

Protokół nr XXV/2026
z sesji Rady Miejskiej w Janowie lubelskim
odbytej w dniu 27 luty 2026 r.

Obrady rozpoczęto 27 lutego 2026 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 12:28 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. Bożena Czajkowska
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. Tomasz Kaproń
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. Anna Mazur
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pyz
15. Agnieszka Skubik

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz Janowa Lubelskiego Krzysztof Kołtyś, Zastępca Burmistrza Czesław Krzysztoń, Pan Cezary Jasiński Prezesa PGKiM, Sekretarz Gminy Magdalena Kolasa, Skarbnik Gminy Monika Machulak, Radca prawny Urszula Nieborak i Radca prawny Eugeniusz Kiszka, kierownicy referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych gminy oraz szefowie spółek gminnych, sołtysi, pracownicy merytorycznie związani z porządkiem obrad, media.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Bożena Czajkowska**.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 6 lutego 2026 r.
4. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.,
 - 2) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 - 2034,
 - 3) uchwała w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Janów Lubelski,
 - 4) uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Janowa Lubelskiego,

- 5) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”,
 - 6) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”,
5. Wolne wnioski.
 6. Zamknięcie obrad.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady otworzyła dwudziestą piątą sesję Rady Miejskiej IX kadencji. Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili obecność elektronicznie.

Następnie Przewodnicząca powitała kolejno: Pana Burmistrza Krzysztofa Kołtysia, Zastępcę Burmistrza Czesława Krzysztonia, Pana Cezarego Jasińskiego Prezesa PGKiM, Panią Sekretarz Magdalenę Kolasa, Panią Skarbnik Monikę Machulak, Panią Mecenasa Urszulę Nieborak i Pana Mecenasa Eugeniusza Kiszkę, Panie i Panów Radnych, szefów jednostek organizacyjnych i spółek gminnych, sołtysów, kierowników referatów i pracowników Urzędu Miejskiego, wszystkie osoby oglądające transmisję sesji.

Pani Przewodnicząca Rady - otworzyła sesję, podkreślając jej uroczysty charakter. Poinformowała, że spotkanie rozpoczyna się od podziękowań dla odchodzących na emeryturę pracowników – pana Czesława oraz pana Cezarego.

W swoim wystąpieniu odniosła się do osobistego doświadczenia przejścia na emeryturę, wskazując na towarzyszące temu emocje oraz potrzebę refleksji po wieloletniej pracy zawodowej.

Szczególne podziękowania skierowała do pana Czesława, wieloletniego pracownika Urzędu Miejskiego i zastępcy burmistrza, który przez ponad 20 lat uczestniczył w realizacji kluczowych przedsięwzięć i podejmowaniu strategicznych decyzji dla gminy. Podkreśliła jego aktywny udział w konsultacjach, wyznaczaniu kierunków rozwoju oraz realizacji licznych inwestycji, które pozostawiły trwałe ślady w przestrzeni miasta.

Zwróciła uwagę na odpowiedzialność związaną z pełnioną funkcją oraz jej wpływ na zdrowie i życie osobiste. Podkreśliła również zaangażowanie pana Czesława w działalność społeczną, w szczególności w obszarze historii, tożsamości i patriotyzmu, a także jego wkład w rozwój harcerstwa.

Wskazała na znaczenie dialogu z mieszkańcami oraz współpracy w obszarze inwestycji, gospodarki komunalnej i oświaty. Podkreśliła jego troskę nie tylko o infrastrukturę, ale także o wychowanie i edukację młodego pokolenia, w tym rolę współpracy z rodzicami.

Zaznaczyła, że pan Czesław mimo poważnych problemów zdrowotnych wykazywał się dużym zaangażowaniem w pracę na rzecz społeczności, co świadczy o jego odpowiedzialności i oddaniu.

W imieniu Rady Miejskiej podziękowała za wieloletnią współpracę, rzetelną dyskusję oraz zaangażowanie w prace Rady i jej komisji. Na zakończenie złożyła osobiste podziękowania za wspólną pracę.

Pan Burmistrz – kierując szczególne słowa do zastępcy burmistrza, pana Czesława Krzysztonia, podkreślił, że decyzję o powołaniu pana Czesława Krzysztonia na stanowisko zastępcy burmistrza podjął około 20 lat temu, kierując się przede wszystkim jego aktywnością społeczną, zaangażowaniem oraz silnym poczuciem lokalnego patriotyzmu.

Zaznaczył, że okres współpracy przypadł na czas dynamicznego rozwoju gminy, realizowanego dzięki pracy kompetentnego zespołu pracowników urzędu oraz jednostek organizacyjnych. Wskazał na znaczące osiągnięcia samorządu, w tym wysokie miejsce w kraju w zakresie wykorzystania funduszy unijnych oraz liczne nagrody i wyróżnienia.

Podkreślił, że pan Czesław Krzysztoń od początku aktywnie uczestniczył w działaniach zespołu, stając się z czasem jego ważnym filarem i mając istotny udział w realizacji strategicznych celów oraz inwestycji na terenie gminy.

Burmistrz zaznaczył, że okres współpracy, mimo wielu sukcesów, nie był pozbawiony trudnych momentów i wyzwań, które jednak nie wpłynęły na trwałość i efektywność współpracy.

Na zakończenie podziękował za wieloletnie zaangażowanie, pracę wykraczającą poza obowiązki służbowe oraz wkład w rozwój gminy. Złożył również życzenia zdrowia, odpoczynku oraz pomyślności w życiu osobistym na emeryturze.

Następnie Wręczono okolicznościowy graweron i kwiaty.

Został wyświetlony film, przedstawiający momenty z życia i pracy Pana Czesława Krzysztonia.

Pan Czesław Krzysztoń- zwrócił się do Przewodniczącej Rady, Burmistrza, radnych oraz zaproszonych gości, informując o zakończeniu po 20 latach pracy w samorządzie pełnienia funkcji zastępcy burmistrza i przejściu na emeryturę.

Podkreślił, że jest to dla niego moment podsumowań, refleksji i wdzięczności. Podziękował Burmistrzowi za powołanie na stanowisko oraz okazane zaufanie i wieloletnią współpracę. Wyraził również wdzięczność Przewodniczącej Rady Miejskiej oraz radnym wszystkich kadencji za merytoryczne dyskusje, podejmowane decyzje i wspólne działania na rzecz gminy.

Zaznaczył, że minione 20 lat były okresem intensywnej pracy, licznych wyzwań oraz konsekwentnej realizacji planów rozwojowych. Jako istotne osiągnięcie wskazał uzyskanie przez gminę pierwszego miejsca w Polsce w zakresie pozyskiwania funduszy europejskich wśród miast powiatowych w perspektywie ostatnich 20 lat, traktując to jako efekt wspólnej pracy władz samorządowych oraz pracowników urzędu i jednostek organizacyjnych.

Na zakończenie podziękował wszystkim pracownikom za profesjonalizm i zaangażowanie, podkreślając, że odchodzi z poczuciem dobrze spełnionego obowiązku oraz przekonaniem o dalszym rozwoju gminy.

Kwiaty Panu Czesławowi odchodzącemu na emeryturę wręczyli również radni, sołtysi, przedstawiciele jednostek oświaty i jednostek organizacyjnych i spółek gminnych.

Wykonano pamiątkowe zdjęcia.

Pani Dyrektor Jolanta Nieścior- w imieniu dyrektorów szkół i przedszkoli oraz całego środowiska oświatowego, podziękowała zastępcy burmistrza za wieloletnią współpracę.

Podkreśliła, że przez cały okres pełnienia funkcji był on osobą zaangażowaną w sprawy oświaty, wykazującą zainteresowanie potrzebami szkół i przedszkoli, otwartość na dialog oraz gotowość do poszukiwania rozwiązań. Zaznaczyła, że dzięki jego wsparciu możliwy był rozwój bazy dydaktycznej, realizacja projektów oraz poprawa warunków nauki i rozwoju uczniów.

Wskazała na współpracę opartą na szacunku, życzliwości i zaufaniu, a także obecność w życiu szkolnym i wsparcie kierowane do uczniów oraz nauczycieli.

Na zakończenie złożyła podziękowania oraz życzenia zdrowia, spokoju i satysfakcji na nowym etapie życia.

Pan Dyrektor Krzysztof Deruś - w imieniu dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy podziękował panu Czesławowi Krzysztoniowi za wieloletnią współpracę.

Podkreślił, że jako Zastępca Burmistrza od 2006 roku dał się poznać jako samorządowiec odpowiedzialny, rzetelny i zaangażowany w sprawy miasta, otwarty na dialog oraz konsekwentny w działaniu. Zaznaczył, że jego praca miała charakter służby opartej na doświadczeniu, spokoju i szacunku dla innych.

Wskazał, że dzięki jego zaangażowaniu wiele inicjatyw zostało skutecznie zrealizowanych, a miasto zyskało wartościowego współpracownika. Podkreślił również, że pozostawia po sobie zarówno wymierne efekty działań, jak i dobrą opinię.

Pani Przewodnicząca Rady- odniosła się do przejścia na emeryturę pana Cezarego Jasińskiego, Prezesa Spółki PGKIM w Janowie Lubelskim.

Podkreśliła wieloletnią pracę i zaangażowanie w rozwój przedsiębiorstwa, wskazując na znaczącą poprawę jego funkcjonowania na przestrzeni lat, w tym rozwój infrastruktury oraz realizację licznych inwestycji. Zaznaczyła, że spółka świadczy kluczowe usługi dla mieszkańców, w szczególności w zakresie dostarczania wody oraz gospodarki odpadami, mające istotne znaczenie dla bezpieczeństwa i codziennego życia społeczności.

Wskazała również na profesjonalizm zarządzania spółką oraz skuteczne dostosowanie jej działalności do wymogów ekonomicznych, w tym konieczności bilansowania kosztów i przychodów.

W imieniu mieszkańców podziękowała za zapewnienie ciągłości i wysokiego poziomu usług komunalnych.

Na zakończenie złożyła życzenia zdrowia, spokoju oraz pomyślności na emeryturze.

Pan Burmistrz- nawiązując do wcześniejszych wypowiedzi, podkreślił wieloletni staż pracy pana Cezarego Jasińskiego, który przez 35 lat kierował spółką PGKiM, współpracując z kolejnymi burmistrzami od 1991 roku.

Wskazał na trudne początki działalności przedsiębiorstwa w okresie transformacji gospodarczej, kiedy nastąpił znaczny spadek przychodów związany z upadkiem lokalnych zakładów pracy oraz zmianami w gospodarce. Zaznaczył, że mimo początkowych strat finansowych, dzięki odpowiedzialnemu zarządzaniu spółka została ustabilizowana pod względem finansowym, przy zachowaniu zasady bilansowania przychodów i kosztów bez generowania nadmiernych zysków kosztem mieszkańców.

Podkreślił, że w okresie kierowania spółką zapewniono ciągłość podstawowych usług komunalnych, w szczególności dostaw wody i odbioru ścieków, a przypadki zakłóceń były nieliczne. Zwrócił uwagę na skuteczne zarządzanie infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną oraz sprawne usuwanie awarii.

Wymienił najważniejsze zrealizowane inwestycje, w tym rozbudowę kanalizacji (m.in. główny kolektor od Fabryki Maszyn do ul. Ulanowskiej, obszary Biała I i II, ulice Podlipie i Okopowa), budowę wodociągu w Momotach oraz modernizację oczyszczalni ścieków o wartości ok. 10 mln zł. Podkreślił znaczenie tych działań dla bezpieczeństwa ekologicznego gminy.

Poinformował o planach przygotowania dokumentacji do kompleksowej modernizacji oczyszczalni ścieków o szacunkowej wartości ok. 50 mln zł, którą realizować będzie nowy prezes spółki, pan Marek Łukasiewicz, któremu złożył gratulacje z okazji objęcia stanowiska.

Zaznaczył również, że spółka zapewniała ciągłość dostaw ciepła do części zasobów mieszkaniowych oraz sprawne funkcjonowanie usług komunalnych.

Na zakończenie podziękował panu Cezaremu Jasińskiemu za wieloletnią pracę, zaangażowanie i profesjonalizm, podkreślając uznanie ze strony pracowników spółki. Złożył życzenia zdrowia, satysfakcji oraz rozwijania pasji na emeryturze, wskazując także na jego zainteresowania historyczne.

Następnie Wręczono okolicznościowy grawerton i kwiaty.

Kwiaty Panu Cezaremu odchodzącemu na emeryturę wręczyli również radni, przedstawiciele jednostek oświaty i jednostek organizacyjnych i spółek gminnych oraz kierownicy Urzędu Miejskiego.

Wykonano pamiątkowe zdjęcia.

Następnie został wyświetlony film, przedstawiający momenty z życia i pracy Pana Cezarego Jasińskiego.

Pan Cezary Jasiński podziękował za uroczyste pożegnanie oraz wieloletnią współpracę, kierując słowa wdzięczności do Przewodniczącej Rady, Burmistrza, radnych oraz zgromadzonych gości.

Podkreślił, że okres 35 lat pracy w spółce obejmował zarówno trudne, jak i bardziej sprzyjające czasy, jednak dzięki wspólnym działaniom udało się zapewnić ciągłość realizacji powierzonych zadań. Zaznaczył, że działalność spółki dotyczy kluczowych usług dla mieszkańców, w szczególności dostaw wody, gospodarki ściekowej i odpadów, mających podstawowe znaczenie dla funkcjonowania społeczności.

Wskazał, że mimo licznych wyzwań, w tym częstych awarii w latach 90. oraz trudnych warunków pracy, szczególnie zimą, spółka skutecznie realizowała swoje zadania, a poważne przerwy w dostawach wody praktycznie nie występowały. Podkreślił przy tym zaangażowanie i profesjonalizm pracowników przedsiębiorstwa.

Zwrócił uwagę na dobrą współpracę z Urzędem Miejskim, szczególnie w zakresie realizacji inwestycji, opartą na dialogu i wypracowywaniu kompromisów.

Na zakończenie ponownie podziękował za współpracę i otrzymane życzenia, wyrażając nadzieję na dalsze spotkania w życiu społecznym.

Przewodnicząca Rady poinformowała o zakończeniu uroczystej części sesji oraz ogłosiła przerwę.

O godzinie 11.10 ogłoszono przerwę w obradach.

Obrady wznowiono o godzinie 11.35.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Pani Przewodnicząca Rady - przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wnioski o jego zmianę lub uzupełnienie.

Ponieważ nikt nie zgłosił wniosku, Pani Przewodnicząca stwierdziła, że sesja będzie przebiegać według zaplanowanego porządku.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 6 lutego 2026 r.

Pani Przewodnicząca Rady poinformowała, że nikt z Państwa radnych nie zgłosił uwag ani propozycji uzupełnień do protokołu z sesji odbytej 6 lutego 2026 r.

Ponieważ nie było możliwe głosowanie elektroniczne, Przewodnicząca Rady imiennie pytała każdego z radnych, jak głosuje.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji odbytej 6 lutego 2026 r.

1. Andrzej Czaja – „za”
2. Bożena Czajkowska – „za”
3. Grzegorz Flis – „za”

4. Marek Flis – „za”
5. Marian Grzegórski- „za”
6. Grzegorz Jargiło – „za”
7. Robert Kamiński – „za”
8. Tomasz Kaproń – „za”
9. Krzysztof Kurasiewicz – „za”
10. Grażyna Kuśmierczyk – „za”
11. Andrzej Łukasiewicz – „za”
12. Anna Mazur – „za”
13. Łukasz Piecyk – „za”
14. Marcin Pysz – „za”
15. Agnieszka Skubik – „za”

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

4. Podjęcie uchwał:

1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Skarbnik – Monika Machulak.**

Pani Skarbnik przedstawiła zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu na 2026 rok wraz z autopoprawkami.

Autopoprawki:

1. Rozdysponowanie środków na kulturę fizyczną i sport – konkurs rozstrzygnięty, środki podzielone.
2. Przesunięcie 16 513 zł z wydatków majątkowych na bieżące w projekcie „Cyber Bezpieczny Samorząd”.
3. Wprowadzenie środków z Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy – 305 zł.

Dochody budżetowe:

- Środki z Funduszu Pomocy (luty): 34 211,43 zł.
- Odsetki od depozytów: 8 146,96 zł.
- Dotacja za 2025 r. (usuwanie azbestu): 58 451,75 zł.
- Dochody z programu „Czyste Powietrze”: 6 609,42 zł.
- Dochody majątkowe – bez zmian.

Wydatki bieżące:

- Wydatkowanie środków z Funduszu Pomocy – zgodnie z dochodami.
- Opracowanie planu ogólnego gminy: +43 540 zł.
- Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego: +50 000 zł.
- Diety radnych: +36 000 zł.
- OSP Biała – wkład własny (wyposażenie do samochodu): 49 400 zł.
- Utrzymanie zimowe (odśnieżanie): +200 000 zł.
- Ekspertyzy dot. torfu borowinowego: 42 000 zł.
- „Cyber Bezpieczny Samorząd” – przesunięcie: 16 513 zł.

- Zwrot dotacji: 2 268,13 zł.
- Dotacje sportowe (500 000 zł):
 - MKS Janowianka – 390 000 zł
 - JKS Olimp – 80 000 zł
 - Janowski Klub Karate Tradycyjnego – 15 000 zł
 - UKS Judo Team Modliborzyce – 15 000 zł
- Fundusz alkoholowy – dotacje dla stowarzyszeń i organizacji pozarządowych: +15 000 zł.

Wydatki majątkowe:

- Zmniejszenie w związku z przesunięciem w projekcie „Cyber Bezpieczny Samorząd”.

Przychody i deficyt:

- Zwiększenie przychodów o 300 000 zł (wolne środki z 2025 r.).
- Przychody po zmianach: 7 166 000 zł.
- Deficyt zwiększony o 300 000 zł do poziomu 4 800 000 zł.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny T. Kaproń – poinformował, że Komisja Finansów zapoznała się z proponowanymi zmianami w budżecie. Wyjaśnień udzielili Skarbnik Monika Machulak oraz Burmistrz Krzysztof Kołtyś. Komisja wydała opinię pozytywną.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXV/207/26 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r., została podjęta jednogłośnie.

2) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 - 2034.

Uchwałę przedstawiła **Pani Skarbnik Monika Machulak** – poinformowała, że zmiany w uchwale budżetowej odzwierciedlają zmiany w wieloletniej prognozie finansowej.

Po zmianach:

- **Dochody budżetu 2026:** 110 642 688,44 zł, w tym:
 - bieżące: 92 568 491,17 zł

- majątkowe: 18 074 197,27 zł
- **Wydatki budżetu 2026:** 115 442 688,44 zł, w tym:
 - bieżące: 88 163 751,23 zł
 - majątkowe: 27 278 937,21 zł

Zmiany:

- dochody bieżące: +107 419,56 zł
- wydatki bieżące: +423 932,56 zł
- wydatki majątkowe: -16 513 zł

Ponadto zwiększono przychody finansowe (z wolnych środków), co skutkuje wzrostem deficytu budżetowego do 4 800 000 zł, który zostanie pokryty wolnymi środkami.

Nie było pytań do uchwały.

Radny T. Kaproń – przedstawił stanowisko Komisji Finansów -opinia jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXV/208/26 zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 - 2034, została podjęta jednogłośnie.

3) uchwała w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Janów Lubelski.

Pan Kamil Wybrański inspektor do spraw obrony cywilnej, wojskowej i zarządzania kryzysowego –przedstawił projekt programu opieki nad zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, wskazując, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt Rada Gminy ma obowiązek jego uchwalenia do 31 marca.

Program obejmuje m.in.: zapewnienie miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt, opiekę nad kotami wolno żyjącymi, odławianie zwierząt, ich sterylizację i kastrację, poszukiwanie właścicieli, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa dla zwierząt gospodarskich oraz całodobową opiekę weterynaryjną w przypadku zdarzeń drogowych.

Projekt został przekazany do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym oraz dzierżawcom obwodów łowieckich.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano schronisko Przytul Psiaka. Odławianie zwierząt oraz opiekę weterynaryjną (w tym sterylizację, kastrację i całodobową pomoc) zapewnia Animal Care. Zwierzęta gospodarskie mają zapewnione miejsce w gospodarstwie przy ul. Turystycznej 2 w Janowie Lubelskim.

W związku z powyższym wniesiono o przyjęcie uchwały wraz z programem.

Pani Przewodnicząca Rady zwróciła się z pytaniem do Pana Kamila Wybrańskiego dotyczącego oceny skuteczności corocznie realizowanego programu opieki nad zwierzętami, w szczególności czy poziom bezdomności zwierząt uległ zmniejszeniu, mimo ponoszonych na ten cel znaczących wydatków?

Pan Kamil Wybrański- poinformował, że liczba wykonywanych zabiegów (sterylizacji i kastracji) oraz skala bezdomności zwierząt utrzymują się na zbliżonym poziomie, co wskazuje, że podejmowane działania ograniczają wzrost zjawiska.

Zaznaczył, że narastającym problemem jest liczba porzucanych psów oraz koszty ich przyjęcia do schroniska. Koszty usług (odławianie, leczenie, czipowanie) pozostają na podobnym poziomie, jednak notowane są wzrosty rzędu kilku procent rocznie, co przekłada się na ogólny wzrost wydatków.

Dodał, że przy obecnym poziomie finansowania działania są adekwatne, a w dłuższej perspektywie zwiększenie liczby zabiegów może przyczynić się do ograniczenia bezdomności zwierząt.

Radni nie zgłosili więcej pytań.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Janów Lubelski.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXV/209/26 w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Janów Lubelski, została podjęta.

4) uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Janowa Lubelskiego.

Pan Waldemar Futa Kierownik Referatu Architektury i Nieruchomości –poinformował, że ulica Ojca Pio w Janowie Lubelskim istnieje od dłuższego czasu, jednak na sesji październikowej radny Grzegórski wniosł o jej przedłużenie – od ul. Jana Pawła II do ul. Skorupki – w związku z planowaną budową budynku w ramach inicjatywy SIM Lubelskie (naprzeciwko przedszkola).

Wskazał, że dotychczas przy tej ulicy nie było punktów adresowych ani zabudowy, a planowany budynek będzie pierwszym zlokalizowanym przy ul. Ojca Pio.

Radni otrzymali rysunek przebiegu ulicy, który ma nieregularny charakter, jednak – jak zaznaczono – podobne rozwiązania funkcjonują już w przypadku innych ulic (np. ul. Wiejskiej).

Jednocześnie poinformowano, że wraz z przyjęciem uchwały uchylona zostanie wcześniejsza uchwała z 2022 roku.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

Radny M. Grzegórski – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Głosowano w sprawie:

uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Janowa Lubelskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXV/210/26 w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Janowa Lubelskiego, została podjęta jednogłośnie.

5) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”.

Projekt uchwały przedstawił **Pan Waldemar Futa** przypomniał, że Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego gminy Janów Lubelski, który docelowo zastąpi studium. W związku z tym dotychczas wstrzymywano się z wprowadzaniem zmian w planach miejscowych.

Wyjaśnił jednak, że w omawianym przypadku zachodzi szczególna sytuacja dotycząca działki nr 2317/83, użytkowanej przez Centrum Logistyczne DINO. W 2025 roku wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dopuszczenia możliwości gromadzenia odpadów powstających w związku z działalnością centrum.

Obecnie plan miejscowy tego zabrania. Wskazano, że działalność obejmuje m.in. zbieranie odpadów opakowaniowych (szkło, tektura), zużytych baterii oraz potencjalnie przeterminowanej żywności.

Podkreślono, że kwestia jest złożona i będzie podlegać dalszej procedurze planistycznej, w tym sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniom z właściwymi instytucjami (m.in. RDOŚ). Celem jest ewentualne wprowadzenie takich zapisów w planie miejscowym, które zapewnią bezpieczeństwo i nie dopuszczą niekontrolowanego składowania odpadów.

Pani Przewodnicząca Rady- zwróciła się z pytaniem o czas trwania procedury zmiany planu miejscowego.

Pan Waldemar Futa- wskazał, że trudno określić dokładny czas trwania procedury zmiany planu miejscowego. Zazaczył, że uchwały zostały rozdzielone ze względu na potrzebę sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, co może wydłużyć cały proces. Zakończenie procedury do końca roku byłoby sukcesem, jednak nie jest to pewne.

Radni nie zgłosili więcej pytań.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Anna Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Krzysztof Kurasiewicz

Uchwała nr XXV/211/26 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”, została podjęta.

6) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”.

Pan Waldemar Futa wyjaśnił, że uchwały dotyczą dwóch odrębnych tematów i w tym przypadku zmiany są wyłącznie tekstowe, bez zmian w rysunku planu miejscowego, zgodne ze studium obowiązującym obecnie.

Wskazał, że w strefie inwestycyjnej Borownica zainteresowane inwestycją są dwa podmioty, w tym Centrum Logistyczne DINO, położone strategicznie na styku dwóch województw. Obecny plan miejscowy dopuszcza jedynie obiekty handlowe do 400 m², natomiast firmy zgłosiły potrzebę realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży do 2 000 m².

Po konsultacjach wewnętrznych z Panem Burmistrzem zaproponowano uchwałę umożliwiającą w dwóch lokalizacjach budowę obiektów handlowych do 2 000 m², zapewniając równorzędne szanse dla obu inwestorów. Nie jest jednak przesądzone, która firma zrealizuje inwestycję.

Pani Przewodnicząca Rady - zaznaczyła, że poprzednia uchwała może być trudna do zakończenia w tym roku, natomiast w przypadku omawianej uchwały, jak to będzie wyglądało?

Pan Waldemar Futa - poinformował, że obie zainteresowane firmy zależy na szybkim wprowadzeniu zmian. Zaznaczył, że są to proste zmiany tekstowe, które przy sprawnym działaniu referatu istnieje szansa uchwalenia do końca roku, choć nie składał deklaracji w tej sprawie.

Nie było więcej pytań.

Radny M. Grzegórski – przekazał, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Andrzej Czaja, Bożena Czajkowska, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Annaa Mazur, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

Uchwała nr XXV/212/26 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”, została podjęta.

5. Wolne wnioski.

Radny M. Grzegórski – zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza dotyczącym inwestycji za rejonem energetycznym oraz jej przyszłości.

Pan Burmistrz - poinformował, że inwestycja za rejonem energetycznym ma charakter prywatny i posiada już pozwolenie na budowę, co daje jej przewagę nad planowanymi lokalizacjami na Borownicy, które wymagają zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że według uzyskanych informacji inwestor planuje rozpoczęcie prac wiosną. Zaznaczył również, że możliwa jest konkurencja między inwestorami realizującymi podobne projekty handlowe, jednak szczegóły dotyczące ich planów i finansowania nie są znane.

Radny T. Kaproń- zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących obwodnicy Janowa.

Pan Burmistrz- poinformował, że według nieoficjalnych informacji realizacja obwodnicy Janowa może ulec opóźnieniu ze względu na przyjęcie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad trybu polegającego najpierw na opracowaniu dokumentacji, zamiast formuły „projektuj i buduj”. Wskazał, że takie rozwiązanie może wydłużyć proces inwestycyjny i spowodować, że obwodnica nie powstanie do końca obecnej kadencji.

Podkreślił, że inwestycja posiada ważną decyzję środowiskową oraz opracowane studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe, co umożliwiłoby szybszą realizację w trybie „projektuj i buduj”, potencjalnie do 2029 roku. Zaznaczył również, że gmina planuje podejmować działania w celu przyspieszenia inwestycji, kierując postulaty do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz Ministerstwa Infrastruktury.

Radny T. Kaproń- zaproponował wystąpienie Rady Miejskiej do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z pismem intencyjnym lub uchwałą, wnioskując o realizację obwodnicy w trybie „projektuj i buduj”. Wskazał na potrzebę podjęcia pilnych działań przez Radę w celu przyspieszenia inwestycji.

Pan Burmistrz- pozytywnie odniósł się do propozycji, wskazując jednak na konieczność przygotowania stosownej uchwały na kolejną sesję Rady, z uwagi na brak możliwości jej rzetelnego opracowania w trybie doraźnym.

Pani Mecenasa Urszula Nieborak- poinformowała, że decyzja środowiskowa została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, który prawomocnie odmówił wstrzymania jej wykonania. Podkreśliła, że decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co stanowi podstawę do uzasadnienia ewentualnej uchwały intencyjnej oraz daje możliwość realizacji inwestycji w trybie „projektuj i wybuduj”.

Rany A. Czaja- zwrócił się z pytaniem dotyczącym okresu ważności przedmiotowej opinii.

Pani Mecenasa U. Nieborak- wyjaśniła, że decyzja środowiskowa jest ostateczna w administracyjnym toku instancji, jednak nie jest prawomocna z uwagi na wniesioną skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Podkreśliła, że decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co umożliwi prowadzenie dalszych działań przez inwestora – Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Dodała, że trwają uzgodnienia i procedury opiniujące, na które wpływają również uwagi i protesty mieszkańców.

Radny K. Kurasiewicz - zwrócił się do Burmistrza z pytaniami dotyczącymi oświetlenia ulicznego w części Zofianki Górnej oraz stanu realizacji inwestycji związanej z budową sieci wodociągowej w miejscowości Szklarnia.

Pan Burmistrz - odpowiedział na pytania kolejno:

1. **Oświetlenie uliczne w Zofiance Górnej i innych lokalizacjach** – wykonawca, który wygrał przetarg w ubiegłym roku, miał obowiązek zakończyć prace do końca listopada, jednak nie zdążył. Naliczane będą kary umowne, a realizacja inwestycji planowana jest w najbliższym czasie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
2. **Sieć wodociągowa do miejscowości Szklarnia** – Burmistrz zwrócił się do Marszałka Jarosława Stawiarskiego o dofinansowanie budowy wodociągu o wartości 2,5 mln zł, na odcinku ponad 6 km, uwzględniając znaczenie planowanej Ostoi Żubra i przewidywany wzrost ruchu turystycznego. Przyznano dotację w wysokości 500 tys. zł, która podlega korekcie w zależności od wyniku przetargu.

Burmistrz podkreślił, że istnieje problem prawny dotyczący przekazania dotacji spółce PGKiM, która miałaby realizować inwestycję. Dotacja może być przekazana jedynie gminie, co rodzi trudności w dalszym zarządzaniu wodociągiem i powoduje potencjalne zobowiązania podatkowe. Wskazał dwa możliwe scenariusze: rezygnacja z dotacji i realizacja przez PGKiM lub realizacja przez gminę, z późniejszymi komplikacjami w eksploatacji i zarządzaniu wodociągiem.

Radny R. Kamiński - zwrócił uwagę, że obok tematu centrum handlowego przy rejonie energetycznym i obwodnicy Janowa, strategicznie istotnym zagadnieniem dla gminy jest rozwój kolei, w szczególności planowana relacja Lublin–Rzeszów, i poprosił Burmistrza o aktualne informacje w tym zakresie.

Pan Burmistrz - poinformował, że odbyło się spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim z udziałem przedstawicieli Polskich Kolei Państwowych oraz władz województwa lubelskiego i podkarpackiego, dotyczące planowanej linii kolejowej Lublin–Rzeszów przebiegającej przez Janów Lubelski.

Wyjaśnił, że harmonogram inwestycji wymaga podpisania aneksu między Urzędem Marszałkowskim a PKP w celu zmiany dokumentacji, ponieważ pierwotnie projektowana była linia do Biłgoraja. Obecnie poszukuje się optymalnej trasy przez teren gminy z minimalną liczbą kolizji z drogami i zabudową.

Burmistrz podkreślił, że szczegółowe informacje będą przekazywane na bieżąco, ale przewidywany termin zakończenia budowy przesunął się w stosunku do pierwotnych planów z 2029 roku na lata 2030–2032.

Radny A. Czaja - poprosił Burmistrza o przekazanie informacji dotyczących funkcjonowania lodowiska, zaznaczając zainteresowanie mieszkańców.

Pan Burmistrz - poinformował, że montaż lodowiska opóźnił się i nie został zakończony do 5 stycznia zgodnie z umową. Obecnie wykonawca, wspólnie z doświadczoną firmą podwykonawczą, przystępuje do montażu obiektu. Zazaczył, że w bieżącym sezonie lodowisko nie będzie dostępne dla mieszkańców, natomiast po odbiorze przez inspektorów nadzoru z ramienia gminnego obiekt zostanie uznany za wykonany i będzie można z niego korzystać w kolejnym sezonie zimowym. Dodał, że wykonawcy naliczane są kary umowne za przekroczenie terminu realizacji.

Radny M. Pyz - zgłosił problem z nawierzchnią drogową na ul. Ochotników Węgierskich na odcinku około 250 metrów, wskazując, że zima spowodowała powstanie znacznych ubytków.

Pan Burmistrz - poinformował, że gmina zajmie się ubytkami nawierzchni na ul. Ochotników Węgierskich, jednocześnie prowadząc działania mające na celu wykup działek przyległych pod rozbudowę ulicy z chodnikiem i oświetleniem. Zaznaczył, że około 40–50% właścicieli odpowiedziało pozytywnie na propozycje wykupu, natomiast pozostali albo nie odpowiadają, albo oczekują wyższych rekompensat. Podkreślił potrzebę elastyczności ze strony właścicieli gruntów, aby umożliwić realizację inwestycji.

Radny A. Łukasik - zgłosił problem dotyczący zaniżonych studzienek w Białej Pierwszej, wskazując, że po zimie powstały duże uskoki, a natężenie ruchu mogło pogłębić skutki tego zniżenia.

Pan Burmistrz - poinformował, że wspólnie z inspektorem Justyną Kuśmierczyk przeprowadzi oględziny terenu w celu oceny stanu studzienek po zimie. Zaznaczył, że tam, gdzie będzie to konieczne, zostaną podjęte odpowiednie interwencje – zarówno podnoszenie zaniżonych studzienek, jak i obniżanie tych, które znajdują się zbyt wysoko, np. na ul. Świerdzowej od Rynku do Wałowej.

Radny A. Czaja - zwrócił się z prośbą o zamontowanie 3–4 ławek na odcinku ścieżki rowerowej prowadzącej do Zofianki Górnej, wskazując, że byłoby to szczególnie potrzebne dla seniorów.

Pan Burmistrz - zaznaczył, że montaż ławek na ścieżce rowerowej do Zofianki Górnej będzie możliwy po uzyskaniu zgód właścicieli przyległych działek. Zasugerował, aby inicjatywa pochodziła od mieszkańców, którzy powinni wskazać działki i przekazać pisemną zgodę gminie. Podkreślił, że taka forma jest bardziej praktyczna i skuteczna niż formalne działania gminy, a ławeczki będą przydatne szczególnie dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

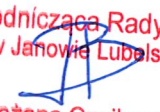
Pani Przewodnicząca Rady – poinformowała na koniec, że wniosek dotyczący obwodnicy zostanie opracowany w formie stanowiska i przedstawiony na następną sesję Rady.

6. Zamknięcie obrad.

Pani Przewodnicząca Rady – zamknęła dwudziestą piątą sesję Rady Miejskiej dziewiątej kadencji, dziękując wszystkim za pracę.

Protokołowała:


Anna Kotuła

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim

Bożena Czajkowska