczył, że w przypadku zadania dotyczącego rozbudowy i modernizacji Janowskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu „Kultura bez barier” Gmina nie posiada jeszcze przyznanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Wyjaśnił, że jest to dopiero zamiar złożenia wniosku w ramach planowanego naboru konkursowego, który będzie otwarty dla wszystkich gmin wiejskich i miejsko-wiejskich z terenu województwa lubelskiego. Podkreślił, że uchwała jest niezbędna, aby móc aplikować o środki, jednak konkurencja będzie duża, a szanse – choć istnieją – nie są pewne. W związku z tym realizacja zadania zależna jest od pozytywnego rozstrzygnięcia wniosku.

Przewodnicząca- zapytała czy inwestycja dotycząca rozbudowy i modernizacji Janowskiego Ośrodka Kultury jest powiązana również z budynkiem Domu Nauczyciela. Przypomniała, że podczas posiedzenia komisji Finansów dyskutowano, czy oba obiekty zostaną ujęte w ramach planowanego projektu i czy zostaną wzięte pod uwagę przy ocenie wniosku?

Burmistrz- odpowiedział, że w zakresie Domu Nauczyciela projekt obejmuje jedynie wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe prace przy budynku realizowane są ze środków własnych. Podkreślił, że maksymalne dofinansowanie w ramach konkursu wynosi 11 mln zł, a wszelkie koszty powyżej tej kwoty Gmina będzie musiała pokryć z własnego budżetu. Ostateczny koszt inwestycji nie jest jeszcze znany.

Nie było więcej pytań do uchwały.

Radny T. Kaproń – poinformował, że opinia Komisji Finansów jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/159/25 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 203, została jednogłośnie przyjęta.

8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Uchwałę przedstawił **Burmistrz** – wyjaśnił, że chodzi o ustanowienie służebności przesyłu dla światłowodu, który ma zapewnić dobrą łączność internetową i telefoniczną na terenie ośrodka turystycznego nad Zalewem. Podkreślił, że chcą poprowadzić światłowód tak, żeby nie naruszyć istniejącej infrastruktury – albo wzdłuż bocznych części dróg, albo tam, gdzie nie ma utwardzonych powierzchni, żeby uniknąć problemów. Zaznaczył też, że szybkie i niezawodne łącza są bardzo potrzebne, więc widzi sens, żeby wyrazić na to zgodę.

Do uchwały nikt nie zgłosił pytań.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

NIEOBECNI (2) Andrzej Czaja, Marian Grzegórski

Uchwała nr XVI/160/25 uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu, została podjęta jednogłośnie.

O godzinie 13.46 Przewodnicząca Rady – ogłosiła przerwę w obradach.
Obrady wznowiono o godzinie 14.03.

6. Wolne wnioski.

Przewodnicząca- poprosiła o zgłaszanie pytań. Zapytała o wznowienie prac scaleniowych na osiedlu Wschód oraz o dostęp do światłowodu na ulicach Zamoyskiego i Brzozowej, w tym o sposób zgłaszania wniosków przez mieszkańców i kwestie techniczne związane z brakiem słupów na ul. Brzozowej.

Burmistrz- wyjaśnił, że w sprawie scalenia na osiedlu Wschód nadal brak jest ostatecznej decyzji i aneksu do obowiązującej umowy dotyczącej projektowanej linii kolejowej. Do gminy wpłynęła propozycja zmiany koncepcji, zakładająca przebieg kolei dużych prędkości przez Janów Lubelski, co w przyszłości poprawi dostępność komunikacyjną i atrakcyjność gminy. Do czasu podpisania przez Zarząd Województwa Lubelskiego i PKP PLK stosownego aneksu, który wykluczy przebieg linii przez osiedle Wschód, prace scaleniowe nie mogą zostać wznowione. W sprawie dostępu do światłowodu Burmistrz poinformował, że istnieje specjalna strona internetowa umożliwiająca sprawdzenie planów realizacji po wpisaniu adresu, a szczegółowych informacji udzieli pan Łukasz Butryn.

Pan Łukasz Butryn- poinformował, że firma Media-sys, odpowiedzialna za budowę sieci światłowodowej, jest obecnie na etapie uzyskiwania pozwoleń i organizacji prac. Pierwszym etapem inwestycji ma być budowa odcinka w rejonie Zoomu Natury, obejmującego m.in. Hotel Duo i Rezydencję Sosnowa, a następnie sukcesywne rozszerzanie sieci. Wykonawca planuje zakończyć prace w Janowie jeszcze w bieżącym roku, choć cały projekt przewidziany jest do końca przyszłego roku. Media-sys będzie wykorzystywać istniejącą infrastrukturę, w tym sieć Fibe i kanalizację Orange, a w pozostałych miejscach prowadzić nowe trasy. Informacje o objęciu danego adresu projektem można sprawdzić na stronie internetowej firmy, gdzie znajduje się mapa z zaznaczonymi budynkami oraz dane kontaktowe. W przypadku, gdy dana ulica nie jest ujęta w projekcie, możliwe jest indywidualne zgłoszenie do Media-sys, a większe zainteresowanie mieszkańców zwiększa szansę na realizację inwestycji ze środków własnych firmy.

Przewodnicząca- zwróciła uwagę, że jedna z osób, sprawdzając informacje o planowanej linii światłowodowej na ul. Zamoyskiego, dowiedziała się o jej przebiegu, lecz nie miała wiedzy o konieczności składania ankiet czy innych dokumentów.

Pan Łukasz Butryn- wyjaśnił, że w miejscach, gdzie nie ma istniejącej sieci światłowodowej ani kanalizacji, instalacja prowadzona jest zazwyczaj na słupach energetycznych. W takich przypadkach firma Media-sys zwraca się do mieszkańców o wyrażenie zgody na

poprowadzenie kabla między słupami oraz na wykonanie ewentualnych przekopów. Podkreślono, że są to uzgodnienia niezbędne do zasilenia danej ulicy w infrastrukturę. Zaznaczono również, że sama decyzja o przyłączeniu światłowodu należy później do mieszkańców i wiąże się z wyborem operatora telekomunikacyjnego, niezależnie od firmy Media-sys, która dodatkowo oferuje także własne usługi.

Burmistrz- podsumował, że głównym źródłem informacji o realizacji sieci światłowodowej jest strona internetowa Urzędu Miasta Janów Lubelski, na której znajdują się aktualne komunikaty na głównym panelu. Drugim źródłem jest strona firmy Media-sys, a trzecim – dla planów przewidzianych w dłuższym terminie (na rok lub dwa) – specjalna krajowa strona rządowa (gov.pl).

Pan Łukasz Butryn- poinformował, że na stronie dostępne są plany realizacji inwestycji, jednak nie można zagwarantować, że są one całkowicie aktualne i odzwierciedlają bieżący stan prac.

Burmistrz- dodał, że mieszkańcy mogą sprawdzić plan realizacji inwestycji, wpisując adres swojego domu lub mieszkania na stronie firmy Medias-ys, aby zobaczyć przewidywany termin wykonania prac i możliwość przyłączenia.

Pan Łukasz Butryn- dodał, że mieszkańcy mogą również samodzielnie składać wnioski lub zgłaszać swoje potrzeby dotyczące przyłączenia do sieci światłowodowej.

Burmistrz- zwrócił się z prośbą o przygotowanie instrukcji dla mieszkańców, wskazującej, gdzie i w jaki sposób można znaleźć informacje dotyczące realizacji sieci światłowodowej, również dla osób korzystających ze strony internetowej.

Pan Łukasz Butryn- potwierdził, że instrukcja zostanie przygotowana.

Radna Agnieszka Skubik- zapytała Burmistrza o aktualny etap prac związanych z remontem remizy w Łątku Ordynackim.

Burmistrz- wyjaśnił, że wykonano audyt energetyczny remizy w Łątku Ordynackim w celu sprawdzenia, czy przy kompleksowej termomodernizacji budynku można osiągnąć wymaganą oszczędność energii cieplnej i elektrycznej powyżej 30%. Audyt wykazał, że cel ten jest realny. Obecnie trwają prace nad zleceniem dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji.

Radny Grzegorz Jargiło- zapytał o przewidywany czas przebudowy skrzyżowania przy byłej mleczarni.

Burmistrz- poinformował, że rondo przy budynku byłej mleczarni zostanie zlokalizowane w sposób mało kolizyjny, bez konieczności wykupu jakichkolwiek budynków. Gmina zaakceptowała propozycję rozwiązań przedstawioną przez firmę projektową. Dokumentacja techniczna jest opracowywana w ramach przetargu o czasie realizacji 18 miesięcy, co lokuje zakończenie prac projektowych pod koniec przyszłego roku. Przetarg na budowę ronda prawdopodobnie odbędzie się w przyszłym roku. Termin całkowitego zakończenia inwestycji zależy od postępu dokumentacji projektowej, jednak szacuje się, że rondo będzie gotowe do użytku w 2027 roku. Dodatkowo Burmistrz poinformował, że przebudowa skrzyżowania przy rejonie energetycznym jest prowadzona przez prywatnego inwestora w związku z budową centrum handlowego. Inwestycja nie jest finansowana z budżetu gminy, lecz gmina uczestniczy w uzgodnieniach. Zakończenie prac planowane jest do końca września, co umożliwi nowe połączenie komunikacyjne między ulicą Księdza Skorupki, ulicą Wojska Polskiego i Bohaterów Porytowego Wzgórza.

Sołtys Ujścia Pani Monika Pawlos - zapytała, czy środki zabezpieczone w budżecie w wysokości 100 000 zł na remont remizy w Ujściu zostały wydane oraz czy prace będą realizowane w bieżącym roku.

Burmistrz- wyjaśnił, że planowane jest wykorzystanie tych środków jeszcze w tym roku, natomiast pozostałe prace, uzgadniane wcześniej z OSP Ujście, mają być realizowane w przyszłym roku. Podkreślił, że mimo opóźnienia, we wrześniu planowane jest rozpoczęcie procedury wyboru wykonawcy.

Radny Andrzej Łukasik- przekazał komunikat w imieniu mieszkańców, zapraszając na 700-lecie obchodów parafii w Białej, które odbędzie się 13 września (sobota) o godzinie 16:00 na placu koronacyjnym, jednocześnie serdecznie zapraszając mieszkańców Janowa Lubelskiego do udziału w uroczystości.

7. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady – dziękując wszystkim za udział w sesji, o godzinie 14.20 zamknęła obrady.

Protokołowała:


Anna Kotuła

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim

Bożena Czajkowska