

Protokół nr XVIII/2025
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Janowie lubelskim
obytej 25 września 2025 r.

Obrady rozpoczęto 25 września 2025 r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 14:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. ~~Tomasz Kaproń~~
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. ~~Anna Mazur~~
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pyz
15. Agnieszka Skubik

Nieobecni: Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Ponadto w sesji uczestniczyli: Krzysztof Kołtyś –Burmistrz Janowa Lubelskiego, Magdalena Kolasa – Sekretarz Gminy, Monika Machulak – Skarbnik Gminy, Radca Prawny- Pani Mecenas Urszula Nieborak, Anna Jaremek- Inspektor ds. promocji rozwoju, Izabela Zięba- Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejska i ul. Ojca Pio,
 - 2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w dz. nr 2349/12 obręb Janów Lubelski Czwarty,

- 3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Rozwój projektu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza”,
- 4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”,
- 5) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.,
- 6) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035.

3. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Pani Przewodnicząca otworzyła nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej i powitała kolejno: Panie i Panów Radnych, Burmistrza – Krzysztofa Kołtysia, Panią Sekretarz Gminy Magdalenę Kolasa, Panią Skarbnik Monikę Machulak, Radcę Prawnego- Panią Urszulę Nieborak, Panią Annę Jaremek- Inspektor ds. promocji i rozwoju, Panią Izabelę Zięba- Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami oraz pracowników merytorycznie związani z porządkiem obrad.

Na podstawie listy obecności, Rady stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili również obecność elektronicznie.

2. Podjęcie uchwał:

Pani Przewodnicząca poinformowała, że do rozpatrzenia jest 6 uchwał następnie zapytała, czy ktoś z uprawnionych osób chciałby wnieść zmiany do porządku obrad.

Burmistrza Krzysztof Kołtyś- poprosił o wycofanie uchwały nr 1 dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejska i ul. Ojca Pio. Wyjaśnił, że pojawiły się drobne uwagi Wojewody Lubelskiego i dokument jest obecnie dopracowywany, aby uniknąć późniejszych zastrzeżeń. Zapowiedział też zwołanie w przyszłym tygodniu sesji nadzwyczajnej w celu uchwalenia w/w uchwały.

Głosowano w sprawie:

1) Wycofanie z porządku obrad uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (2): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio- została wycofana jednogłośnie z porządku obrad.

2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w dz. nr 2349/12 obręb Janów Lubelski Czwarty - **Pani Podinspektor Izabela Zięba** poinformowała, że firma Technobeton Sp. z o.o. – jako pełnomocnik SIM Lubelskie Sp. z o.o. – wystąpiła o zgodę na lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na działce gminnej nr 2349/12, należącej do Przedszkola Publicznego nr 3 w Janowie Lubelskim. Aby umożliwić budowę, naprawę i konserwację sieci, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela urządzeń, dlatego wnioskuje się o podjęcie uchwały.

Nie było pytań do uchwały.

Głosowanie w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w dz. nr 2349/12 obręb Janów Lubelski Czwarty.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBEJNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (3): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała nr XVIII/162/25 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej w dz. nr 2349/12 obręb Janów Lubelski Czwarty, została przyjęta jednogłośnie.

3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Rozwój projektu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza” -projekt uchwały omówiła **Pani Inspektor Anna Jaremek** wyjaśniła, że gmina ma zawrzeć umowę o partnerstwie w ramach projektu „Zielona Brama Roztocza”, realizowanego wspólnie z gminami Dzwola, Godziszów i Modliborzyce. Podkreśliła, że projekt finansowany jest z alokacji w wysokości 1 000 600 euro w trybie nie konkursowym. Obejmuje on wytyczenie

i oznakowanie szlaków rowerowych, odnowienie istniejącego oznakowania turystycznego, budowę małej architektury oraz modernizację i rozbudowę Parku rekreacji „Zoom Natury” nad Zalewem Janowskim. Poprosiła Radę o wyrażenie zgody na podpisanie umowy o partnerstwie.

Nie było pytań do uchwały.

Głosowanie w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Rozwój projektu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza”.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (2): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała nr XVIII/163/25 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Rozwój projektu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza”, została podjęta jednogłośnie.

4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”- projekt uchwały również omówiła **Pani Anna Jaremek** wyjaśniła, że uchwała dotyczy zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu termomodernizacji i poprawy efektywności energetycznej dwóch przedszkoli publicznych w gminie: Przedszkola nr 1 przy ul. Ogrodowej i Przedszkola nr 3 przy ul. Jana Pawła II. Projekt obejmuje ocieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont centralnego ogrzewania oraz instalacje fotowoltaiczne. Jest realizowany w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Janów Lubelski, z przyznaną alokacją prawie 4 mln euro.

Burmistrz Krzysztof Kołtyś- zaznaczył, że jeszcze trzeci budynek dołączy do projektu, jakim jest remiza OSP w Łątku.

Nie było pytań do uchwały.

Głosowanie w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (2): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała nr XVIII/164/25 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”, została podjęta jednogłośnie.

5) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Projekt uchwały omówiła **Pani Skarbnik Monika Machulak**.

Planowane dochody bieżące zwiększyły się o kwotę 490 504,93 zł i wynikają z:

- dotacji na zadania zlecone w kwocie 22 998,89 zł
- środków Funduszu Pomocy w kwocie 178 306,04 zł
- dopłaty rodzin pensjonariuszy do pobytu w DPS w kwocie 70 000,00 zł
- dofinansowanie do szkolenia pracowników OPS w kwocie 26 000,00 zł
- wpływy za usługi opiekuńcze w kwocie 56 000,00 zł
- wpływ z podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie 102 000,00 zł
- pozostałe zwiększenia 35 200,00 zł.

Planowane dochody majątkowe zwiększyły się o kwotę 70 640,00 zł

- dotacji na realizację zadań o charakterze obronnym w kwocie 70 000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży złomu przez MOSIR w kwocie 640,00 zł.

Planowane wydatki bieżące zwiększono o kwotę 466 144,93 zł z tytułu:

- wydatków na zadania zlecone w kwocie 22 998,89 zł
- wydatków ze środków Funduszu Pomocy w kwocie 178 306,04 zł
- wydatków na utrzymanie dróg gminnych w kwocie 80 000,00 zł
- wydatków na utrzymanie dworca w kwocie 15 000,00 zł
- utrzymanie mienia komunalnego w kwocie 25 000,00 zł
- wydatki za pobyt w DPS w kwocie 70 000,00 zł
- zabezpieczenie terenu przed budynkiem UM w kwocie 40 000,00 zł
- wydatki administracyjne w kwocie 60 240,00 zł
- zwrot nienależnie pobranych świadczeń w kwocie 22 000,00 zł
- pozostałych wydatków w kwocie 2 600,00 zł

Jednocześnie zmniejszono wydatki związane z utrzymaniem zieleni w kwocie 50 000,00 zł.

Planowane wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 95 000,00 zł . Wydatki te dotyczą następujących inwestycji:

- wydatki inwestycyjne w ramach przyznanych środków na zadania o charakterze obronnym w kwocie 130 000,00 zł
- dokumentacja projektowa na parking w kwocie 5 000,00 zł

Jednocześnie zmniejszono wydatki inwestycyjne z tytułu:

- budowy oświetlenia ulicznego na terenie gminy w kwocie 40 000,00 zł.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz zapytał, czy zwiększenie wydatków o 25 000,00 zł dotyczy budynku Starej Poczty?

Pani Skarbnik potwierdziła, że chodzi o zwiększenie wydatków na energię i prąd w budynku Starej Poczty w kwocie 25 000,00 zł.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz zapytał, czy wydatki na energię w budynku starej poczty są później refundowane przez najemców i czy w ten sposób się bilansują?

Pani Skarbnik Monika Machulak wyjaśniła, że koszty energii faktycznie się bilansują, ponieważ gmina obciąża nimi najemców budynku starej poczty.

Radny Kurasiewicz zapytał, czy w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego istnieje już koncepcja wykorzystania środków na obronę cywilną i ochronę ludności, czy też szczegóły zostaną dopiero określone w projekcie – tak, aby w razie potrzeby zapewnić tymczasowe schronienie uczniom i przedszkolakom?

Burmistrz wyjaśnił, że gmina nie ma jeszcze gotowej koncepcji schronów w szkołach – planowany jest audyt w obu placówkach (dawne gimnazjum–„tysiąclatka” i szkoła przy ul. Ks. Skorupki), by sprawdzić, jak można je dostosować do funkcji doraźnego schronienia. Podkreślił, że to nowe zadanie w skali kraju i wszędzie dopiero rozpoczyna się przygotowania. Przedstawił także plany wykorzystania środków (ok. 700 tys. zł), które muszą być wydane do końca roku:

- zakup radiostacji dla jednostek OSP (ok. 160 tys. zł),
 - przetarg na agregaty prądotwórcze (najważniejszy dla ujęcia wody, pozostałe do innych obiektów),
 - zakup ciągnika komunalnego ze sprzętem (pług, kosiarka) – koszt może być wyższy niż pierwotnie zakładano,
 - umundurowanie polowe dla strażaków (ok. 25 kompletów),
 - szkolenie dwudniowe dla kadry Urzędu, OSP, PGKiM i Sołtysów z zakresu zarządzania kryzysowego,
 - druk i dystrybucja poradników bezpieczeństwa do każdego gospodarstwa domowego
- Burmistrz poprosił Radnych o pomoc w ich rozniesieniu we współpracy z Sołtysami.

Burmistrz dodał, że wydruk poradników bezpieczeństwa był potrzebny mimo zapowiadanej ogólnopolskiej dystrybucji, ponieważ społeczeństwo nie ma wystarczającej wiedzy, jak postępować w sytuacjach kryzysowych. Podkreślił, że koszt 5 tys. egzemplarzy to niespełna 9 tys. zł, czyli ok. 60 groszy na mieszkańca, a inwestycja w bezpieczeństwo i edukację mieszkańców jest warta poniesionych wydatków.

Nie było więcej pytań do uchwały.

Głosowanie w sprawie:

Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (2): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała nr XVIII/165/25 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 r., została podjęta jednogłośnie.

6) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035. **Pani Skarbnik** wyjaśniła, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej gminy dotyczą głównie projektu „Rozwój produktu turystycznego partnerstwa Zielona Brama Roztocza” realizowanego w latach 2026–2028. Całkowity koszt przypadający na gminę wynosi 6 740 298,08 zł, w tym 85% dofinansowania z UE. Dodatkowo w prognozie uwzględniono wydatki na aktualizację dokumentacji (Studium wykonalności) w 2025 roku w wysokości 229 000 zł.

W wyniku zmian:

- planowane dochody na 2025 rok wynoszą 104 395 857,10 zł (dochody bieżące 93 560 406,15 zł, dochody majątkowe 10 835 450,95 zł),
- planowane wydatki na 2025 rok wynoszą 112 785 857,10 zł (wydatki bieżące 90 201 461,27 zł, wydatki majątkowe 22 584 395,83 zł),
- dochody bieżące wzrosły o 490 504,93 zł, dochody majątkowe o 70 640 zł,
- wydatki bieżące zwiększono o 466 144,93 zł, wydatki majątkowe o 95 000 zł.

Zaktualizowano dochody i wydatki budżetowe na lata 2026 – 2028 w związku z wprowadzeniem zmian w wykazie przedsięwzięć.

Nie było pytań do uchwały.

Głosowanie w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Nieobecni (2): Tomasz Kaproń, Anna Mazur

Uchwała nr XVIII/166/25 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2025 – 2035, została podjęta jednogłośnie.

3. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział w obradach i zamknęła XVIII, nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej IX kadencji.

Protokołowała

Anna Kotuła


Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim
Bożena Czajkowska