

**Protokół nr XXVIII/2026**  
**z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Janowie lubelskim**  
**obytej 18 maja 2026 r.**

Obrady rozpoczęto 18 maja 2026 o godz. 15:06, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków. Obecni:

1. Andrzej Czaja
2. ~~Bożena Czajkowska~~
3. Grzegorz Flis
4. Marek Flis
5. Marian Grzegórski
6. Grzegorz Jargiło
7. Robert Kamiński
8. Tomasz Kaproń
9. Krzysztof Kurasiewicz
10. Grażyna Kuśmierczyk
11. Andrzej Łukasik
12. ~~Anna Mazur~~
13. Łukasz Piecyk
14. Marcin Pyz
15. Agnieszka Skubik

Nieobecni: Bożena Czajkowska, Anna Mazur

Ponadto w sesji uczestniczyli: Krzysztof Kołtyś –Burmistrza Janowa Lubelskiego, Tomasz Krzysztoń – Z – ca Burmistrza, Monika Machulak – Skarbnik Gminy.

Sesję prowadził Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, **p. Robert Kamiński** w zastępstwie Pani Przewodniczącej Bożeny Czajkowskiej.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
  2. Podjęcie uchwał:
    - 1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok,
    - 2) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034.
  3. Zamknięcie obrad.
1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

**Pan Wiceprzewodniczący** otworzył dwudziestą ósmą nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej IX

kadencji i powitała kolejno: Burmistrza Janowa Lubelskiego – Krzysztofa Kołtysia, Zastępcę Burmistrza - Tomasza Krzysztonia, Panią Skarbnik Monikę Machulak, pracowników obsługujących Sesję oraz Panie i Panów Radnych.

Na podstawie listy obecności, Rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni potwierdzili również obecność elektronicznie.

**Wiceprzewodniczący Rady** - przedstawił proponowany porządek obrad i zapytał, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wnioski o jego zmianę lub uzupełnienie.

**Burmistrz** - wyjaśnił przyczyny zwołania sesji oraz konieczność wprowadzenia pilnych zmian. Poinformował, że dotyczą one kilku istotnych projektów realizowanych wspólnie przez gminy oraz inwestycji prowadzonych przez PGKiM.

Pierwsza zmiana dotyczy wspólnego projektu czterech gmin, którego liderem jest Janów Lubelski, realizowanego w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego. Projekt obejmuje przedsięwzięcie turystyczne współfinansowane ze środków zewnętrznych. W związku z aktualizacją kosztorysów we wszystkich czterech gminach nastąpiła nieznaczna zmiana wartości projektu, co wymaga dostosowania Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Druga zmiana związana jest z projektem termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej realizowanym również przez cztery gminy. Gmina jako pierwsza ogłosiła przetargi i wyłoniła wykonawców na termomodernizację Przedszkola nr 1, Przedszkola nr 3 oraz remizy w Łątku Ordynackim. Burmistrz wyjaśnił, że szybkie działania były konieczne, aby główne prace zostały wykonane w okresie wakacyjnym, co umożliwi powrót dzieci do przedszkoli we wrześniu lub najpóźniej w październiku bieżącego roku.

Kolejne zmiany dotyczą PGKiM oraz realizowanej przez spółkę dużej inwestycji wodno-kanalizacyjnej w Borownicy. Burmistrz poinformował, że projekt początkowo znajdował się na liście rezerwowej, jednak na początku kwietnia został przeniesiony na listę podstawową. Umowa z Urzędem Marszałkowskim przewidywała bardzo krótki termin realizacji – do połowy maja. Mimo tego prezes PGKiM, po konsultacjach z władzami gminy, podpisał umowę i ogłosił przetarg.

Burmistrz poinformował również o podjętych działaniach na szczeblu samorządowym i ogólnopolskim. Za pośrednictwem Związku Gmin Lubelszczyzny, Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych oraz Związku Gmin Wiejskich RP wystąpiono do Ministra Rolnictwa o wydłużenie terminu realizacji inwestycji finansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy. W wyniku tych działań termin realizacji został wydłużony, co umożliwiło dalsze prowadzenie inwestycji.

Obecnie inwestycja realizowana jest w szybkim tempie. Burmistrz wskazał, że pod koniec maja PGKiM będzie składał pierwszy wniosek o płatność, natomiast w drugiej połowie czerwca konieczne będzie uregulowanie końcowej faktury. W związku z tym spółka potrzebuje pożyczki pomostowej, którą planuje spłacić najpóźniej w październiku po refundacji wydatków ze środków Unii Europejskiej.

Dodatkowo Burmistrz poinformował o potrzebie wsparcia finansowego dla PGKiM poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki o kwotę 990 tys. zł. Środki te mają zostać przeznaczone m.in. na dodatkowy zakres odbudowy dróg po wykonaniu kanalizacji na ul. Lubelskiej, planowanych pracach na ul. Ulanowskiej oraz realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnej w Borownicy.

Następnie **Wiceprzewodniczący** stwierdził, że Sesja będzie przebiegać zgodnie z przedstawionym planem.

## 2. Podjęcie uchwał:

### 1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.

**Pani Skarbnik Monika Machulak** - przedstawiła proponowane zmiany w budżecie na 2026 rok, związane zarówno z projektami omówionymi wcześniej przez Burmistrza, jak i bieżącymi korektami budżetowymi.

W zakresie dochodów bieżących zwiększono plan dochodów z tytułu zadań własnych i zleconych o kwotę 14 610,77 zł. Zwiększono również wpływy z odsetek od depozytów bankowych o 80 252 zł, wpływy z podatku VAT o 12 144,55 zł oraz wpływy z tytułu obciążenia innych gmin za pobyt dzieci w gminnych przedszkolach o 20 tys. zł. Dodatkowo odnotowano nadwyżkę dochodów w wysokości 3 zł.

W dochodach majątkowych uwzględniono sprzedaż majątku ruchomego w kwocie 1 100 zł oraz przesunięcia związane z dofinansowaniem inwestycji. W przypadku zadania „Rozwój produktu turystycznego” dofinansowanie w kwocie 1 546 997,45 zł zostało przesunięte na 2027 rok, podobnie jak realizacja większości inwestycji. Jednocześnie zwiększono dofinansowanie drugiego zadania realizowanego w ramach ZIT dotyczącego poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, obejmującego termomodernizację dwóch przedszkoli.

W wydatkach bieżących zwiększono środki na zadania własne i zlecone o kwotę odpowiadającą zwiększonym dochodom. Ponadto zabezpieczono:

- 5 tys. zł na wypłatę diet dla Gminnej Komisji Urbanistycznej,
- 15 tys. zł na zakup materiałów i wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych,
- zwiększenie wydatków na bezpieczeństwo nad zalewem w okresie letnim z 20 tys. zł do 26,5 tys. zł,
- 10 tys. zł na utrzymanie fontanny miejskiej.

W ramach Funduszu Przeciwdziałania Alkoholizmowi wyodrębniono dotację w wysokości 65 tys. zł. Po przeprowadzonym konkursie środki zostały rozdysponowane pomiędzy dziesięć organizacji i stowarzyszeń na organizację wypoczynku dzieci i młodzieży. Szczegółowy podział środków zawarto w załączniku nr 5.

W wydatkach majątkowych zwiększono:

- środki na przebudowę drogi Sowy-Visa o 10 tys. zł,

- kapitał podstawowy spółki PGKiM o 990 tys. zł,
- wydatki inwestycyjne na oświetlenie na terenie gminy o 37 tys. zł,
- wydatki na poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej o 1 919 997 zł, przy znaczącym udziale środków unijnych.

Jednocześnie środki w wysokości 1 819 000 zł przesunięto z inwestycji „Rozwój Produktu Turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza” na rok 2027.

Pani Skarbnik poinformowała również o zmianach w przychodach i rozchodach budżetu. Rozchody zwiększono o pożyczkę dla PGKiM w wysokości 1 mln zł, przeznaczoną na realizację inwestycji budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w Borownicy. Spłata pożyczki przewidziana jest do końca października bieżącego roku. Łączna kwota rozchodów budżetowych po zmianach wynosi 3 366 000 zł.

Przychody budżetu zwiększono z dwóch tytułów: planowanej spłaty pożyczki przez PGKiM oraz zwiększenia wolnych środków o 1 060 000 zł. Łączna wartość przychodów finansowych po zmianach wynosi 10 326 000 zł.

W związku ze zwiększeniem przychodów o 1 060 000 zł zwiększono również deficyt budżetowy, który po zmianach wyniesie 6 960 000 zł i zostanie pokryty z wolnych środków budżetowych.

**Radny Krzysztof Kurasiewicz** zapytał Burmistrza, w jaki sposób zostanie zwiększone bezpieczeństwo na terenie zalewu w związku z przeznaczeniem na ten cel kwoty 26 tys. zł.

**Burmistrz** wyjaśnił, że zwiększenie środków z 20 tys. zł do 26,5 tys. zł przeznaczone zostanie na dodatkowe zabezpieczenie terenu zalewu przez Policję. Poinformował, że przez cały tydzień funkcjonować będzie dwuosobowy patrol policyjny z Lublina, natomiast w weekendy – z piątku na sobotę oraz z soboty na niedzielę – dodatkowo kierowanych będzie jeszcze dwóch policjantów. Zwiększone środki obejmują koszty wyżywienia dodatkowych funkcjonariuszy w okresie wakacyjnym.

**Radny Krzysztof Kurasiewicz** zapytał, czy środki na realizację dwóch dużych projektów zewnętrznych są już zabezpieczone i pewne, mimo rozpoczęcia procedur przetargowych oraz wyłaniania wykonawców, oraz czy nie wystąpi ryzyko braku finansowania po podpisaniu umów.

**Burmistrz** - wyjaśnił, że istnieje jedynie minimalne, około jednocentowe ryzyko nieotrzymania środków zewnętrznych. Podkreślił, że środki są przypisane dla gminy, jednak procedura podpisania umowy przez partnerstwo czterech gmin może potrwać jeszcze miesiąc lub dwa. Liderem projektu termomodernizacji jest gmina Godziszów.

Burmistrz zaznaczył, że oczekiwanie na podpisanie umowy uniemożliwiłoby wykonanie prac termomodernizacyjnych w okresie wakacyjnym, co opóźniłoby powrót dzieci do przedszkoli. Wskazał, że obecne warunki funkcjonowania przedszkoli w szkołach są trudne ze względu na ciasnotę i brak odpowiednich warunków do realizacji części zajęć. Dlatego podjęto minimalne ryzyko, aby umożliwić powrót dzieci do przedszkoli najpóźniej w październiku.

W odniesieniu do projektu turystycznego Burmistrz poinformował, że obecnie nie widzi zagrożeń dla realizacji zadania, poza standardowym ryzykiem ewentualnych błędów formalnych we wniosku.

**Radny Krzysztof Kurasiewicz** poprosił Burmistrza o przybliżenie zakresu projektu turystycznego realizowanego w ramach partnerstwa gmin.

**Burmistrz** - poinformował, że projekt turystyczny realizowany wspólnie przez gminy Janów Lubelski, Modliborzyce, Godziszów i Dzwola obejmuje utworzenie szlaku rowerowego przebiegającego przez teren wszystkich czterech gmin. Przy szlaku powstaną wiaty odpoczynkowe dla rowerzystów wraz z tablicami informacyjnymi, w liczbie wskazanej przez poszczególne gminy.

Burmistrz podkreślił, że pozostała część środków zostanie przeznaczona na inwestycje na terenie gminy Janów Lubelski. W ramach projektu planowana jest modernizacja fontanny przy Parku Miejskim, której obecna technologia generuje corocznie wysokie koszty napraw.

Ponadto nad zalewem przewidziano:

- wymianę wszystkich pomostów na dużym zbiorniku,
- częściowy remont alejek na terenie Zoom Natury,
- budowę nowego placu zabaw w pobliżu budynku administracyjnego,
- remont wieży widokowej.

Burmistrz wyjaśnił, że zrezygnowano z planowanej rozbudowy wieży ponad korony drzew z uwagi na ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza wysokość obiektów jedynie do 20 metrów, podczas gdy planowana inwestycja wymagałaby około 24 metrów.

Dodatkowo projekt obejmuje montaż nowych ławek, leżaków przy kąpielisku oraz realizację drobnej infrastruktury turystycznej.

#### **Głosowano w sprawie:**

uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

**ZA (13)** Andrzej Czaja, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pyz, Agnieszka Skubik

**NIEOBECNI (3)** Bożena Czajkowska, Anna Mazur

**Uchwała nr XXVIII/234/26** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok, została przyjęta jednogłośnie.

2) uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034.

**Pani Skarbnik Monika Machulak** poinformowała, że główne zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczą wykazu przedsięwzięć zawartego w załączniku nr 2 i związane są z dwoma inwestycjami omawianymi wcześniej podczas prezentacji zmian budżetowych.

W przypadku zadania „Rozwój produktu turystycznego Partnerstwa Zielona Brama Roztocza” kwota 1 819 000 zł została przesunięta z roku 2026 na rok 2028. Jednocześnie zwiększono nakłady własne na tę inwestycję o 400 tys. zł. Łączne nakłady na realizację zadania zaplanowano:

- w 2026 roku – 632 944 zł,
- w 2027 roku – 3 629 000 zł,
- w 2028 roku – 2 897 000 zł.

Druga zmiana dotyczy zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”. Nakłady na 2026 rok zwiększono o 1 819 000 zł i po zmianach wynoszą 3 069 997 zł, natomiast nakłady planowane na 2027 rok zmniejszono do kwoty 530 003 zł.

Pani Skarbnik przedstawiła również zmiany w drugim załączniku do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Po zmianach planowane dochody budżetu na 2026 rok wynoszą 113 193 289 zł, w tym:

- dochody bieżące – prawie 93 083 000 zł,
- dochody majątkowe – 20 110 000 zł.

Planowane wydatki budżetu na 2026 rok wynoszą 120 153 000 zł, w tym:

- wydatki bieżące – 88 578 000 zł,
- wydatki majątkowe – 31 574 000 zł.

W wyniku zmian:

- dochody bieżące zwiększono o 127 010,74 zł,
- dochody majątkowe zwiększono o 1 100,03 zł,
- wydatki bieżące wzrosły o 51 110,77 zł,
- wydatki majątkowe zwiększono o 1 137 000 zł.

Pani Skarbnik poinformowała również, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano zmian w przychodach i rozchodach budżetowych oraz zwiększono deficyt budżetowy do kwoty 6 960 000 zł. Dodatkowo przeliczono dochody i wydatki, głównie majątkowe, na lata 2027–2028, co wynika z aktualizacji harmonogramu realizacji dwóch omawianych inwestycji.

Nie było pytań do uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

uchwała zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

**ZA (13)** Andrzej Czaja, Grzegorz Flis, Marek Flis, Marian Grzegórski, Grzegorz Jargiło, Robert Kamiński, Tomasz Kaproń, Krzysztof Kurasiewicz, Grażyna Kuśmierczyk, Andrzej Łukasik, Łukasz Piecyk, Marcin Pysz, Agnieszka Skubik

**NIEOBECNI (3)** Bożena Czajkowska, Anna Mazur

**Uchwała nr XXVIII/235/26** zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Janów Lubelski na lata 2026 – 2034, została podjęta.

3. Zamknięcie obrad.

**Wiceprzewodniczący Rady** podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął XXVIII, nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej IX kadencji.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

*Robert Kamiński*

**Robert Kamiński**

Protokołowała

*Anna Kotuła*  
Anna Kotuła

