

Protokół nr XXIV/2026
z sesji Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim IX kadencji
odbytej 6 lutego 2026 r.

Obrady rozpoczęto 6 lutego 2026 r. o godz. 10:00, a zakończono o godz. 12:09 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. Tomasz Kaproń
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. Anna Mazur
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pysz
15. Agnieszka Skubik

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Janowa Lubelskiego Krzysztof Kołtyś, Sekretarz Gminy Magdalena Kolasa, Skarbnik Gminy Monika Machulak, Radca prawny Eugeniusz Kiszka, sołtysi, pracownicy merytorycznie związani z porządkiem obrad, media oraz zaproszonych gości: Pana Mariusza Wilka Prezesa Zarządu SIM Lubelskie Sp. z o.o. w Lublinie, Panią Edytę Lipniowiecką, dyrektora Zarządzającego i Panią Małgorzatę Nowicką eksperta ds. naboru.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 30 grudnia 2025 r.
4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 26 stycznia 2026 r.
5. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań realizowanych przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie,

- 2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Sienkiewicza,
- 3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łątku Ordynackim,
- 4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie,
- 5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 1985/4 w obrębie Janów Lubelski Czwarty),
- 6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (działka nr 2349/12 – obręb Janów Lubelski Czwarty),
- 7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działki nr 124/11 - obręb Janów Lubelski Trzeci),
- 8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (działka nr 3437/10 – obręb Janów Lubelski Czwarty),
- 9) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (działka nr 1476/4 – obręb Ruda),
- 10) uchwała w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej,
- 11) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.,
- 12) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034,
- 13) uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego,
- 14) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługują diety,
6. Informacja z pracy Rady Miejskiej i Komisji stałych Rady za 2025 rok.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady - otworzyła obrady dwudziestej czwartej sesji Rady Miejskiej IX kadencji. Następnie powitała pana Burmistrza Krzysztofa Kołtysia, panią Sekretarz Magdalenę Kolasa, panią Skarbnik Monikę Machulak, Radcę prawnego, sołtysów z poszczególnych sołectw, pracowników Urzędu Miejskiego oraz zaproszonego gościa, Pana Mariusza Wilka prezesa zarządu SIM Lubelskie sp. z o.o., panią Edytę Lipniowiecką Dyrektora Zarządzającego oraz panią Małgorzatę Nowicką eksperta ds. naborów którzy rozwieją wątpliwości na temat społecznej inicjatywy mieszkaniowej, która przedstawia pierwszą uchwałę.

Następnie Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność również elektronicznie.

2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wnioski o jego zmianę lub uzupełnienie.

Ponieważ nikt nie zgłosił wniosku, Pani Przewodnicząca stwierdziła, że sesja będzie przebiegać zgodnie z przedstawionym planem.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 30 grudnia 2025 r.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nikt z Państwa radnych nie zgłosił uwag ani propozycji zmian do protokołu z sesji odbytej 30 grudnia 2025 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 30 grudnia 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

4. Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 26 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że do tego protokołu również nie wpłynęły uwagi.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z sesji nadzwyczajnej odbytej 26 stycznia 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Protokół z sesji nadzwyczajnej również został przyjęty.

5. Podjęcie uchwał:

1) uchwała w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań realizowanych przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie.

Pan Burmistrz poinformował, że kilka lat temu Gmina Janów Lubelski wraz z 16 gminami z

województwa lubelskiego oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości przystąpiła do spółki SIM Lubelskie (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa). Celem przedsięwzięcia jest przeciwdziałanie depopulacji oraz stworzenie atrakcyjnych warunków do życia i osiedlania się w gminie.

Planowana budowa 50 mieszkań na wynajem skierowana jest do dwóch grup: obecnych mieszkańców chcących poprawić swoje warunki mieszkaniowe, w szczególności młodych rodzin, oraz osób spoza gminy zainteresowanych zamieszkaniem w Janowie Lubelskim.

Burmistrz wskazał na niekorzystne trendy demograficzne – spadek liczby urodzeń oraz wzrost liczby zgonów – a także peryferyjne położenie gminy jako czynniki wpływające na wyludnianie się. Podkreślił, że mieszkania o umiarkowanym czynszu przeznaczone są dla osób o średnich dochodach, których nie stać na zakup mieszkania na kredyt, z możliwością wykupu lokalu po 15 latach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poinformował również o planowanym rozpoczęciu budowy jeszcze w bieżącym roku oraz o dużym wstępnym zainteresowaniu mieszkańców. Na przełomie miesiąca planowane jest spotkanie informacyjne organizowane przez spółkę SIM, podczas którego przedstawione zostaną zasady najmu oraz kryteria naboru.

Pani Przewodnicząca- podziękowała Burmistrzowi i poinformowała o dalszym trybie procedowania. Zapowiedziała prezentację Prezesa, podczas której radni będą mogli zadawać pytania. Następnie głos zabierze Pan Waldemar Futa, Kierownik Referatu Architektury i Nieruchomości, który przedstawi projekt uchwały poddawanej pod głosowanie.

Pan Mariusz Wilk- Prezes Zarządu SIM Lubelskie Sp. z o.o.– poinformował, że spółka uzyskała pozwolenie na budowę inwestycji w Janowie Lubelskim, co stanowi kluczowy etap realizacji przedsięwzięcia. Wskazał, że od ponad 12 miesięcy zarządza spółką; wcześniej występowały wątpliwości co do skuteczności jej działania. Obecnie w ramach 17 gmin realizowane są 3 inwestycje w trakcie budowy, a Janów Lubelski będzie kolejną.

Głównym tematem wystąpienia były zasady naboru wniosków, które Rada Miejska określa w uchwale. SIM jest spółką non profit, realizującą budownictwo z umiarkowanym czynszem dostosowanym do lokalnych warunków rynkowych. Program skierowany jest do osób aktywnych zawodowo, nieposiadających zdolności kredytowej, ale mających dochody umożliwiające regularne opłacanie czynszu.

Możliwość dojścia do własności mieszkania przewidziana jest ustawowo po 15 latach najmu. Wartość wykupu będzie ustalana według wyceny rynkowej z momentu wykupu. Najemca nie zaciąga kredytu hipotecznego; jego jedynym wkładem jest partycypacja w wysokości ok. 15% wartości mieszkania ustalonej na etapie realizacji inwestycji (z uwzględnieniem różnic między kosztorysem a ceną przetargową). Podkreślono, że brak kredytu zwiększa bezpieczeństwo finansowe najemcy i nie ogranicza jego zdolności kredytowej w przyszłości.

Projekt w Janowie Lubelskim realizowany jest zgodnie ze specustawą, co wydłużyło procedury. Warunkiem ubiegania się o finansowanie było uzyskanie pozwolenia na budowę. Finansowanie obejmuje:

- grant z Funduszu Doptat,
- kredyt SBC (społecznego budownictwa czynszowego), udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Procedury są długotrwałe i wieloetapowe. Pierwsze wnioski złożone ponad rok temu są obecnie finalizowane. Wszystkie wnioski o Fundusz Doptat złożone w ubiegłym roku uzyskały pozytywną opinię. Złożono 10 wniosków kredytowych – 5 jest obecnie procedowanych, 5 oczekuje na kolejny etap. Termin rozpoczęcia budowy uzależniony jest od uzyskania finansowania; planowane zakończenie inwestycji przewidziano na III–IV kwartał 2028 r.

Zakres inwestycji w Janowie Lubelskim:

- 1 budynek wielorodzinny,
- 50 mieszkań (2-, 3- i 4-pokojowych), w tym 2 mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (3-pokojowe, ok. 54 m², z poszerzonymi drzwiami),
- mieszkania 2-pokojowe z balkonem (sypialnia, pokój dzienny z aneksem, łazienka),
- mieszkania 3-pokojowe w dwóch układach,
- mieszkania 4-pokojowe o pow. ok. 66 m² (największe lokale),
- 50 komórek lokatorskich w kondygnacji podziemnej,
- kondygnacja podziemna przystosowana jako miejsce schronienia (wzmocniona konstrukcja),
- 70 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób z niepełnosprawnościami,
- plac zabaw we wschodniej części działki (wymóg ustawowy).

Mieszkania będą oddawane „pod klucz” (nie w stanie deweloperskim): wykończone ściany (gładź, kolor biały), panele podłogowe o wysokiej ścieralności, płytki ceramiczne w kuchniach i łazienkach (ograniczony wybór kolorystyki), pełna stolarka drzwiowa, wyposażone łazienki (wanna lub kabina prysznicowa, umywalka, miska ustępowa), zamontowana kuchenka i zlewozmywak. Nie przewiduje się mebli kuchennych – aranżacja pozostaje po stronie najemcy.

Na zakończenie prezes zapowiedział przedstawienie szczegółowych zasad naboru przez specjalistkę ds. najmu oraz możliwość zadawania pytań.

Pani Małgorzata Nowicka- ekspert ds. naboru- przedstawiła kryteria kwalifikacji najemców. Wskazała, że obowiązują trzy grupy kryteriów: ustawowe (obligatoryjne), kryteria określone przez gminę (służące ustaleniu listy najemców) oraz kryteria wewnętrzne SIM.

Kryteria ustawowe (obligatoryjne):

1. **Brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości (Janów Lubelski)** – dotyczy wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego. Tytuł prawny obejmuje m.in.: własność, współwłasność (udział), użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, najem, podnajem, dzierżawę, a także nabycie w drodze spadku. Kryterium musi być spełnione na dzień zawarcia umowy najmu. Możliwe jest posiadanie tytułu prawnego w innej miejscowości wyłącznie w przypadku zmiany miejsca zamieszkania związanej z podjęciem pracy w pobliżu inwestycji. Weryfikacja odbywa się na podstawie oświadczenia pod odpowiedzialnością karną.

Uzyskanie tytułu prawnego do lokalu w tej samej miejscowości w trakcie trwania najmu może skutkować wypowiedzeniem umowy.

2. **Kryterium dochodowe (maksymalne)** – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z roku poprzedzającego rok zawarcia umowy nie może przekroczyć limitów określonych ustawowo (w odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w województwie). Dochód liczony jest jako netto, zsumowany dla wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Kryterium wewnętrzne SIM – zdolność czynszowa (minimum dochodowe):
Średni dochód na osobę musi wynosić co najmniej:

- 100% najniższej emerytury – w gospodarstwie wieloosobowym,
- 150% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym.

Przyjęto zasadę, aby nie powstała luka między dochodami uprawniającymi do lokalu komunalnego a najmem w SIM. Przykładowo dla gospodarstwa 3-osobowego minimalny dochód wynosi ok. 5 637 zł netto miesięcznie, a maksymalny ok. 14 970 zł netto. Świadczenia takie jak 800+ nie są wykazywane w zaświadczeniu z Urzędu Skarbowego (nie wpływają na limit maksymalny), mogą jednak być uwzględniane przy ocenie zdolności czynszowej.

Kryteria pierwszeństwa (punktowe) przyjmowane w uchwale gminy:

- posiadanie książeczki mieszkaniowej – 1 pkt,
- dzieci w gospodarstwie domowym – 5 pkt za każde (maks. 10 pkt),
- brak kiedykolwiek tytułu prawnego do lokalu/budynku mieszkalnego – dodatkowe punkty,
- rezygnacja z najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy – 10 pkt,
- osoba z niepełnosprawnością (dziecko lub dorosły) – dodatkowe punkty,
- samotne wychowywanie dziecka – dodatkowe punkty,
- brak zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań publicznych – 5 pkt,
- rozliczanie podatku w Urzędzie Skarbowym w Janowie Lubelskim – dodatkowe punkty,
- zamieszkiwanie na terenie gminy – 10 pkt,
- wiek do 40 lat – 10 pkt.

Na podstawie liczby uzyskanych punktów zostanie utworzona lista najemców (decyduje liczba punktów i kolejność).

Procedura naboru:

1. Złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim.
2. Weryfikacja przez komisję powołaną przez Burmistrza.
3. Przekazanie zweryfikowanych wniosków do SIM.
4. Ustalenie listy i wybór mieszkań przez przyszłych najemców zgodnie z kolejnością.
5. Podpisanie umowy partycypacyjnej (określenie kwoty i harmonogramu wpłat, prawdopodobnie w dwóch ratach).
6. Realizacja inwestycji.

7. Przed odbiorem lokalu – wpłata kaucji i podpisanie umowy najmu.

Finansowanie inwestycji:

- aport gminy (działka),
- preferencyjny kredyt BGK,
- środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa,
- bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat,
- partycypacja najemców (wkład ok. 15% kosztów budowy).

Partycypacja: Jest udziałem w kosztach budowy, uprawnia do zawarcia umowy najmu i w przyszłości do wykupu. Jest zwrotna – po rozwiązaniu umowy najmu podlega waloryzacji i zwrotowi.

Kaucja: Wpłacana przed zasiedleniem, w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu. Szacunkowy czynsz na dzień prezentacji – ok. 21 zł/m². Kaucja jest zwrotna po zakończeniu najmu.

Pan Burmistrz- jako pierwszy zgłosił pytanie do przedstawicieli SIM. Poprosił o informację, jak przebiegał nabór w gminach, w których budowy już się rozpoczęły lub wkrótce się rozpoczną (m.in. w Międzyrzecu Podlaskim, Łukowie, Rykach, Kraśniku i innych lokalizacjach). Zapytał o poziom zainteresowania mieszkańców oraz czy liczba zaplanowanych mieszkań w tych miastach była adekwatna do zgłoszonego zapotrzebowania, czy też zainteresowanie przewyższało lub było mniejsze od dostępnej liczby lokali.

Pani Małgorzata Nowicka- poinformowała, że w Łukowie zaprojektowano 60 mieszkań, a lista rezerwowa była trzykrotnie dłuższa od listy podstawowej, co świadczyło o bardzo dużym zainteresowaniu. Zaznaczyła jednak, że część osób rezygnuje na etapie wpłat partycypacji, dlatego nie tworzy się listy równej dokładnie liczbie mieszkań.

W Międzyrzecu Podlaskim (90 mieszkań) przeprowadzono nabór uzupełniający, ponieważ ok. 30 lokali pozostało wolnych. W naborze uzupełniającym złożono blisko 60 wniosków. Wskazano, że zainteresowanie wzrasta w momencie faktycznego rozpoczęcia budowy, gdy inwestycja jest już widoczna.

W Rykach sytuacja kształtuje się podobnie jak w Międzyrzecu Podlaskim.

Radny Marian Grzegórski zapytał, co obejmuje wskazana stawka czynszu (ok. 20,72 zł/m²) – czy zawiera ona koszty eksploatacyjne, czy jedynie koszty administracyjne i zarządzania nieruchomością?

Pani Małgorzata Nowicka- w odpowiedzi wyjaśniono, że głównym składnikiem czynszu będzie koszt spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę na budowę mieszkań. W stawce czynszu (określonej w zł/m²) zawarte będą również koszty eksploatacyjne oraz koszty zarządzania nieruchomością.

Media stanowią opłaty niezależne od spółki i nie są wliczone w stawkę czynszu.

Radny Marian Grzegórski- zapytał, kto będzie pełnił funkcję administratora lub zarządcy budynku po jego wybudowaniu?

Pani Małgorzata Nowicka- odpowiedziała, że administratorem i zarządcą budynku będzie spółka SIM. Natomiast bieżące utrzymanie czystości, odśnieżanie i drobne prace konserwacyjne będą realizowane przy współpracy z miejscowym zakładem lub spółką komunalną.

Wiceprzewodniczący Krzysztof Kurasiewicz- zapytał, czy oferta SIM jest skierowana wyłącznie do mieszkańców Janowa Lubelskiego. Pani Małgorzata wyjaśniła, że warunki punktowe odnoszą się do mieszkańców gminy, ale nie oznacza to, że oferta jest ograniczona wyłącznie do nich – kryteria ustawowe i SIM pozostają ogólnodostępne, a punkty za zamieszkanie w gminie jedynie premują lokalnych kandydatów.

Pani Małgorzata Nowicka- zaznaczyła, że przy ustalaniu kryteriów punktowych SIM gmina „zawęża” grupę uprzywilejowanych kandydatów do mieszkańców gminy. Dodała, że w innych gminach stosuje się odwrotnie – osoby spoza gminy mogą otrzymać dodatkowe punkty, np. w celu przyciągnięcia nowych mieszkańców, co jest dopuszczalne.

Pan Burmistrz- Burmistrz poinformował, że zaprezentowane kryteria są zgodne z projektem uchwały, który będzie poddany pod głosowanie. Przy ich opracowywaniu oparto się na rozwiązaniach przyjętych w innych miastach województwa lubelskiego, w szczególności w Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim, Kraśniku, a także w Międzyrzeczu Podlaskim i Łukowie. Propozycja stanowi kompilację stosowanych tam kryteriów.

Celem było wyważenie zasad w taki sposób, aby umożliwić uzyskanie punktów różnym grupom mieszkańców, w szczególności:

- rodzinom z dziećmi,
- rodzinom z osobami z niepełnosprawnościami,
- osobom zamieszkującym gminę i rozliczającym podatek PIT w Urzędzie Skarbowym w Janowie Lubelskim (co skutkuje wpływem podatku do budżetu gminy),
- młodym rodzinom – przyznawane są punkty, jeżeli wnioskodawca w danym gospodarstwie domowym nie ukończył 40. roku życia.

Burmistrz podkreślił, że system punktowy ma umożliwić przyznanie punktów rodzinom i osobom o zróżnicowanej sytuacji.

Odnosząc się do liczby wnioskodawców, wskazał, że w przypadku gdy liczba wniosków będzie mniejsza niż liczba dostępnych lokali (50), nawet osoba, która nie uzyska żadnych punktów w kryteriach pierwszeństwa i znajdzie się na końcu listy, będzie mogła otrzymać mieszkanie, o ile spełni kryteria finansowe.

Pani Małgorzata Nowicka- wyjaśniła, że kryteria nie mają charakteru obligatoryjnego, lecz służą ułatwieniu sporządzenia listy najemców – według liczby uzyskanych punktów. Osoby spełniające największą liczbę kryteriów i zdobywające najwięcej punktów będą zajmowały wyższe miejsca na liście.

Podkreśliła, że jest to rozwiązanie sprawiedliwe – osoba z największą liczbą punktów będzie pierwsza na liście i uzyska pierwszeństwo wyboru mieszkania, w tym wyboru kondygnacji. We wniosku przewidziane zostaną dwie preferencje wyboru lokalu: podstawowa oraz alternatywna, na wypadek braku dostępności pierwszej opcji.

Pan Burmistrz- poinformował, że wśród 50 planowanych mieszkań znajduje się ok. 15 lokali o powierzchni 66 m², czteropokojowych. Wskazał, że wnioskodawca (np. rodzina z dziećmi) będzie mógł wybrać takie mieszkanie jako preferowane (pierwszy wybór), jeśli uzna je za optymalne. Jednocześnie każdy wnioskodawca będzie zobowiązany do wskazania drugiego mieszkania na wypadek, gdyby lokal pierwszego wyboru został przydzielony innej osobie, która uzyska większą liczbę punktów.

Podsumowując, każdy wnioskodawca wskaże dwa mieszkania: jedno jako pierwszy wybór i drugie jako alternatywę.

Pani Małgorzata Nowicka- potwierdziła, że dla każdego rodzaju mieszkania określona jest konkretna liczba lokali.

Pan Burmistrz- podsumował, że w ramach 50 zaprojektowanych mieszkań przewidziano:

- 10 mieszkań dwupokojowych (w tym jeden pokój z aneksem kuchennym),
- 25 mieszkań trzypokojowych o powierzchni od 50 do 60 m² (stanowiących połowę wszystkich lokali w budynku),
- 15 mieszkań czteropokojowych o powierzchni 66 m².

Dodatkowo w budynku zaplanowano komórki lokatorskie, które – zgodnie z informacją przekazaną przez prezesa – w sytuacjach zagrożenia będą mogły pełnić funkcję miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców.

Pani Przewodnicząca- zwróciła uwagę, że nabór umożliwi wnioskodawcom ubieganie się o wybrane przez nich mieszkania, a osoby, które uzyskają wysoką liczbę punktów na pierwszym etapie, będą miały większą pewność otrzymania lokalu.

Wskazała jednocześnie na możliwość „nabijania” punktów poprzez spełnienie określonych kryteriów, m.in. większą liczbę członków rodziny (dzieci), status samotnego rodzica (10 pkt), dwoje dzieci (10 pkt), wiek poniżej 40 lat (10 pkt), brak prawa własności (5 pkt), brak zaległości wobec gminy (5 pkt), brak zaległości wobec Urzędu Skarbowego (5 pkt). Zauważyła również, że brak obowiązku meldunkowego może powodować sytuacje, w których osoby deklaratorynie pojawiają się w Janowie Lubelskim w celu uzyskania punktów.

Podkreśliła, że wnioskodawca – nawet posiadający dwoje dzieci – będzie mógł wybrać także mieszkanie czteropokojowe, jeśli wykaże taką potrzebę oraz zdolność najmu.

Pani Małgorzata Nowicka- wskazała, że jeżeli najemca uzna, iż mieszkanie czteropokojowe nie będzie dla niego zbyt duże, powinien rozważyć swoją sytuację, w szczególności pod kątem źródeł i wysokości dochodów.

Pani Przewodnicząca- wskazała, że w sytuacji gdy wnioskodawca osiąga wysokie dochody, ewentualnie posiada partnera nieujawnionego we wniosku, może być zainteresowany

najmem mieszkania czteropokojowego. Zaznaczyła, że w takim przypadku – przy spełnieniu kryteriów oraz posiadaniu odpowiedniej zdolności finansowej – wnioskodawca ma prawo ubiegać się o taki lokal.

Pan Burmistrz - doprecyzował, że obowiązują kryteria dochodowe określające minimalny i maksymalny poziom dochodu na osobę, uprawniający do ubiegania się o mieszkanie (zgodnie z tabelą przedstawioną w prezentacji).

Przykładowo, w przypadku trzyosobowej rodziny (np. matka z dwojgiem dzieci) minimalny dochód netto musi wynosić 5 637 zł, natomiast maksymalny nie może przekroczyć 14 970 zł (stan na dzień dzisiejszy). Podkreślił, że wartości te podlegają corocznej waloryzacji i mogą ulec zmianie w kolejnych latach.

Odnosząc się do możliwości ubiegania się przez taką rodzinę o mieszkanie czteropokojowe o powierzchni 66 m², Burmistrz zaznaczył, że jest to dopuszczalne, jednak wiąże się z koniecznością wniesienia przed podpisaniem umowy partycypacji w wysokości 15% wartości mieszkania.

Pani Małgorzata Nowicka- wyjaśniła, że na obecnym etapie nie jest możliwe jednoznaczne określenie wysokości partycypacji w Janowie Lubelskim.

Wskazała jednak, że na podstawie doświadczeń z innych miejscowości (Łuków, Międzyrzec Podlaski, Ryki) stawka partycypacji kształtuje się na poziomie od 1 200 do 1 350 zł za m². Informacja ta jest w ten sposób przekazywana mieszkańcom.

Przykładowo, przy mieszkaniu o powierzchni 66 m² i stawce 1 200 zł za m², kwota partycypacji wynosiłaby ok. 80 tys. zł.

Pan Burmistrz- dopytał, czy w związku z wcześniejszymi wyliczeniami rodzina musiałaby na wstępie wpłacić kwotę ok. 80 tys. zł jako partycypację za mieszkanie czteropokojowe o powierzchni 66 m².

Pani Małgorzata Nowicka- wyjaśniła, że wpłata partycypacji w kwocie ok. 80 tys. zł nie następuje natychmiast po zgłoszeniu wniosku, lecz dopiero po podpisaniu umowy w sprawie partycypacji. Dodała, że kwota ta zostanie prawdopodobnie rozłożona na dwie raty.

Pan Burmistrz- wyjaśnił, że wpłata partycypacji w kwocie ok. 80 tys. zł następuje przed wprowadzeniem się do mieszkania i może być rozłożona na dwie raty. Dodał, że przed samym wprowadzeniem najemca będzie musiał również wpłacić kaucję równą sześciomiesięcznemu czynszowi, co stanowi dodatkową kwotę kilku tysięcy złotych.

Podkreślił, że takie warunki finansowe skłaniają wnioskodawców do kalkulacji własnych możliwości. Wychodząc naprzeciw obawom Pani Przewodniczącej, Burmistrz zapowiedział zgłoszenie poprawki do kryterium numer jeden, przewidującej przyznanie dodatkowych 5 punktów rodzinom z większą liczbą dzieci (co zwiększyłoby maksymalną liczbę punktów z 10 do 15), w celu zminimalizowania ryzyka wykluczenia tych rodzin w procesie przydziału mieszkań.

Radny Tomasz Kaproń - zapytał o przewidywany termin, w którym przyszedli najemcy będą mogli otrzymać klucze do mieszkań.

Pani Małgorzata Nowicka- odpowiedziała, że zgodnie z informacjami przekazanymi przez prezesa, szacowany termin zakończenia inwestycji i przekazania kluczy najemcom przypada na 3–4 kwartał 2028 roku.

Prezes Mariusz Wilk- zaznaczył, że spółka musi ostrożnie podchodzić do finansów i nie może rozpoczynać zbyt wielu inwestycji bez zagwarantowanego finansowania. Wyjaśnił, że podany termin zakończenia inwestycji w 3–4 kwartale 2028 roku jest terminem maksymalnym, wynikającym z procedur bankowych i przyspieszenia działań związanych z finansowaniem budownictwa społecznego w ramach państwowego budżetu.

Omówił proces pozyskiwania kredytu w banku w ramach programu SBC:

- Pozwolenie na budowę daje 50 punktów,
- Własność gruntu spółki – kolejne 50 punktów,
- Pozostałe punkty przydzielane są za różne kryteria (po 5–15 pkt), a do zatwierdzenia wniosku minimalna liczba punktów wynosiła dotychczas 150–160 pkt.

Wskazał, że nabory odbywają się wiosną i jesienią; wiosenny nabór kończy się 30 marca, a wyniki są znane w maju. Podkreślił, że procedura bankowa jest czasochłonna i wymaga wielu uzupełnień dokumentacji, co zajmuje spółce około 50% czasu.

Prezes poinformował, że po pozytywnej akceptacji wstępnego wniosku spółka może wejść do kolejki funduszu dopłat, gdzie wnioski mają dużą szansę na pozytywne przejście i wypłatę środków. Po uzyskaniu finansowania spółka będzie mogła rozpocząć przygotowania do wyboru wykonawcy i realizacji inwestycji.

Zaznaczył, że w przypadku wcześniejszego rozpoczęcia budowy, jak pokazują doświadczenia z poprzednich inwestycji, sama budowa trwa średnio 21–26 miesięcy, czyli około dwóch lat.

Pani Przewodnicząca- zwróciła uwagę na znaczenie komunikacji i promocji przedsięwzięcia, pytając, w jaki sposób spółka planuje informować mieszkańców o inwestycji i jak wyglądało to w przypadku wcześniejszych realizacji, tak aby skutecznie przekazać informacje o dostępnych mieszkaniach.

Pani Małgorzata Nowicka- poinformowała, że zgodnie z zapowiedzią Burmistrza planowane jest spotkanie z mieszkańcami na przełomie lutego i marca. Wyjaśniła, że spółka opracowała system promocji inwestycji, obejmujący:

- przygotowanie ulotek i plakatów,
- wykorzystanie mediów społecznościowych Burmistrza oraz urzędu w celu dotarcia do mieszkańców.

Spotkanie będzie wymagało dużej sali i będzie miało formułę podobną do obecnej prezentacji, z możliwością zadawania pytań i wyjaśniania wszelkich wątpliwości.

Prezes Mariusz Wilk- wyraził nadzieję na wysoką frekwencję podczas planowanego spotkania z mieszkańcami i podkreślił, że Burmistrz oraz spółka zadbają o poinformowanie mieszkańców. Zaznaczył, że spotkanie będzie jednocześnie formą promocji inwestycji, pokazującą, że planowane mieszkania są realnym przedsięwzięciem, a nie jedynie deklaracją.

Prezes dodał, że spółka przygotowuje własne materiały informacyjne, dostosowane do lokalnych preferencji w komunikacji – ulotki, ogłoszenia medialne czy inne formy docierania do mieszkańców, zgodnie z doświadczeniem poszczególnych gmin. Podkreślił, że podczas takich spotkań pojawiają się zazwyczaj podobne pytania jak obecnie, i zachęcił wszystkich do uczestnictwa, zaznaczając, że mieszkańcy są współpartnerami spółki w tym procesie, a nie osobami obcymi.

Pan Burmistrz- zadeklarował, że w przypadku dużego zainteresowania inwestycją – np. gdy liczba chętnych rodzin wzrośnie do 100 zamiast planowanych 50 – niezwłocznie złoży wniosek do Rady Miejskiej o przekazanie drugiej działki do SIM-u. Celem byłoby projektowanie i przygotowanie do budowy drugiego bloku mieszkań na wynajem, podkreślając, że pierwszy blok nie będzie ostatnim przedsięwzięciem tego typu.

Prezes Mariusz Wilk- podziękował za zaproszenie i wyraził nadzieję na kolejne spotkania z mieszkańcami – zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i przy oficjalnym otwarciu poszczególnych budynków. Dodał, że dalszy rozwój przedsięwzięcia będzie zależał od bieżących potrzeb i możliwości.

O godzinie 11.05 Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę w obradach.

Obrady wznowiono o godzinie 11.15.

Pan Waldemar Futa- Kierownik ref. Architektury i Nieruchomości- przedstawił założenia uchwały dotyczącej ustalenia kryteriów pierwszeństwa przy naborze najemców mieszkań w ramach SIM.

1. Autopoprawka Burmistrza

W §4 ust. 3 pkt 1 zaproponowano zmianę:

- 5 punktów za każde dziecko,
 - wykreślenie zapisu „maksymalnie 10 punktów”.
- Zmiana zwiększa preferencję dla rodzin z dziećmi.

2. Podstawa prawna

Uchwała opiera się na ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu, umożliwiającej ubieganie się o fundusz dopłat.

Zadaniem gminy jest ustalenie kryteriów pierwszeństwa.

3. Charakter kryteriów

Kryteria pierwszeństwa nie są kryteriami dostępu.

Oznaczają one wyłącznie kolejność na liście najemców.

Osoba, która nie uzyska punktów, również może ubiegać się o najem i – przy mniejszej liczbie chętnych niż dostępnych lokali (50 mieszkań) – może otrzymać mieszkanie, jeśli spełni ustawowe wymogi.

4. Lista podstawowa i rezerwowa

Oprócz listy najemców tworzona będzie lista rezerwowa (choć ustawa tego nie wymaga).

Jest to konieczne ze względu na praktyczne zmiany i weryfikacje zachodzące po przekazaniu list do SIM.

5. Kryteria ustawowe

– kryteria dochodowe (minimalne i maksymalne progi),

– progi aktualizowane corocznie (m.in. w oparciu o najniższą emeryturę i przeciętne wynagrodzenie w województwie).

Szczegółowe zasady zostaną wyjaśnione przy ogłoszeniu naboru.

6. Kaucja zabezpieczająca

Uchwała określa kaucję w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy (§6).

Jest to rozwiązanie stosowane w większości gmin.

7. Organizacja naboru

Nabór przeprowadzi Burmistrz, prawdopodobnie przy udziale powołanej komisji.

We wniosku kandydat wskaże mieszkanie pierwszego i drugiego wyboru (z możliwością zmian na etapie podpisywania umów).

O kolejności przydziału decydować będzie liczba uzyskanych punktów.

Radny Tomasz Kaproń – Przewodniczący Komisji Finansów – poinformował, że opinia Komisji jest pozytywna.

Radny M. Grzegórski – Przewodniczący Komisji Gospodarki – przekazał, że opinia Komisji Gospodarki również jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań realizowanych przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/193/26 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań realizowanych przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, została podjęta jednogłośnie.

2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Sienkiewicza.

Projekt uchwały przedstawił pan **Andrzej Molicki** – St. Specjalista ds. nieruchomości– Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza (w rejonie Nowej Biedronki i kotłowni), wydzielonej w wyniku scalenia i podziału na działki budowlane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest głównie pod usługi, a w niewielkiej części pod drogi publiczne; dopuszcza się m.in. usługi pogrzebowe.

W związku z zapytaniem potencjalnych inwestorów i zainteresowaniem działką, zwrócono się do Rady o wyrażenie zgody na jej sprzedaż.

Pytań do uchwały radni nie zgłosili.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Sienkiewicza.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/194/26 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Sienkiewicza, została podjęta jednogłośnie.

3) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łątku Ordynackim.

Uchwałę omówił **Pan A. Molicki** - st. specjalista ds. gospodarki nieruchomościami - Mieszkańcy Łątku Ordynackiego (tzw. Dębina) wielokrotnie wnioskowali o zapewnienie dojazdu do swoich posesji. Dotychczasowy dojazd przez groblę na terenach prywatnych oraz drogę gruntową przez las został uszkodzony przez bobry, co utrudnia lub uniemożliwia wjazd ciężkiego sprzętu komunalnego i ratowniczego.

Wytypowano działkę nr 3073/3, której właściciel deklaruje możliwość sprzedaży z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Uzyskano pozytywną opinię GDDKiA w Lublinie w sprawie włączenia projektowanej drogi do drogi towarzyszącej przy trasie ekspresowej.

Zwrócono się do Rady o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości.

Pytań radni nie zgłosili.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łążku Ordynackim.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/195/26 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łążku Ordynackim, została przyjęta.

4) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

Pan A. Molicki – poinformował, że Gmina jest właścicielem nieruchomości w miejscowości Ruda przy ul. Targowej (teren dawnego mienia gromadzkiego, w pobliżu placu zabaw), o powierzchni 949 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren rolny (użytki zielone i uprawy polowe) wyłączony z zabudowy. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna zasilająca część miejscowości oraz ustanowiona jest służebność przejazdu do nieruchomości sąsiedniej, dla której stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej.

Gmina nie ma możliwości racjonalnego wykorzystania działki, natomiast właściciele sąsiednich nieruchomości wyrażają zainteresowanie jej zakupem. Zwrócono się do Rady o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Wstrzymuję się: (1) Robert Kamiński

Uchwała nr XXIV/196/26 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej

w Rudzie, została podjęta jednogłośnie.

5) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 1985/4, obręb Janów Lubelski Czwarty).

Uchwałę omówiła **Pani Izabela Zięba- podinspektor ds. nieruchomości** – Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski IV, oznaczonej jako działka nr 1985/4 o powierzchni 28 m².

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek, których jest właścicielem.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, w związku z czym przedłożono projekt uchwały z prośbą o jej podjęcie.

Nie było pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – poinformował, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 1985/4, obręb Janów Lubelski Czwarty).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/197/26 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 1985/4, obręb Janów Lubelski Czwarty), została podjęta.

6) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 2349/12 w obrębie Janów Lubelski Czwarty).

Projekt uchwały omówiła **Pani Izabela Zięba** - podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami - wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego w nieruchomości stanowiącej własność gminy (działka nr 2341/12), w celu obsługi działek nr 2349/22, 2348/46, 2349/21 oraz 2348/49, położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski IV.

Realizacja inwestycji wymaga ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela wskazanych nieruchomości.

W związku z powyższym przedłożono projekt uchwały i zwrócono się o jej podjęcie.

Radni nie zgłosili pytań.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 2349/12 w obrębie Janów Lubelski Czwarty).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/198/26 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 2349/12 w obrębie Janów Lubelski Czwarty), została podjęta.

7) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 124/11, obręb Janów Lubelski Trzeci).

Pani I. Zięba – wyjaśniła, że PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia oraz złącza kablowo-pomiarowego na nieruchomości stanowiącej własność gminy (działka nr 124/11, obręb ewidencyjny Janów Lubelski III).

Realizacja inwestycji wymaga ustanowienia służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych.

W związku z powyższym przedłożono projekt uchwały i zwrócono się o jej podjęcie.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny Marian Grzegórski – poinformował, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 124/11, w obrębie Janów Lubelski Trzeci).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna

Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/199/26 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 124/11, w obrębie Janów Lubelski Trzeci), została podjęta.

8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz.nr 3437/10 - obręb Janów Lubelski Czwarty).

Uchwałę omówiła **Pani I. Zięba** - PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janów Lubelski (działka nr 3437/10, obręb ewidencyjny Janów Lubelski IV), w celu doprowadzenia energii elektrycznej do działki nr 3436/1 w tym samym obrębie. Realizacja inwestycji wymaga ustanowienia służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń przesyłowych.

W związku z powyższym przedłożono projekt uchwały i zwrócono się o jej podjęcie.

Pytań do uchwały nie było.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 3437/10, w obrębie Janów Lubelski Czwarty).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/200/26 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 3437/10, w obrębie Janów Lubelski Czwarty), została przyjęta jednogłośnie.

9) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 1476/4, w obrębie Ruda).

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Izabela Zięba**- działka nr 1481/4, położona w obrębie Ruda, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej w działce gminnej nr 1476/4 w celu zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej (ul. Targowa).

W związku z powyższym przedłożono projekt uchwały i zwrócono się o jej podjęcie.

Nie było pytań do uchwały.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 1476/4, w obrębie Ruda).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXIV/201/26 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. nr 1476/4, w obrębie Ruda), została podjęta jednogłośnie.

10) uchwała w sprawie zatwierdzenia planu Komisji Rewizyjnej.

Projekt uchwały przedstawił **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Czaja**, przedstawiając plan pracy Komisji na 2026 r., który stanowi załącznik do uchwały. Plan pracy liczy 7 punktów:

1. Zaopiniowanie wykonania budżetu Gminy za rok 2025 oraz przygotowanie wniosku do Rady Miejskiej o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Janowa Lubelskiego.
2. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej w miarę potrzeb.
3. Kontrola działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Janowie Lubelskim.
4. Rozpatrywanie skarg skierowanych do Komisji Rewizyjnej na działanie Gminy i jednostek podległych oraz przedstawienie wniosków.
5. Opiniowanie wniosków Rady Miejskiej jeżeli taka opinia jest wymagana.
6. Analiza wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze 2026 r.
7. Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2026.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

Uchwała nr XXIV/202/26 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej, została podjęta jednogłośnie.

11) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.

Pani Skarbnik Monika Machulak - przedstawiła zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych:

1. Dochody bieżące

- Środki z Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy – 50 009 zł.
- Zwiększone odsetki od depozytów bankowych – 29 134,89 zł.
- Wpływy z pobytu dzieci spoza gminy w przedszkolach – 100 000 zł.
- Obniżenie dotacji z projektu UE „Nowoczesna edukacja” – 111 166 zł.

2. Dochody majątkowe

- Dofinansowanie modernizacji ul. Żurawinowej – 70 000 zł.

3. Wydatki bieżące

- Środki z Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy – zwiększenie wydatków.
- Utrzymanie dróg gminnych – +44 000 zł.
- Niewykorzystane środki z Funduszu Przeciwdziałania Alkoholizmowi – 29 410,43 zł.
- Organizacja półkolonii wyjazdowych przez parafię św. Jana Chrzciciela.
- Projekt rozwojowy szkół podstawowych – +26 051,33 zł.
- Zimowe utrzymanie dróg – +100 000 zł.

4. Wydatki majątkowe

- Modernizacja dwóch boisk na stadionie wraz z lodowiskiem – 441 300 zł.
- Budowa drogi ul. Żurawinowa (dojazd do gruntów rolnych) – dofinansowanie 70 000 zł, koszt 120 000 zł.
- Dokumentacja przebudowy drogi Beliny-Prażmowskiego – 130 000 zł.
- Dokumentacja projektu „Szatnia na medal” – 60 000 zł.
- Dokumentacja utwardzenia terenu przy budynku więzienia – 12 300 zł.
- Modernizacja ukrytej pływalni – 40 000 zł.
- Zakup sejfu na nośniki danych – 12 000 zł.
- Dokumentacja modernizacji budynku byłego więzienia – 130 000 zł (przesunięcie środków).
- Adaptacja budynku w Łążku – 80 000 zł (przesunięcie z projektu ZIT).
- Dokumentacja turystyczna – 50 000 zł.

5. Przychody i deficyt

- Zwiększenie przychodów finansowych o 900 000 zł (w tym środki z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu i projekty rozwojowe).
- Przychody po zmianach: 6 866 000 zł.
- Deficyt budżetowy po zmianach: 4 500 000 zł.

Pan Burmistrz- Podjęto decyzję o rozpoczęciu opracowania dokumentacji na modernizację budynku po więziennego przy Janowskim Ośrodku Kultury. Inwestycja szacowana jest na kilkadziesiąt milionów złotych, przy możliwościach pozyskania wysokiego dofinansowania, choć nie ma pewności jego uzyskania.

Budynek stanowi ostatnie wyzwanie w zakresie modernizacji obiektów kubaturowych w gminie (po modernizacji przedszkoli i remizy w Łążku). Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę jest warunkiem aplikowania o środki zewnętrzne.

W tym celu, w trybie pilnym, przesunięto część środków z planowanej dokumentacji adaptacji budynku byłej szkoły w Łątku Ordynackim, z zapewnieniem, że środki te zostaną uzupełnione na kolejnej sesji, aby dokumentacja szkoły również została wykonana.

Celem jest wykorzystanie potencjału budynku po więziennego dla społeczności lokalnej.

Radny T. Kaproń – przekazała, że opinia Komisji Finansów jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

Uchwała nr XXIV/203/26 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r., została podjęta.

12) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034.

Pani Skarbnik -podsumowała zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej (związanych bezpośrednio ze zmianami w uchwale budżetowej):

Budżet na 2026 r. po zmianach:

Dochody ogółem: 110 535 268,88 zł

- dochody bieżące: 92 461 000 zł
- dochody majątkowe: 18 074 000 zł

Dochody zwiększono o 168 958,85 zł, w tym dochody majątkowe o 70 000 zł.

Wydatki ogółem: 115 035 268,88 zł

- wydatki bieżące: 87 740 000 zł
- wydatki majątkowe: 27 295 000 zł

Wydatki bieżące zwiększono o 323 358,85 zł, a wydatki majątkowe o 815 600 zł.

Przychody finansowe zwiększono o 900 000 zł.

Planowany deficyt budżetu wynosi 4 500 000 zł.

Nie było pytań do uchwały.

Radny T. Kaproń – poinformował, że opinia Komisji Finansów jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gmin Janów Lubelski na lata 2026 - 2034.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

Uchwała nr XXIV/204/26 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 - 2034, została przyjęta.

13) uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego.

Projekt uchwały omówiła **Pani Przewodnicząca B. Czajkowska** – Przy ustalaniu wynagrodzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego Rada Miejska uwzględniła wielkość gminy (do 15 tys. mieszkańców), zakres zadań i odpowiedzialności organu wykonawczego oraz maksymalne stawki określone w przepisach prawa.

Wynagrodzenie zasadnicze i dodatek funkcyjny ustalono w granicach przewidzianych dla burmistrza gminy do 15 tys. mieszkańców.

Dodatek specjalny określono w wysokości 30% łącznej kwoty wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego, zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o pracownikach samorządowych.

Pytań radni nie zgłosili.

Radny T. Kaproń – przedstawił stanowisko Komisji Finansów – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

Uchwała nr XXIV/205/26 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego, została podjęta.

14) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługuje diety.

Pani Przewodnicząca - Jako gmina poniżej 15 tys. mieszkańców podlegamy odrębnym zasadom ustalania diet. Dla takich gmin dieta wynosi 50% maksymalnej kwoty przewidzianej dla miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Kwota bazowa wynosi 1 935,26 zł, jej 2,4-krotność to 4 644 zł – jest to maksymalna dieta dla dużych miast.

Dla naszej gminy maksymalna dieta stanowi 50% tej kwoty, tj. 3 251 zł.

Ponieważ dieta Przewodniczącej przekracza tę wartość, konieczne jest dostosowanie jej do obowiązujących przepisów. W związku z tym proponowana jest stosowna zmiana.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny T. Kaproń – przedstawił stanowisko Komisji Finansów -opinia jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługuje diety.

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

BRAK GŁOSU (1) Marian Grzegórski

Uchwała nr XXIV/206/26 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich radnym Rady Miejskiej przysługuje diety, została podjęta.

6. Informacja z pracy Rady Miejskiej i Komisji stałych Rady za 2025 rok.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Robert Kamiński- Roczne sprawozdanie z działalności Rada Miejska w Janowie Lubelskim przedstawia podsumowanie pracy organu stanowiącego i kontrolnego gminy w 2025 r., obejmując informacje o sesjach, uchwałach, pracy komisji, współpracy z Burmistrzem oraz realizacji funkcji reprezentacyjnych i kontrolnych. Celem dokumentu jest zapewnienie przejrzystości działań Rady i poinformowanie mieszkańców o najważniejszych decyzjach i kierunkach działań.

Rada IX kadencji działała w składzie 15 radnych. W 2025 r. odbyła 13 sesji (9 zwyczajnych i 4 nadzwyczajne zwołane na wniosek Burmistrza). Wszystkie sesje były transmitowane i udostępnione w BIP. Frekwencja radnych wyniosła 83%.

Podczas sesji omawiano m.in.: budżet na 2025 r., wieloletnią prognozę finansową, inwestycje infrastrukturalne (drogi, oświetlenie, infrastruktura techniczna), planowanie przestrzenne, programy społeczne, gospodarowanie mieniem komunalnym oraz sprawy organizacyjne gminy. Burmistrz przedstawiał informacje o działalności międzysesyjnej i realizowanych inwestycjach. Rada analizowała także sprawozdania jednostek organizacyjnych i programów gminnych.

W 2025 r. podjęto 91 uchwał, w tym 22 akty prawa miejscowego publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Dotyczyły one m.in. finansów, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, oświaty oraz spraw społecznych. Do najważniejszych należały: przystąpienie Gminy Janów Lubelski do Związek Miast Polskich, przyjęcie gminnego programu rewitalizacji, ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, uchwały umożliwiające realizację projektów partnerskich współfinansowanych ze środków zewnętrznych oraz decyzje w sprawach gospodarki odpadami, zasobu mieszkaniowego i poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych.

Rada zrealizowała obowiązki kontrolne: rozpatrzyła raport o stanie gminy za 2024 r., udzieliła Burmistrzowi wotum zaufania oraz absolutorium po analizie sprawozdania z wykonania budżetu. Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrole zgodnie z planem pracy i zaopiniowała wykonanie budżetu.

Komisje pracowały zgodnie z planami:

- Komisja Rewizyjna – 4 posiedzenia (w tym 1 wyjazdowe),
- Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego – 11,
- Komisja Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Gruntami, Rolnictwa i Leśnictwa – 9,
- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu – 7,
- Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego – 6,
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – 3.

Każda komisja sporządziła roczne sprawozdanie.

Rada współpracowała z sołectwami, organizacjami pozarządowymi, w tym z Gminną Radą Seniorów i Młodzieżową Radą Miejską. Przewodnicząca, Wiceprzewodniczący i radni uczestniczyli w uroczystościach państwowych, patriotycznych, kulturalnych i społecznych. Rejestr uchwał stanowi załącznik do sprawozdania.

Rok 2025 był okresem intensywnej pracy Rady, skoncentrowanej na stabilności finansowej, realizacji kluczowych inwestycji, wspieraniu inicjatyw społecznych oraz poprawie jakości życia mieszkańców, przy ścisłej współpracy z Burmistrzem i jednostkami organizacyjnymi gminy.

Przewodnicząca Rady – poinformowała, że do sprawozdania zostanie dołączony ogólny plan pracy Rady, opracowany na podstawie sprawozdań komisji. Plan zostanie opublikowany.

W kwietniu rozpatrywane będą sprawy komunalne, w maju przedstawione zostanie podsumowanie audytów oświatowych, zgodnie z wnioskami radnych. Pozostała tematyka będzie realizowana na bieżąco, zgodnie z rocznym rytmem pracy Rady.

Zgłoszono również propozycję, aby podczas majowych spotkań osiedlowych zorganizować akcję z zakresu obrony cywilnej i udzielania pierwszej pomocy – nawiązując do wniosków ze spotkania sprawozdawczo-wyborczego SP i Janów Lubelski. Moduł szkoleniowy byłby skierowany do mieszkańców, w formie krótkich spotkań, przy zaangażowaniu radnych w promocję i zachęcanie do udziału.

Analogiczną tematykę planuje się wprowadzić podczas wrześniowych spotkań sołeckich, łącząc je ze szkoleniem z zakresu pierwszej pomocy i obrony cywilnej.

Pan Burmistrz- propozycję ocenia jako bardzo trafną. Rozpoczęliśmy już szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy, wykorzystując doświadczenie i bardzo dobre przygotowanie Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Krzysztofa Kurasiewicza.

Jeśli pozwoli mu na to obowiązki, planujemy jego udział przynajmniej w części majowych spotkań osiedlowych. Posiada on wysokie kompetencje i potrafi w przystępny sposób przekazać wiedzę z zakresu pierwszej pomocy oraz zasad postępowania w sytuacjach kryzysowych.

Nie zgłoszono uwag do planu pracy Rady za 2025 r.

7. Wolne wnioski.

Radny Andrzej Czaja – poinformował, że w październiku skierował pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, Rejon w Kraśniku, w sprawie stanu ścieżki rowerowej do Zofianki Górnej.

W odpowiedzi wyznaczono wizję lokalną na 28 listopada 2025 r. Z uwagi na odbywającą się w tym dniu sesję wyznaczył pełnomocnika – radcę prawnego, który uczestniczył w przeglądzie. Przejścia dokonano od skrzyżowania w Borowiu wzdłuż drogi krajowej do Zofianki Górnej (tam i z powrotem).

Potwierdzono liczne usterki nawierzchni w postaci wykruszeń oraz spękań poprzecznych i podłużnych; ujęte również w jesiennym przeglądzie robót. Powierzchnia przeznaczona do remontu stanowi ok. 3% całkowitej powierzchni ciągu pieszo-rowerowego.

Naprawy mają zostać wykonane w ramach wiosennych remontów na sieci dróg administrowanych przez rejon w Kraśniku. Wskazano, że przyczyną wad było niewłaściwe wykonanie warstwy ścieralnej; sprawa jest przedmiotem postępowania sądowego pomiędzy GDDKiA a wykonawcą – LS Kompleks.

Pismo podpisał Kierownik Rejonu Piotr Puzio.

Wiceprzewodniczący Rady K. Kurasiewicz- zgłosił problem braku działania oświetlenia ulicznego na końcu Zofianki Górnej. Termin realizacji zadania upłynął, jednak lampy nie świecą. Zwrócono się z pytaniem, kiedy wykonawca przystąpi do zakończenia i uruchomienia inwestycji?

Pan Burmistrz- Wykonawca realizował kilka zadań związanych z budową oświetlenia ulicznego. Część z nich została wykonana, natomiast część – m.in. na tzw. starej drodze na Białej oraz w Zofiance Górnej – nie została zakończona.

Z tytułu opóźnień naliczane są kary umowne, zgodnie z zapisami umowy, za każdy dzień zwłoki. Ze względu na obecne warunki atmosferyczne prace nie mogą być kontynuowane, jednak planowane jest ich zakończenie w okresie wiosennym.

W przypadku dalszego niewywiązywania się wykonawcy z umowy, gmina rozważy jej rozwiązanie, naliczenie należnych kar oraz ponowne ogłoszenie przetargu.

Radny Andrzej Łukasik – Zapytał Burmistrza o termin rozkładania lodowiska?

Pan Burmistrz – Wykonawca ma opóźnienia w realizacji inwestycji – stadionu, boisk ze sztuczną nawierzchnią oraz lodowiska. Istnieje jednak nadzieja, że lodowisko zostanie uruchomione w przyszłym tygodniu.

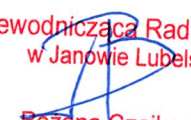
Zakup 100 par łyżew leży w gestii wykonawcy, ale Dyrektor MOSiR dokupi dodatkowe pary w najpopularniejszych rozmiarach, aby zapewnić odpowiednią liczbę dla mieszkańców. Burmistrz poprosił o niezwłoczne dopilnowanie zakupu i dostępności łyżew przed feriami zimowymi.

8. Zamknięcie obrad.

Pani Przewodnicząca – podziękowała wszystkim za udział w obradach i zamknęła XXIV sesję Rady Miejskiej Janowie Lubelskim IX kadencji.

Protokołowała:


Anna Kotuła

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim

Bożena Czajkowska